

公司代码: 600119

公司简称: 长江投资

长发集团长江投资实业股份有限公司 2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 上大会会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司于 2026 年 4 月 23 日召开九届十二次董事会, 审议通过了 2025 年度利润分配预案, 鉴于公司 2025 年度归属于母公司所有者的净利润为负, 且母公司财务报表未分配利润为负, 公司 2025 年度拟不分配现金股利, 也不实施资本公积金转增股本。该预案需提请公司 2025 年年度股东大会审议批准实施。

截至报告期末, 母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

√适用 □不适用

截至 2025 年 12 月 31 日, 母公司期末可供分配利润为负, 因本年度公司存在未弥补亏损, 根据《公司章程》规定, 不进行现金分红。

第二节 公司简介

控股股东名称	控股股东名称	控股股东名称	控股股东名称	控股股东名称
A股	上海证券交易	股票代码	600119	变更前股票简称
实际控制人	张发荣	实际控制人	张发荣	实际控制人
注册地址	上海市普陀区长寿路 99 号 6 号楼 4 楼	注册地址	上海市普陀区长寿路 99 号 6 号楼 4 楼	注册地址
电话	021-66001817	电话	021-66001819	电话
传真	021-66001810	传真	021-66001810	传真
电子邮箱	zhangfaron@zj.com.cn	电子邮箱	zhangfaron@zj.com.cn	电子邮箱

2. 报告期公司主要业务简介

汽车物流行业持续处于绿色化、智能化和高效协同升级阶段, 新能源汽车在公交、出租、物流配送等领域的推广应用进一步加快, 叠加设备更新、换电模式和交通基础设施完善等政策推动, 行业对运输组织效率、装备保障能力数字化程度水平提出了更高要求。

国际货运代理行业仍处于全球供应链调整和跨境电商发展的带动之下。随着海外仓建设、跨境电商便利化、数智供应链体系建设等政策持续推进, 行业竞争正由单一通道和价格竞争, 逐步转向资源整合能力、网络布局能力、数字化协同能力和综合服务能力的竞争。

气象科技设备制造业持续受益于气象高质量发展政策推进, 行业标准提升和应用场景拓展。随着气象防灾减灾、交通气象、能源气象、农业气象等领域需求不断释放, 市场对气象监测设备的精准性、稳定性和系统集成能力提出了更高要求, 推动行业加快向智能化、数字化方向发展。

长租公寓行业随着保障性租赁住房体系持续完善, 而向新市民、青年人 and 各类人才租赁住房供给进一步增加, 行业发展重点正由规模扩张逐步转向精细化运营、产品适配、服务提升和资产运营效率提升。

报告期内, 公司从事的业务分为现代物流、气象科技和其他产业投资。

(1) 现代物流板块
世傲国际作为汽车物流一站式服务商, 提供进口商品车报关、仓储及物流运输等服务, 在汽车物流领域具有多年运营服务经验。

(2) 气象科技板块
长思科技(证券代码: 605229)为全国中小企业股份转让系统挂牌公司, 主要从事空气等高等气象探测设备, 以及风速仪、长纲气球站、自动气象站、测雨雷达站等地面气象仪器的研发、生产与销售。

3. 长租公寓板块
长江联合房屋租赁专注长租公寓领域, 提供租赁管理、物业改造及运营服务, 重点发展集中式住宿和人才公寓等项目。

4. 资源类投资
公司正积极推进长投矿业“山东头条山采矿”许可证续证相关工作, 切实维护长投矿业及长江投资作为股东的合法权益。

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

项目	2025年	2024年	本年比上年	2023年
总资产	496,003,480.19	546,577,335.80	-9.09	746,286,467.23
归属于上市公司股东的所有者权益	87,246,172.26	133,399,323.75	-33.60	206,239,536.14
营业收入	203,728,891.69	677,228,526.71	-69.84	802,585,848.08
利润总额	-40,510,306.26	-90,232,093.03	不适用	16,279,647.96
归属于上市公司股东的净利润	-46,561,324.54	-94,640,284.87	-60.02	87,539,561.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-46,561,324.54	-94,640,284.87	不适用	8,901,767.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润/营业收入	-22.86%	-13.98%	不适用	-11.09%
经营活动产生的现金流量净额	20,004,706.89	46,370,473.63	-56.96	-17,321,256.03
加权平均净资产收益率(%)	-41.78	-44.30	增加 2.52 个百分点	4.41
基本每股收益(元/股)	-0.13	-0.21	不适用	0.02
稀释每股收益(元/股)	-0.13	-0.21	不适用	0.02

3.2 报告期分季度的主要会计数据

项目	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	43,103,622.03	46,392,318.00	47,462,962.86	66,741,448.12
归属于上市公司股东的所有者权益	-4,486,727.52	-1,319,023.23	-4,984,196.38	-31,363,834.00
归属于上市公司股东的所有者权益扣除非经常性损益的净利润	-4,778,463.74	-3,789,728.64	-5,622,666.65	-16,467,488.36
经营活动产生的现金流量净额	-11,893,070.18	36,486,484.21	-14,844,741.94	10,526,664.00

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用 √不适用

4. 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
普通股股东总数(户)	23,096	22,817
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
表决权恢复的优先股股东总数(户)	0	0
持有特别表决权股份的股东总数(户)	0	0

投资实业股份有限公司 2025 年度合并审计报告), 公司 2025 年度归属于上市公司股东的净利润 -4,596.15 万元, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -3,264.64 万元, 且营业收入为 20,372.89 万元, 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 20,254.17 万元。公司 2025 年度经审计的扣除非经常性损益前后的净利润均为负值, 且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入低于 3 亿元, 触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.2 条第一款(一)项规定, 公司股票将被实施退市风险警示(股票代码前冠以“ST”)。

长发集团长江投资实业股份有限公司

2025 年 4 月 27 日

关于长发集团长江投资实业股份有限公司使用部分闲置自有资金委托理财的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 基本情况

一、投资情况概述
(一) 投资目的
为充分利用闲置自有资金委托理财, 提高资金使用效率, 增加公司现金资产收益, 在确保资金安全、操作合法合规、确保日常经营资金不受影响的前提下, 根据公司资金的使用情况, 公司及下属子公司计划使用部分闲置自有资金委托理财。

(二) 投资额度
公司及下属子公司合计投资不超过 3 亿元人民币(含 1,300 万美元或其他等值货币, 均含本数), 在此额度内可滚动使用, 期限内任一时点的交易金额不超过上述投资额度。

(三) 资金来源
资金来源为公司及下属子公司闲置自有资金。

(四) 投资方式
拟投资品种为保本理财产品, 包括但不限于结构性存款、定期存款、通知存款、银行保本理财产品等低风险、流动性好的理财产品。

(五) 投资期限
本次投资期限为自公司董事会审议通过之日起不超过 12 个月。

二、审议程序
公司于 2025 年 4 月 23 日召开九届十二次董事会会议, 审议通过了《关于长江投资使用部分闲置自有资金委托理财的议案》, 本事项尚需提交股东大会审议。

三、投资风险
公司本着严格控制风险的原则, 对理财产品进行严格的评估、筛选, 购买低风险、流动性的理财产品, 确保本次投资资金属于低风险保本类型, 但金融市场受宏观经济的影响较大, 不排除该类投资受到市场波动的影响, 公司将最大程度控制投资风险。