

证券代码:600693 证券简称:东百集团 公告编号:临 2026- 033

福建东百集团股份有限公司 关于召开 2026 年第一次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
● 股东大会召开日期:2026 年 7 月 1 日
● 本次会议召开的网络投票系统:上海证券交易所股票网络投票系统
● 本次股东大会的基本情况
(一)股东大会类型和届次
2026 年第一次临时股东大会
(二)股东大会召集人:董事会
(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四)现场会议召开的日期、时间和地点
召开的日期时间:2026 年 7 月 1 日 14:00 时
召开地点:福建省福州市鼓楼区八一七北路 88 号东百大厦 25 楼会议室
(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间
网络投票系统:上海证券交易所股东大会议网络投票系统
网络投票起止时间:自 2026 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 1 日
采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间,即:9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。
(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关规定执行。
(七)涉及优先股股东参与表决的议案:不涉及
(八)涉及关联交易事项
本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
1	关于转让福建东百红星商业广场有限公司 100%股权的议案	A 股股东

(一)各议案审议的时间安排和披露媒体
上述议案已经公司第十二届董事会第二次会议审议通过,公告全文详见公司于 2026 年 6 月 16 日在上海证券交易所网站及其他指定信息披露媒体刊登的相关公告,公司将于股东大会召开前在上海证券交易所网站披露包含所有议案内容的股东大会会议资料。
(二)特别决议议案:不涉及
(三)特别决议事项涉及授权的事项:不涉及
(四)涉及关联股东回避表决的议案:不涉及
应回避表决的关联股东:不涉及
(五)涉及优先股股东参与表决的议案:不涉及
三、股东大会选举事项
(一)本公司股东通过上海证券交易所股东大会议网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登录互联网投票平台进行投票的,投资者需完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。
(二)同一表决权只能选择现场、上海证券交易网络投票平台中的任意一种方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。
(三)持有多个不同类别股份的股东,可行使的表决权数量是其名下全部该类股份所持有相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。
持有多个类别股份的股东通过上海证券交易所网络投票系统参与股东大会网络投票的,可以行使任一类别股份中参加投票,视为为其全部股票账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。
持有多个类别股份的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股票账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(四)会议出席对象
(一)股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情形详见下文),并以书面或委托代理他人出席会议和参与表决。该代理人不必是公司股东。
(二)公司董事和高级管理人员。
(三)公司聘请的律师。
(四)其他人员
五、会议登记方法
(一)登记手续
1.本人出席:由法定代表人出席的,应持本人身份证、加盖公章的机构营业执照复印件办理登记手续;如为委托代理人参加,应持代理人身份证、加盖公章的授权委托书及持有机构营业执照复印件办理登记手续。
2.自然人股东:亲自出席会议的应持本人身份证办理登记手续;如为股东委托他人参会的,需持有委托人签署的授权委托书、委托人身份证复印件以及代理人身份证办理登记手续。
(二)登记手续
1.本人出席:由法定代表人出席的,应持本人身份证、加盖公章的机构营业执照复印件办理登记手续;如为委托代理人参加,应持代理人身份证、加盖公章的授权委托书及持有机构营业执照复印件办理登记手续。
2.自然人股东:亲自出席会议的应持本人身份证办理登记手续;如为股东委托他人参会的,需持有委托人签署的授权委托书、委托人身份证复印件以及代理人身份证办理登记手续。

授权委托书、委托人身份证复印件以及代理人身份证办理登记手续。
(二)登记时间、地点
1.登记时间:2026 年 6 月 26 日上午 9:30—11:30;下午 2:30—4:30
2.登记地点:福建省福州市鼓楼区八一七北路 88 号东百大厦 25 楼证券事务部
六、其他事项
(一)联系人:林茜雪
(二)联系电话:0691-83815133
传 真:0691-87631804
邮 箱:cd600693@dingtalk.com
本次股东大会期间,出席会议人员交通、食宿自理。
特此公告。

福建东百集团股份有限公司
董 事 会
2026 年 6 月 16 日

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十二届董事会第二次会议于 2026 年 6 月 12 日以通讯方式在东西大厦 25 楼会议室召开,会议通知提前发出。本次董事会应出席监事 7 人,实际出席会议监事 7 人,公司监事会秘书列席了本次会议。本次会议由公司董事长兼党支部书记、董事长林茜雪先生主持,会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。
与会董事以记名投票方式审议通过如下议案:
(一)《关于转让福建东百红星商业广场有限公司 100%股权的议案》(具体内容详见同日公告)
为推进公司商业零售业务转型升级,积极盘活存量资产,董事会同意相关全资子公司增持持有的福建东百红星商业广场有限公司(以下简称“东百红星”)100%股权转让给福建德星华商业管理有限公司,东百红星 100%股权转让价款为人民币 182.78 万元,后续将根据东百红星交割日经审计的净资产进行调整。
董事会议决事项:董事会议决事项提交公司董事会审议,公司董事会同意于 2026 年 7 月 1 日上午 9:00 在东西大厦 25 楼会议室召开公司 2026 年第一次临时股东大会相关事宜。
表决结果:同意 7 票,反对 0 票,弃权 0 票。
特此公告。

福建东百集团股份有限公司
董 事 会
2026 年 6 月 30 日

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

福建东百集团股份有限公司:
先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2026 年 7 月 1 日召开的贵公司 2026 年第一次临时股东大会,并代为行使表决权。
委托人:_____
受托人:_____
委托人身份证号码:_____
受托人身份证号码:_____
委托日期:____ 年 ____ 月 ____ 日
备注:
委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”。对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

重要内容提示:
● 为持续推进福建东百集团股份有限公司(以下简称“公司”)商业零售业务转型升级,进一步优化公司资源配置和整体资产结构,降低经营风险,公司将全资子公司福建东百百货管理有限公司股权转让其持有的福建东百红星商业广场有限公司(以下简称“东百红星”)100%股权,暂定股权转让价格为人民币 182.78 万元。
● 本次股权转让完成后东百红星不再纳入公司合并报表范围,股权转让后双方以经营合作方式对目标公司进行运营管理,原公司下属相关全资子公司作为出表后的目标公司提供运营管理服务,收取相关管理费用。
● 本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组。
● 本次交易已经公司第十二届董事会第二次会议审议通过,尚需提交股东大会审议。
● 本次交易基本情况
(一)本次交易基本情况
为持续推进公司商业零售业务转型升级,进一步优化公司资源配置和整体资产结构,以降低经营风险,盘活存量资产,实现业务健康发展,公司全资子公司福建东百百货管理有限公司(以下简称“东百百货”)拟持有的东百红星 100%股权转让给福建德星华商业管理有限公司(以下简称“德星华业”),暂定转让对价为人民币 182.78 万元。本次股权转让完成后,东百红星不再纳入公司合并报表范围,公司旗下全资子公司将作为出表后的目标公司提供运营管理服务,收取相关管理费用,服务期限暂至 2026 年 12 月 31 日。
(二)本次交易要素

交易要素	具体内容
交易标的	东百红星 100%股权
交易标的名称	福建东百红星商业广场有限公司 100%股权
交易标的所在地	福建省福州市鼓楼区八一七北路 88 号东百大厦 25 楼
交易价格	人民币 182.78 万元
支付方式	现金支付
是否涉及关联交易	否
是否涉及重大资产重组	否

(三)内部决策程序
2026 年 6 月 12 日,公司召开第十二届董事会第二次会议,董事会以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于转让福建东百红星商业广场有限公司 100%股权的议案》,同意本次股权转让事项,并授权公司董事会全权办理本次股权转让具体事宜,包括但不限于签署相关协议或文件、办理股权转让及工商变更等相关手续。
本次交易不构成关联交易,亦不构成重大资产重组,本次交易不构成重大资产重组。
(四)交易对方情况介绍
名 称:福建德星华商业管理有限公司
统一社会信用代码:91350104MA29B1U235
类 型:有限责任公司
注册地址:福建省福州市仓山区金山街道浦上大道 198 号爱琴海购物公园 6F-603
注册资本:6,000 万人民币
法定代表人:李德

成立时间:2019 年 10 月 14 日
主营业务:一般项目:商业综合体管理服务;服装服饰批发;服装批发;五金产品批发;珠宝首饰销售;服装服饰零售;日用品销售等。许可项目:第二类增值电信业务。
德星华业不属于上市公司关联方,本次交易尚需提交公司股东大会审议。
三、交易标的概况
(一)交易标的概况
本次交易标的为公司所持有的东百红星 100%股权,具体情况如下:

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目于 2015 年开业,租赁期限至 2026 年。东百红星 2026 年度实现营业收入 10,991.32 万元,净利润 1,586.81 万元。

东百红星 100%股权对应的股权结构清晰,不存在质押、冻结、查封或其他限制转让等情形,不存在影响权属转移的其他情形。
东百红星公司项下一处商铺出租的经营管理,其承租某大型购物中心部分面积用于百货商场经营,租赁面积 443.74 ㎡,项目