

证券代码: 002234 证券简称: 民和股份 公告编号: 2026-030

山东民和牧业股份有限公司 2026 年 6 月份鸡苗销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2026 年 6 月份商品代鸡苗销售情况
山东民和牧业股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2026 年 6 月销售商品代鸡苗 2,567.41 万只,同比减少 5.16%,环比变动-10.28%;销售收入 6,391.03 万元,同比变动 26.84%,环比变动-33.47%。
二、原因说明
公司商品代鸡苗销售收入环比下降,主要原因是本期行情波动,商品代鸡苗售价下降且公司本期鸡苗销量下降所致。
三、特别提示
1、上述披露仅代表公司商品代鸡苗销售情况,其他业务的经营情况不包括在内。鸡苗产品销售价格变动幅度和频次较大,其价格变动直接会对公司的经营业绩产生影响。
2、上述数据均未经审计,与定期报告披露的数据之间可能存在差异,仅作为阶段性数据供投资者参考。
请广大投资者理性投资,注意投资风险。
特此公告。

山东民和牧业股份有限公司董事会
二〇二六年七月十一日

证券代码: 002234 证券简称: 民和股份 公告编号: 2026-031

山东民和牧业股份有限公司 关于担保事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保基本情况
山东民和牧业股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于 2026 年 3 月 26 日召开董事会审议通过《关于合并报表范围内担保的议案》,并提交公司 2025 年度股东大会审议通过,具体为:本公司为子公司融资提供担保,担保额度 1.15 亿元;同时计划以子公司蓬莱民和食品有限公司为本公司融资提供担保,担保额度 2 亿元;以孙公司烟台民和食品有限公司为本公司融资提供担保,担保额度 1 亿元;以子公司蓬莱仙海海产经营商店有限公司为本公司融资提供担保,担保额度 1 亿元。子公司之间互相提供担保,担保额度 0.6 亿元。以此来满足公司经营的资金需求。该担保额度包含公司为子公司已提供并尚未解除的担保金额。公司于 2026 年年度股东大会召开前一时点为子公司提供的担保余额将不超过该等额度。

具体内容详见 2026 年 3 月 28 日公司披露于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上的《关于合并报表范围内担保的公告》(公告编号:2026-011)。

二、担保的进展情况
近日,公司就本公司及下属子公司向银行等机构申请授信事宜并与之签订信用融资相关文件,具体情况如下:

1、公司为下属子公司担保进展情况
孙公司烟台民信食品有限公司与招商银行股份有限公司烟台分行签订《授信协议》,贷款 1,000 万元(期限一年),公司根据之前与招商银行股份有限公司烟台分行签订的《最高额不可撤销担保书》为其提供连带责任保证,期间为债务履行届满之日起三年。
全资子公司蓬莱民和食品有限公司在兴业银行股份有限公司烟台分行办理信用证 990 万元(期限一年),公司与该行签订《最高额保证合同》为其提供连带责任保证,期间为债务履行届满之日起三年。

全资子公司蓬莱民和食品有限公司与中信银行股份有限公司烟台分行签订《人民币流动资金贷款合同》,贷款 5,000 万元(期限一年)。公司与该行签订《最高额保证合同》为其提供连带责任保证,保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

控股子公司潍坊牧和食品有限公司与中信银行股份有限公司烟台分行签订《人民币流动资金贷款合同》,贷款 1,000 万元(期限一年)。公司与该行签订《最高额保证合同》为其提供连带责任保证,保证期间为债务履行期限届满之日起三年。潍坊民和食品有限公司、山东胜峰控股有限公司(持有潍坊民和 30%股份,本公司持有 70%股份)及本公司三方已签订《反担保保证合同》,约定由山东胜峰控股有限公司以自身资产作为公司为潍坊民和担保的反担保,并承担连带保证责任。

2、下属子公司为本公司担保进展情况
公司与中信银行股份有限公司烟台分行签订《人民币流动资金贷款合同》,贷款 8,000 万元(期限一年)。全资子公司蓬莱民和食品有限公司与中信银行股份有限公司烟台分行签订《最高额保证合同》为公司提供连带责任保证,保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

公司与中国光大银行股份有限公司烟台分行签订《流动资金贷款合同》,贷款 1,366.98 万元(期限一年)。全资子公司蓬莱民和食品有限公司与中国光大银行股份有限公司烟台分行签订《最高额保证合同》为公司提供连带责任保证,保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

公司在烟台银行股份有限公司蓬莱支行开立上海 e 贷凭证,发生金额 620.82 万元(共 5 笔,期限均为半年)。全资子公司蓬莱民和食品有限公司根据之前与烟台银行股份有限公司蓬莱支行签订的《最高额保证合同》为该业务提供连带责任保证,保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

3、下属公司之间相互担保进展情况
烟台民信食品有限公司(蓬莱民和食品有限公司全资子公司)与中信银行股份有限公司烟台烟台分行签订《人民币流动资金贷款合同》,贷款 1,000 万元(业务期限一年),全资子公司蓬莱民和食品有限公司与中信银行股份有限公司烟台分行签订《最高额保证合同》为其提供连带责任保证,期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年。

(一)民和股份
1.被担保人:山东民和牧业股份有限公司
法定代表人:孙洪法
注册地址:山东省烟台市蓬莱区新港街道湾子口路 55 号
成立日期:2019 年 8 月 1 日
主要经营业务:鸡肉制品、速冻食品的加工和销售。
2.与本公司关系

成立日期:1997 年 06 月 26 日

主要经营业务:父母代肉种鸡的饲养、商品代肉雏鸡的生产与销售;商品代肉鸡的饲养与屠宰加工;鸡肉制品的生产与销售;有机废弃物资资源化利用。

2.民和股份财务情况

项目	2026年3月31日(未经审计)	2025年12月31日(经审计)
资产总额	3,586,613,206.83	3,653,034,542.40
负债总额	1,886,026,725.37	1,891,623,851.70
净资产	1,691,586,481.46	1,761,410,690.70
项目	2026年1-3月(未经审计)	2025年1-12月(经审计)
营业收入	469,402,676.77	2,161,560,683.96
利润总额	-69,785,946.54	-260,296,659.74
净利润	-69,822,125.53	-260,346,591.58

民和股份信用状况良好。

3.其他说明:截至本公告日,民和股份不属于失信被执行人。

(二)民和食品

1.被担保人:蓬莱民和食品有限公司

法定代表人:孙希民

注册资本:叁亿元人民币

注册地址:山东省烟台市蓬莱区新港街道仙境东路 1 号

成立日期:2000 年 5 月 16 日

主要经营业务:肉鸡屠宰、分割加工、销售;肉制品、速冻食品的加工销售。

2.与本公司关系

民和食品系本公司全资子公司,本公司持有 100%股权。

3.民和食品财务情况

项目	2026年3月31日(未经审计)	2025年12月31日(经审计)
资产总额	948,424,362.46	1,031,320,589.17
负债总额	769,605,897.46	854,089,334.45
净资产	178,818,065.01	177,241,254.72
项目	2026年1-3月(未经审计)	2025年1-12月(经审计)
营业收入	201,194,091.91	980,596,984.45
利润总额	1,580,230.71	-3,095,008.88
净利润	1,577,800.28	-3,072,547.37

民和食品信用状况良好。

4.其他说明:截至本公告日,民和食品不属于失信被执行人。

(三)民信食品

1.被担保人:烟台民信食品有限公司

法定代表人:孙洪法

注册地址:山东省烟台市蓬莱区新港街道湾子口路 55 号

成立日期:2019 年 8 月 1 日

主要经营业务:鸡肉制品、速冻食品的加工和销售。

2.与本公司关系

建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金 关于 2026 年第 2 季度经营情况的临时公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	建信中关村 REIT
公募 REITs 代码	508099
公募 REITs 合同生效日	2023 年 12 月 3 日
基金管理人名称	建信基金管理有限责任公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套设施、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金(REITs)业务办法(试行)》、《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金(REITs)规则适用指引第 5 号——临时报告(试行)》等有关规定以及《建信中关村产业园封闭式基础设施证券投资基金募集说明书》及其更新

二、不动产项目基本情况

本基金不动产项目包括互联网创新中心 5 号楼项目、协同中心 4 号楼项目和孵化加速器项目。本基金以获取不动产项目租金、收费等稳定现金流为主要目的,通过积极主动运营管理不动产项目,力求提升不动产项目的运营效益水平,追求稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长,并争取提升不动产项目价值。

三、不动产项目经营情况

根据《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金(REITs)规则适用指引第 5 号——临时报告(试行)》的规定,孵化加速器项目 2026 年第 2 季度平均月末租金单价同比变动超过 20%,特公告说明如下:

(一)不动产项目 2026 年第 2 季度的主要经营数据情况

2026 年第 2 季度不动产项目整体平均月末租金单价为 3.85 元/平方米/天,相较于 2025 年第 2 季度平均月末租金单价 4.05 元/平方米/天同比下降 4.94%。其中,孵化加速器项目 2026 年第 2 季度平均月末租金单价为 2.81 元/平方米/天,相较于 2025 年第 2 季度平均月末租金单价 3.57 元/平方米/天同比下降 21.29%。

在市场承压环境下,本基金“以价换量”策略取得一定成效。截至 2026 年 6 月 30 日,不动产项目整体的出租率为 80.22%,较去年同期提升 7.58%。

(二)近期招租工作进展

截至 2026 年第 2 季度末,不动产项目签约率为 80.88%(签约率在出租率的基础上考虑了已签署租赁合同但尚未起租的面积)。目前,不动产项目已储备科技领域意向客户 5 组,面积合计 8,933.45 平方米,占不动产项目可出租面积约 7.03%。

(三)不动产项目 2026 年第 2 季度经营情况变化的原因分析

1、不动产项目所在区域的产业园区市场承压。根据世邦魏理仕(CBRE)《2026 年上半年北京房地产市场回顾》报告,2026 年上半年,北京商务园区市场累计新增供应达到 42.2 万平方米,其中,二季度迎来两个大型住宅型科学产业园区交付使用,共计新增 17.6 万平方米,均位于近中关村集群。受上半年新增供应集中入市影响,全市空置率累计上升 0.9 个百分点至 24.2%。

2、鉴于所在区域及周边供大于求的市场压力,市场竞争较为激烈。根据世邦魏理仕(CBRE)《2026 年上半年北京房地产市场回顾》报告,二季度北京商务园区同样本租金平均报价环比下降 1.6%,上半年累计降幅为 3.1%。

民信食品系民和食品全资子公司,本公司持有民和食品 100%股权。

3.民信食品财务情况

项目	2026年3月31日(未经审计)	2025年12月31日(经审计)
资产总额	251,011,566.42	251,730,900.73
负债总额	78,203,793.42	74,690,963.30
净资产	172,807,773.00	177,039,937.43
项目	2026年1-3月(未经审计)	2025年1-12月(经审计)
营业收入	38,450,283.86	131,374,060.19
利润总额	-4,232,164.43	-12,104,879.21
净利润	-4,232,164.43	-12,104,879.21

民信食品信用状况良好。

4.其他说明:截至本公告日,民信食品不属于失信被执行人。

(四)潍坊牧和

1.被担保人:潍坊民和食品有限公司

法定代表人:孙洪法

注册资本:伍仟万元人民币

住所:山东省潍坊市昌乐县石埠镇经济开发区民和大道 1 号

成立日期:2018 年 5 月 11 日

主要经营业务:以鸡肉为主的主食生产与销售。

2.与本公司关系

系本公司控股子公司,本公司持有 70%股权,山东胜峰控股有限公司持有 30%股权。

3.潍坊民和财务情况

项目	2026年3月31日(未经审计)	2025年12月31日(经审计)
资产总额	234,944,536.11	244,334,206.62
负债总额	270,520,017.67	272,196,220.09
净资产	-35,584,491.56	-27,861,013.47
项目	2026年1-3月(未经审计)	2025年1-12月(经审计)
营业收入	53,715,738.46	238,460,136.65
利润总额	-7,730,540.78	-16,035,289.34
净利润	-7,722,481.09	-16,030,392.63

潍坊民和信用状况良好。

4.其他说明:截至本公告日,潍坊牧和不属于失信被执行人。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日,公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为 4,862.35 万元(审批额度),实际担保金额 1,603.39 万元,实际担保金额占公司最近一期经审计净资产的 0.01%,审批担保金额占公司最近一期经审计净资产的 2.75%。

截至本公告日,公司对合并报表范围内子公司提供担保额度为 11.5 亿元,实际担保金额 53.578 万元,实际担保金额占公司最近一期经审计净资产的 30.27%。

除上述担保情况外,公司无其它对外担保事项,也无涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失。无逾期担保事项。

特此公告。

山东民和牧业股份有限公司董事会
二〇二六年七月十一日

华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金关于 2026 年上半年主要运营数据的公告

公告送出日期:2026 年 7 月 11 日

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	华泰紫金宝湾物流 REIT
场内简称	华泰宝湾物流 REIT
公募 REITs 代码	180303
公募 REITs 合同生效日	2026 年 9 月 13 日
基金管理人	华泰证券(上海)资产管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套设施、《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》、《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法(试行)》、《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告(试行)》等有关规定以及《华泰紫金宝湾物流仓储封闭式基础设施证券投资基金募集说明书》及其更新

二、2026 年上半年主要运营数据

2026 年上半年,本基金下属三个基础设施项目底层资产天津宝湾物流园、南京宝湾物流园、嘉兴宝湾物流园运营情况良好,无安全生产事故,未发生重大投诉,运营管理机构未发生变动,2026 年 1 月至 2026 年 6 月期间,主要运营数据如下:

(一)天津宝湾物流园

数据	1月	2月	3月	4月	5月	6月
月末时点出租率(%)	98.18%	96.33%	96.66%	96.66%	94.18%	91.96%
当月到期租赁面积(平方米)	24,259.84	3,818.00	1,000.00	1,000.00	20,722.31	8,188.19
当月签约租赁面积(平方米)	23,759.84	1,000.00	1,500.00	1,000.00	16,940.21	4,408.19

(二)南京宝湾物流园

数据	1月	2月	3月	4月	5月	6月
月末时点出租率(%)	99.05%	99.05%	99.05%	99.05%	98.97%	98.97%
当月到期租赁面积(平方米)	0	0	0	0	2,130.00	0
当月签约租赁面积(平方米)	0	0	0	0	2,053.50	0

(三)嘉兴宝湾物流园

数据	1月	2月	3月	4月	5月	6月
月末时点出租率(%)	98.21%	98.97%	99.97%	99.97%	100.00%	100.00%
当月到期租赁面积(平方米)	19,476.39	0	15,892.43	23,239.52	0	0
当月签约租赁面积(平方米)	21,638.43	1,000.00	15,992.52	23,339.43	1,000.00	0

三、出租率和单价情况

2026 年 1 月至 2026 年 6 月期间,三个基础设施项目底层资产合计到期租约面积 118,625.52 平方米,其中天津宝湾物流园 58,988.24 平方米,南京空港物流园 2,130.00 平方米,嘉兴物流园 67,547.28 平方米。经基金管理人及运营管理机构通过挖掘园区客户需求以及积极引进新客户等措施,实现新签约面积合计 113,732.12 平方米,其中天津宝湾物流园 49,082.24 平方米,南京宝湾物流园 2,053.50 平方米,嘉兴宝湾物流园 62,670.38 平方米。

截至 2026 年 6 月 30 日,天津宝湾物流园出租率为 91.96%,有效租金单价(含税)为 21.18 元/平方米/月;南京宝湾物流园出租率为 98.97%,有效租金单价(含税)为 28.32 元/平方米/月;嘉兴宝湾物流园出租率为 100%,有效租金单价(含税)为 30.65 元/平方米/月。

四、相关机构联系方式

投资者可访问本基金管理人的网站(https://www.htscamc.com/htscamc)或拨打客户服务电话(4008956597/956597)咨询相关情况。

五、其他提示

华泰证券(上海)资产管理有限公司
2026 年 7 月 11 日

证券代码: 600248 证券简称: 陕建股份 公告编号: 2026-046

陕西建工集团股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 业绩预告的具体适用情形:实现盈利,且净利润与上年同期相比下降 50%以上。
● 经财务部(初步测算,陕西建工集团股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%;实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二)业绩预告情况

经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%。
预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

(一)业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二)业绩预告情况

经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%。
预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

(一)业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二)业绩预告情况

经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%。
预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

(一)业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二)业绩预告情况

经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%。
预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

(一)业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

(二)业绩预告情况

经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 19,800.00 万元至 29,700.00 万元,与上年同期相比,将减少 75,524.07 万元至 85,424.07 万元,同比减少 71.77%至 81.18%。
预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 11,400.00 万元至-7,600.00 万元,与上年同期相比,将减少 67,869.26 万元至 91,669.26 万元,同比减少 104.47%至 114.20%。

(三)本期业绩预告未经注册会计师审计。
二、上年同期经营业绩和财务情况
(一)利润总额:132,612.82 万元。归属于母公司所有者的净利润:105,224.07 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润:80,289.26 万元。

(二)基本每股收益:0.2953 元

三、本期业绩预告的主要原因

受行业周期调整等因素影响,市场需求释放节奏有所放缓,公司营业收入同比减少一定回落。公司业绩呈现出现阶段性下滑,但生产经营有序进行,预计半年度实现利润总额达到全年全利润总目标半数水平。下半年,公司将聚焦提质增效,全面加速应收账款清收与资金回笼,在稳经营、促转型、守底线中深挖潜能,全力保障公司平稳健康发展。

四、风险提示

目前公司未发现可能影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上数据数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会
2026 年 7 月 11 日

广州市品高软件股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

(一)业绩预告期间
2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日
(二)业绩预告情况
经财务部(初步测算,预计 2026 年半年度实现营业收入 16,800 万元到 20,000 万元,与上年同期(法定披露数据)相比,将增加 289.2