

证券代码: 600643 证券简称: 爱建集团 公告编号: 临 2026-036

上海爱建集团股份有限公司 关于 2025 年年度报告的信息披露监管问询函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”、“公司”或“本公司”）于近日收到上海证券交易所下发的《关于上海爱建集团股份有限公司 2025 年年度报告的信息披露监管问询函》（上证公函【2026】1083 号，以下简称“问询函”）。

根据相关工作要求，公司会同会计师事务所北京德勤国际会计师事务所（特殊普通合伙）逐项认真核查问询函中所提及的相关问题，现就相关问题回复如下：

一、问询函第 1 项：关于信托业务

年报显示，报告期内，爱建信托实现营业收入 3.84 亿元，同比下降 45.38%，净利润-16.19 亿元，同比大增 168.72%。报告期内，公司管理信托资产规模 690.91 亿元，同比下降 4.12%。请公司：（1）结合行业整体情况、公司业务结构和收入确认依据等，说明信托资产规模微降的情况下，2025 年营收和利润大幅下滑的原因；（2）分类说明公司管理的信托计划和业务的主要底层资产情况，包括但不限于资金投向、所涉行业、规模、收益表、风险等级、逾期或展期情况；（3）详细说明爱建信托以固有业务购买或承接信托业务的情况，包括项目名称、金额、期限、购买或承接的原因、底层资产投向、还款情况和逾期情况等，说明公允价值变动损益确认是否充分、审慎。

（一）公司回复

（1）结合行业整体情况、公司业务结构和收入确认依据等，说明信托资产规模微降的情况下，2025 年营收和利润大幅下滑的原因；

1、2025 年营收大幅下降的原因

报告期内，从收入确认主体来看，公司全资子公司上海爱建信托有限责任公司（以下简称“爱建信托”）实现营业收入 3.84 亿元，同比下降 45.38%；从收入类型来看，其中手续费及佣金收入（信托业务收入）3.77 亿元，较上年同期减少 2.94 亿元，同比下降 43.73%。

营业收入大幅下降的主要原因包括：

一是房地产行业受市场下行影响，存量项目普遍进入长期及风险化解阶段，业务重心调整为风险化解处置，相关信托报酬大幅缩减，部分暂停计收。

二是爱建信托主动收紧城投业务风控政策，聚焦区域核心平台，业务规模有所下降。三是创新类业务如重整服务信托、个人消费管理信托、养老信托等均在探索培育阶段，尚未形成规模效应，服务信托报酬收敛，对收入的增长贡献有限。上述因素叠加，导致营业收入出现大幅下降。

爱建信托不同业务类型的信托业务收入与规模变动情况如下表所示：

业务类型	2025年	2024年	同比增长/下降	2025年	2024年	同比增长/下降
手续费及佣金收入	3.77	6.71	-44%	614.3	767.1	-6%
其他收入	0.07	0.71	-88%	15.08	36.39	-58%
合计	3.84	7.42	-48%	629.38	803.49	-6%

业务类型	2025年	2024年	同比增长/下降	2025年	2024年	同比增长/下降
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%
信托资产规模	690.91	726.03	-5%	690.91	726.03	-5%

注：该表为信托公司单体报表口径，与固有资产总计的差额 332,591.32 万元系计提的资产减值准备。

信用资产五级分类情况表

单位：万元

资产类别	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类
信托资产	596,207.08	11,896.18	11,896.18	11,896.18	11,896.18
固有资产	242,789.40	27,235.21	27,235.21	27,235.21	27,235.21
合计	838,996.48	39,131.39	39,131.39	39,131.39	39,131.39

注：该表按现场监管报表表 G11 资产质量五级分类情况表第 II 部分：资产质量及准备 G12 口径计算

上述信用资产五级分类情况表，定期评估其风险等级，并根据五级分类结果充分计提减值准备。公允价值变动损益确认充分、审慎。

爱建信托固有业务主要涉及以资金金融资产、贷款及股权投资等，包括项目类及底层资产情况均符合监管要求。信托业务收入主要来自以固有业务购买或承接信托业务的情况，包括项目类、金额、期限、购买或承接的原因、底层资产投向、还款情况和逾期情况等，说明公允价值变动损益确认是否充分、审慎。

截至 2025 年年末，爱建信托购买/投资信托业务 6 笔，规模 2.16 亿元，由于信托公司在历史类业务过程中存在供应链与资金金融的不匹配性，为谨慎冲减产品供应带来的压力，爱建信托以自有资金认购本公司发行的信托产品，以平滑资金需求压力，提高项目合作的资源满足度。目前爱建信托购买投资的规模较小，且公司对相关业务进行风险分类，并足额计提减值准备，对于爱建信托报表影响较小。具体情况如下表：

爱建信托：投资信托业务情况表

单位：亿元

序号	项目	金额	期限	风险等级	计提比例	计提金额
1	信托项目 1	0.15	2024/03/01	正常类	20%	0.03
2	信托项目 2	-	2024/07/01	正常类	100%	0.06
3	信托项目 3	0.08	2024/02/01	正常类	20%	0.16
4	信托项目 4	0.04	2024/01/01	正常类	20%	0.31
5	信托项目 5	0.04	2024/01/01	正常类	20%	0.31
6	信托项目 6	0.08	2024/01/01	正常类	20%	0.31
合计	0.36	-	-	-	-	1.17

此外，爱建信托在 2022 年 9 月承接了 A 项目规模 2.19 亿元，资金投向为房地产产业。项目底层资产已交付并确权，已向法院申请执行和资产查封并推动处置程序。但在 2025 年法院实际执行过程中，出现大量非债权性资产，同时项目拖欠大额工程款，导致项目变现存在较大障碍，款项回收存在显著不确定性。后续根据相关监管机构检查，该项目被认定为通过结构化安排承接信托投资风险项目受益权，2024 年 7 月进行了处置。目前项目处于长期状态并陷入损失分类，已按 100%计提减值准备。上述监管机构检查发现的该项目外，爱建信托已连续两年未新增承接类似项目的确定。

上述爱建信托按照爱建信托《金融资产风险分类管理办法》的相关规定进行风险分类，部分资产因底层资产风险项目逾期超 360 天被划分为损失类，但根据爱建信托减值测试结果，其底层资产仍具有较高价值，故爱建信托仍维持对其计提 25% 的公允价值变动。爱建信托认为对上述金融资产的公允价值变动损益确认充分、审慎。

（二）年审会计师的核查情况

1、我们执行了以下核查程序：

（1）了解和评价管理层设计、确认相关的与关键内部控制的设计和运行有效性。

（2）结合信托计划存续规模、费率、产品结构类型等关键指标执行分析性复核程序，分析本期信托手续费收入变动的合理性。

（3）获取信托手续费收入计算明细，选取样本复核与信托合同、检查费率、存续规模等关键数据，并执行重新计算程序，检查手续费收入确认计量的准确性。

（4）对手续费收入进行截止性测试，选取样本，核对入账计算表等，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

（5）检查与收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（6）了解和评价管理层设计、确认相关的与关键内部控制的设计和运行有效性。

（7）复核执行信托计划风险分类决策，了解管理层对信托计划风险识别、分析、认定的全过程，并检查检查结果是是否经过适当的审批。

（8）查看信托计划合同、内部设立文件以及向投资者披露的相关信息资料，检查信托计划的风险分析和结构的设计，评价管理层参与结构化主体的信息活动而有的结构化主体的风险敞口、权力及可对回报的影响，评价管理层对是否要采用结构化主体所作的决策是否准确。

（9）了解分析本期持有信托计划的变动情况和原因，询问公司管理层及治理层的合理性。

（10）对于与交易性金融资产公允价值变动情况相关内部控制设计和运行的有效性进行评价和测试。

（11）抽取信托本获取信托计划管理报告，通过查验底层资产还款来源可靠性、抵押物评估报告、财务状况、非财务信息及其因素等方向，复核管理层作出的估值结果是否合理。

2、核查意见：

基于执行的审计程序，我们认为爱建集团关于主要业务 2025 年营业收入和利润大幅下降的基础原因、公司管理的信托计划与固有业务的主要底层资产情况以及爱建信托以固有业务购买或承接信托业务的情况均属实，与我们在执行 2025 年年度报告审计过程中执行的审计程序没有不一致。爱建信托以固有业务购买或承接信托业务的情况公允价值变动损益确认在所有重大方面符合《企业会计准则》的相关规定。

二、问询函第 2 项：关于资产减值损失

年报显示，公司 2025 年计提资产减值损失 6.61 亿元，同比增长 1,241.8%，其中计提合同资产减值损失 2.18 亿元，抵资产减值损失 1.86 亿元，无形资产减值损失 0.88 亿元。请公司：（1）结合合同资产所对应的主要信项目历年收入确认金额、合同条款、底层项目出现情况、减值计提标准及主要参数、减值计提金额等，说明合同资产减值计提是否充分、审慎，是否存在前期应计提未计提的情形；上市公司及其子公司是否以自有资金或发行资产产品购买或承接信托项目；（2）公司期末抵低资产主要为土地使用权和房屋及建筑物，请列示抵低资产基本情况，包括位于哪些地区、开发状态、持有年限、减值计提政策、测算过程、主要参数及依据，周边可比房类及建筑物市场价格等，并说明公司资产减值准备计提的合理性，是否存在前期应计提未计提的情形；（3）公司报告期内抵低资产的公允价值为“采矿权，该采矿权于 2024 年 12 月取得，入账价值为 19.29 亿元。根据以往年度回款情况，公司 2025 年 2 月委托专业资产评估机构对采矿权价值进行了评估，认为暂不存在减值风险。请对比报告期内评估与本次评估的主要参数情况，并结合合同“矿”业 2025 年的实际年产量等经营情况，说明两次公允价值差异的原因以及本次减值准备的合理性。

（一）公司回复

（1）结合合同资产所对应的主要信项目历年收入确认金额、合同条款、底层项目出现情况、减值计提标准及主要参数、减值计提金额等，说明合同资产减值是否充分、审慎，是否存在前期应计提未计提的情形，上市公司及其子公司是否以自有资金或发行资产产品购买或承接信托项目；

信托公司承接信托项目收入（合同资产）的确认主要依据来自于信托合同项下关于信托报酬（含固定信托报酬和浮动信托报酬）的计算和支付方式条款。通常情况下，浮动信托报酬=信托项目存续规模（或信托财产规模）×实际存续天数×固定信托报酬率-365；浮动信托报酬按照合同约定通常在信托项目清算、信托收益分配或信托份额回购时按实际收款金额确认。信托项目期限或信托项目退出计划导致于不同资产负债率不再计算确认固定信托报酬收入。

公司前二十大合同资产余额、近三年收入确认情况、减值计提情况如下：

爱建信托前二十大合同资产余额确认及减值计提情况（单位：万元）

序号	项目名称	2025年末合同资产余额	2025年末减值准备余额	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例
1	信托项目 1	4,610.48	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2	信托项目 2	4,360.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
3	信托项目 3	4,360.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
4	信托项目 4	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5	信托项目 5	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
6	信托项目 6	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
7	信托项目 7	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	信托项目 8	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	信托项目 9	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10	信托项目 10	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
11	信托项目 11	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
12	信托项目 12	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
13	信托项目 13	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
14	信托项目 14	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
15	信托项目 15	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
16	信托项目 16	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
17	信托项目 17	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
18	信托项目 18	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
19	信托项目 19	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
20	信托项目 20	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合计	10,000.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

爱建信托 2025 年末资产减值损失 7.24 亿元，本年年计提 2.18 亿元，合同资产减值按整个信托项目存续期五级分类结果计提。具体计提比例如下：

关注类：计提比例为 2%；

次级类：计提比例为 25%；

可疑类：计提比例为 50%；

损失类：计提比例为 100%。

公司认为爱建信托合同资产减值计提充分、审慎，不存在前期应计提未计提的情形。

资产类别	2025年末	2024年末	2025年末	2024年末	2025年末	2024年末	2025年末	2024年末	2025年末	2024年末
正常类	11,266.40	38,700.00	11,266.40	38,700.00	11,266.40	38,700.00	11,266.40	38,700.00	11,266.40	38,700.00
关注类	27,073.00	25,517.60	27,073.00	25,517.60	27,073.00	25,517.60	27,073.00	25,517.60	27,073.00	25,517.60
次级类	8,497.13	21,071.50	8,497.13	21,071.50	8,497.13	21,071.50	8,497.13	21,071.50	8,497.13	21,071.50
可疑类	98.91	0.00	98.91	0.00	98.91	0.00	98.91	0.00	98.91	0.00
损失类	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00	28,600.00
合计	77,435.44	93,889.10	77,435.44	93,889.10	77,435.44	93,889.10	77,435.44	93,889.10	77,435.44	93,889.10

注：该表为信托公司单体报表口径，与固有资产总计的差额 332,591.32 万元系计提的资产减值准备。

信用资产五级分类情况表

单位：万元

资产类别	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类
信托资产	596,207.08	11,896.18	11,896.18	11,896.18	11,896.18
固有资产	242,789.40	27,235.21	27,235.21	27,235.21	27,235.21
合计	838,996.48	39,131.39	39,131.39	39,131.39	39,131.39

注：该表按现场监管报表表 G11 资产质量五级分类情况表第 II 部分：资产质量及准备 G12 口径计算

上述信用资产五级分类情况表，定期评估其风险等级，并根据五级分类结果充分计提减值准备。公允价值变动损益确认充分、审慎。

爱建信托固有业务主要涉及以资金金融资产、贷款及股权投资等，包括项目类及底层资产情况均符合监管要求。信托业务收入主要来自以固有业务购买或承接信托业务的情况，包括项目类、金额、期限、购买或承接的原因、底层资产投向、还款情况和逾期情况等，说明公允价值变动损益确认是否充分、审慎。

截至 2025 年年末，爱建信托购买/投资信托业务 6 笔，规模 2.16 亿元，由于信托公司在历史类业务过程中存在供应链与资金金融的不匹配性，为谨慎冲减产品供应带来的压力，爱建信托以自有资金认购本公司发行的信托产品，以平滑资金需求压力，提高项目合作的资源满足度。目前爱建信托购买投资的规模较小，且公司对相关业务进行风险分类，并足额计提减值准备，对于爱建信托报表影响较小。具体情况如下表：

爱建信托：投资信托业务情况表

单位：亿元

序号	项目	金额	期限	风险等级	计提比例	计提金额
1	信托项目 1	0.15	2024/03/01	正常类	20%	0.03
2	信托项目 2	-	2024/07/01	正常类	100%	0.06
3	信托项目 3	0.08	2024/02/01	正常类	20%	0.16
4	信托项目 4	0.04	2024/01/01	正常类	20%	0.31
5	信托项目 5	0.04	2024/01/01	正常类	20%	0.31
6	信托项目 6	0.08	2024/01/01	正常类	20%	0.31
合计	0.36	-	-	-	-	1.17

此外，爱建信托在 2022 年 9 月承接了 A 项目规模 2.19 亿元，资金投向为房地产产业。项目底层资产已交付并确权，已向法院申请执行和资产查封并推动处置程序。但在 2025 年法院实际执行过程中，出现大量非债权性资产，同时项目拖欠大额工程款，导致项目变现存在较大障碍，款项回收存在显著不确定性。后续根据相关监管机构检查，该项目被认定为通过结构化安排承接信托投资风险项目受益权，2024 年 7 月进行了处置。目前项目处于长期状态并陷入损失分类，已按 100%计提减值准备。上述监管机构检查发现的该项目外，爱建信托已连续两年未新增承接类似项目的确定。

上述爱建信托按照爱建信托《金融资产风险分类管理办法》的相关规定进行风险分类，部分资产因底层资产风险项目逾期超 360 天被划分为损失类，但根据爱建信托减值测试结果，其底层资产仍具有较高价值，故爱建信托仍维持对其计提 25% 的公允价值变动。爱建信托认为对上述金融资产的公允价值变动损益确认充分、审慎。

（二）年审会计师的核查情况

1、我们执行了以下核查程序：

（1）了解和评价管理层设计、确认相关的与关键内部控制的设计和运行有效性。

（2）结合信托计划存续规模、费率、产品结构类型等关键指标执行分析性复核程序，分析本期信托手续费收入变动的合理性。

（3）获取信托手续费收入计算明细，选取样本复核与信托合同、检查费率、存续规模等关键数据，并执行重新计算程序，检查手续费收入确认计量的准确性。

（4）对手续费收入进行截止性测试，选取样本，核对入账计算表等，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。

（5）检查与收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

（6）了解和评价管理层设计、确认相关的与关键内部控制的设计和运行有效性。

（7）复核执行信托计划风险分类决策，了解管理层对信托计划风险识别、分析、认定的全过程，并检查检查结果是是否经过适当的审批。

（8）查看信托计划合同、内部设立文件以及向投资者披露的相关信息资料，检查信托计划的风险分析和结构的设计，评价管理层参与结构化主体的信息活动而有的结构化主体的风险敞口、权力及可对回报的影响，评价管理层对是否要采用结构化主体所作的决策是否准确。

（9）了解分析本期持有信托计划的变动情况和原因，询问公司管理层及治理层的合理性。

（10）对于与交易性金融资产公允价值变动情况相关内部控制设计和运行的有效性进行评价和测试。

（11）抽取信托本获取信托计划管理报告，通过查验底层资产还款来源可靠性、抵押物评估报告、财务状况、非财务信息及其因素等方向，复核管理层作出的估值结果是否合理。

2、核查意见：

基于执行的审计程序，我们认为爱建集团关于主要业务 2025 年营业收入和利润大幅下降的基础原因、公司管理的信托计划与固有业务的主要底层资产情况以及爱建信托以固有业务购买或承接信托业务的情况均属实，与我们在执行 2025 年年度报告审计过程中执行的审计程序没有不一致。爱建信托以固有业务购买或承接信托业务的情况公允价值变动损益确认在所有重大方面符合《企业会计准则》的相关规定。

二、问询函第 2 项：关于资产减值损失

年报显示，公司 2025 年计提资产减值损失 6.61 亿元，同比增长 1,241.8%，其中计提合同资产减值损失 2.18 亿元，抵资产减值损失 1.86 亿元，无形资产减值损失 0.88 亿元。请公司：（1）结合合同资产所对应的主要信项目历年收入确认金额、合同条款、底层项目出现情况、减值计提标准及主要参数、减值计提金额等，说明合同资产减值计提是否充分、审慎，是否存在前期应计提未计提的情形；上市公司及其子公司是否以自有资金或发行资产产品购买或承接信托项目；（2）公司期末抵低资产主要为土地使用权和房屋及建筑物，请列示抵低资产基本情况，包括位于哪些地区、开发状态、持有年限、减值计提政策、测算过程、主要参数及依据，周边可比房类及建筑物市场价格等，并说明公司资产减值准备计提的合理性，是否存在前期应计提未计提的情形；（3）公司报告期内抵低资产的公允价值为“采矿权，该采矿权于 2024 年 12 月取得，入账价值为 19.29 亿元。根据以往年度回款情况，公司 2025 年 2 月委托专业资产评估机构对采矿权价值进行了评估，认为暂不存在减值风险。请对比报告期内评估与本次评估的主要参数情况，并结合合同“矿”业 2025 年的实际年产量等经营情况，说明两次公允价值差异的原因以及本次减值准备的合理性。

（一）公司回复

（1）结合合同资产所对应的主要信项目历年收入确认金额、合同条款、底层项目出现情况、减值计提标准及主要参数、减值计提金额等，说明合同资产减值是否充分、审慎，是否存在前期应计提未计提的情形，上市公司及其子公司是否以自有资金或发行资产产品购买或承接信托项目；

信托公司承接信托项目收入（合同资产）的确认主要依据来自于信托合同项下关于信托报酬（含固定信托报酬和浮动信托报酬）的计算和支付方式条款。通常情况下，浮动信托报酬=信托项目存续规模（或信托财产规模）×实际存续天数×固定信托报酬率-365；浮动信托报酬按照合同约定通常在信托项目清算、信托收益分配或信托份额回购时按实际收款金额确认。信托项目期限或信托项目退出计划导致于不同资产负债率不再计算确认固定信托报酬收入。

公司前二十大合同资产余额、近三年收入确认情况、减值计提情况如下：

爱建信托前二十大合同资产余额确认及减值计提情况（单位：万元）

序号	项目名称	2025年末合同资产余额	2025年末减值准备余额	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例	2025年末减值准备占余额比例
1	信托项目 1	4,610.48	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2	信托项目 2	4,360.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
3	信托项目 3	4,360.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
4	信托项目 4	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5	信托项目 5	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
6	信托项目 6	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
7	信托项目 7	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
8	信托项目 8	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9	信托项目 9	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10	信托项目 10	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
11	信托项目 11	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
12	信托项目 12	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
13	信托项目 13	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
14	信托项目 14	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
15	信托项目 15	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
16	信托项目 16	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
17	信托项目 17	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
18	信托项目 18	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
19	信托项目 19	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
20	信托项目 20	3,840.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%
合计	10,000.00	0.00	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

爱建信托 2025 年末资产减值损失 7.24 亿元，本年年计提 2.18 亿元，合同资产减值按整个信托项目存续期五级分类结果计提。具体计提比例如下：

关注类：计提比例为 2%；

次级类：计提比例为 25%；

可疑类：计提比例为 50%；

损失类：计提比例为 100%。

公司认为爱建信托合同资产减值计提充分、审慎，不存在前期应计提未计提的情形。

资产类别	2025年末	2024年末	2025年末	2024年末</
------	--------	--------	--------	----------