江苏紫金农村商业银行股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称:江苏紫金农村商业银行股份有限公司
股票上市地点:上海证券交易所
股票简称:紫金银行
股票代码:601860
信息披露义务人:南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司
注册地址:南京市雨花台区玉兰路8号
通讯地址:南京市雨花台区玉兰路8号

签署日期:二〇二六年八月

信息披露义务人声明

本声明所述的词语或简称与详式权益变动报告书“释义”部分所定义的词语或简称具有相同的含义。

一、本报告书系信息披露义务人依据《公司法》《证券法》《收购管理办法》《准则第15号》及其他相关法律、法规和规范性文件的有关规定编写。

二、依据《公司法》《证券法》《收购管理办法》《准则第15号》的规定,本报告书已全面披露信息披露义务人在紫金银行拥有权益的股份;截至本报告书签署日,除本报告书披露的持股信息外,信息披露义务人没有通过任何其他方式在紫金银行拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。

四、根据南京市国资委《关于做好资产整合相关工作的通知》以及南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司股东会决议,南京市国资委拟将其持有的东南集团100%股权,以截至2025年12月31日经审计的归母净资产为定价依据,向南京市国资集团进行增资。本次权益变动前,南京市国资集团通过全资子公司紫金集团控制紫金银行8.96%股份,紫金集团为公司第一大股东。本次权益变动后,东南集团将成为南京市国资集团的全资子公司,南京市国资集团合计控制紫金银行的股权比例由8.96%增至11.51%,其中通过全资子公司紫金集团控制紫金银行8.96%股权,通过全资子公司东南集团之控股子公司河西国资控股控制紫金银行2.55%股权。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外,信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

释 义

本报告书中,除非文意另有说明,下列词语或简称具有如下含义:

释义项	指	释义内容
紫金银行、上市公司、公司	指	江苏紫金农村商业银行股份有限公司
南京市国资委、市国资委	指	南京市人民政府国有资产监督管理委员会
信息披露义务人、南京市国资集团、国资集团	指	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司
紫金集团	指	南京紫金投资集团有限责任公司
城建集团	指	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司
创投集团	指	南京市创新投资集团有限责任公司
交通集团	指	南京市交通建设投资控股(集团)有限责任公司
东南集团	指	南京市南国投资集团有限责任公司
河西国资控股	指	南京市河西新城区国有资产经营控股(集团)有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则15号——权益变动报告书》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
本报告书、权益变动报告书	指	江苏紫金农村商业银行股份有限公司详式权益变动报告书
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
中国结算	指	中国证券登记结算有限责任公司
最近三年	指	2023年度、2024年度、2025年度
最近两年	指	2024年度、2025年度
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注:本报告书中若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况,均为四舍五入原因造成。

第一节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人的基本情况如下:

企业名称	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	
企业类型	有限责任公司	
注册地址	南京市雨花台区玉兰路8号	
法定代表人	李滨	
注册资本	544,191.66万元	
统一社会信用代码	91320100742363481	
成立时间	2002年9月3日	
经营期限	2002年9月3日至无固定期限	
经营范围	授权资产的营运与监管、资本运营、资产委托经营、产权经营、项目评估分析、风险投资、实业投资、项目开发、物业管理、不良资产处置、债权清收、财务顾问及其他按法律规定可以从事的和市政府委托的相关经营业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
股东情况	股东名称	持股比例
	南京市国资委	90.81%
	江苏省财政厅	9.19%
联系地址	南京市雨花台区玉兰路8号	
联系电话	025-86579678	

二、信息披露义务人控股股东及实际控制人的情况

(一)信息披露义务人股权控制关系

1、信息披露义务人的股东及其出资情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人的股东及其出资情况如下所示:

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例(%)
1	南京市国资委	494,191.66	90.81
2	江苏省财政厅	50,000.00	9.19
合计		544,191.66	100.00

2、信息披露义务人股权控制关系结构图

截至本报告书签署日,南京市国资委直接持有南京市国资集团90.81%股份,信息披露义务人的控股股东和实际控制人为南京市国资委,信息披露义务人的股权结构如下图所示:

(二)信息披露义务人控股股东、实际控制人的基本情况

截至本报告书签署日,南京市国资委持有信息披露义务人南京市国资集团90.81%股权,江苏省财政厅持有信息披露义务人9.19%股权。因此,南京市国资集团的控股股东、实际控制人为南京市国资委。

南京市国资委系南京市人民政府的直属机构,代表南京市人民政府履行出资人职责。

(三)信息披露义务人及其控股股东、实际控制人所控制的核心企业情况和核心业务情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人所控制的核心企业及其业务情况如下表所示:

序号	公司名称	注册资本(万元)	持股比例(含间接)(%)	公司主营业务
1	南京紫金投资集团有限责任公司	902,128.27	100.00	股权投资;实业投资;资产管理;财务咨询、投资咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	南京新港开发有限公司	896,363.509771	100.00	物资供应;国内贸易;投资兴办企业、企业管理服务;项目开发;仓储服务;市政基础设施建设;土地成片开发;设备租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)一般项目:住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
3	南京安居建设集团有限责任公司	400,000.00	100.00	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:土地整治服务;住房租赁;非居住房地产租赁;自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
4	南京新农发展集团有限责任公司	27,000.00	100.00	许可项目:城市配送运输服务(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:农业专业及辅助性活动;园区管理服务;休闲观光活动;科技推广和应用服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);森林经营和管护;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁;土地整治服务;股权投资;以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

根据《公司法》第二百六十五条的规定,国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。同时,根据《企业会计准则第36号——关联方披露》第六条的规定,仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。因此,本报告书不对南京市国资集团的控股股东、实际控制人南京市国资委所控制的核心企业的情况进行披露。

三、信息披露义务人的主要业务及最近三年财务状况的简要说明

(一)主营业务情况概述

信息披露义务人南京市国资集团是南京市政府授权范围内国有资产的经营管理主体,承担被授权管理的国有资产保值增值任务,是集国有资产管理和投融资功能为一体的综合性集团公司。

信息披露义务人主要经营范围:授权资产的营运与监管、资本运营、资产委托经营、产权经营、项目评估分析、风险投资、实业投资、项目开发、物业管理、不良资产处置、债权清收、财务顾问及其他按法律规定可以从事的和市政府委托的相关经营业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)财务状况

截至本报告书签署日,信息披露义务人最近三年合并报表主要财务数据如下:

单位:万元

科目	2025年度/2025年12月31日	2024年度/2024年12月31日	2023年度/2023年12月31日
总资产	39,886,741.54	37,101,317.73	34,536,408.64
净资产	16,005,006.09	15,587,518.77	13,824,093.97
营业总收入	1,943,927.18	2,824,277.82	3,338,415.94
净利润	699,766.75	525,903.23	634,878.40
资产负债率	59.87%	57.99%	59.97%
净资产收益率	4.43%	3.58%	4.71%

注:净资产收益率=净利润*2/(期初净资产+期末净资产)

四、信息披露义务人最近五年内受到处罚和涉及诉讼、仲裁情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人最近五年内不存在行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

五、信息披露义务人董事、高级管理人员情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人董事、高级管理人员的基本情况如下:

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	其他国家或地区的居留权
1	李滨	董事长	中国	江苏南京	无
2	陈婷	董事、总经理	中国	江苏南京	无
3	李颖	董事	中国	江苏南京	无
4	余鹏然	董事	中国	江苏南京	无
5	杨国新	董事	中国	江苏南京	无
6	皮二英	董事	中国	江苏南京	无
7	徐希贤	董事	中国	江苏南京	无
8	李明	董事	中国	江苏南京	无
9	陈玲	总会计师	中国	江苏南京	无

截至本报告书签署日,信息披露义务人上述董事、高级管理人员最近五年内不存在行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人董事、高级管理人员持股

截至本报告书签署日,信息披露义务人在境外上市公司持有股份,在境内其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况如下表所示:

序号	证券代码	公司名称	注册资本(万元)	间接持股比例
1	600064.SH	南京高科股份有限公司	173,033.9644	34.74%
2	601900.SH	南京证券股份有限公司	439,962.7795	28.83%
3	601009.SH	南京银行股份有限公司	1,236,356.7245	25.00%
4	600533.SH	南京栖霞建设股份有限公司	105,000.00	8.72%

根据《公司法》第二百六十五条的规定,国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。同时,根据《企业会计准则第36号——关联方披露》第六条的规定,仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。因此,本报告书不对南京市国资集团的控股股东、实际控制人南京市国资委所控制的核心企业的情况进行披露。

七、信息披露义务人及其控股股东、实际控制人持股5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人南京市国资集团持股5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的简要情况如下表所示:

序号	公司名称	注册资本(万元)	持股比例	主要业务
1	南京证券股份有限公司	439,962.7795	间接控制 28.83%股权	从事证券业相关业务
2	南京银行股份有限公司	1,236,356.7245	间接控制 25.00%股权	从事银行业相关业务
3	江苏紫金农村商业银行股份有限公司	366,088.8889	间接控制 8.96%股权	从事银行业相关业务
4	紫金信托有限责任公司	327,107.55	间接控制 50.67%股权	从事信托等相关业务
5	鑫元基金管理有限公司	170,000.00	间接控制 40.00%股权	从事基金募集、基金销售等相关业务
6	南银法巴消费金融有限公司	600,000.00	间接控制 16.04%股权	从事发放个人消费贷款等银行业务
7	昆山鹿城村镇银行股份有限公司	52,469.8194	间接控制 11.31%股权	从事银行业相关业务
8	南银理财有限责任公司	200,000.00	间接控制 25.00%股权	从事理财业相关业务
9	宜兴阳羡村镇银行股份有限公司	13,000.00	间接控制 15.00%股权	从事银行业相关业务
10	日照银行股份有限公司	608,609.6510	间接控制 5.00%股权	从事银行业相关业务
11	江苏金融租赁股份有限公司	579,320.5763	间接控制 5.30%股权	从事金融租赁业相关业务
12	芜湖津盛农村商业银行股份有限公司	39,027.0763	间接控制 5.36%股权	从事银行业相关业务
13	紫金财产保险股份有限公司	600,000.00	间接控制 5.80%股权	从事保险相关业务
14	利安人寿保险股份有限公司	457,938.4709	间接控制 5.17%股权	从事保险相关业务
15	中国银河资产管理有限责任公司	1,050,242.483852	间接控制 9.52%股权	受托经营金融机构不良资产及管理
16	宁证期货有限责任公司	50,000.00	间接控制 66.67%股权	商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询

根据《公司法》第二百六十五条的规定,国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。同时,根据《企业会计准则第36号——关联方披露》第六条的规定,仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。因此,本报告书不对南京市国资集团的实际控制人南京市国资委持股5%以上的银行、信托公司、证券公司、保险公司等其他金融机构的情况进行披露。

八、信息披露义务人关于最近两年控股股东、实际控制人发生变更情况的说明

截至本报告书签署日,信息披露义务人最近两年控股股东、实际控制人未发生变更,均为南京市国资委。

第二节 权益变动决定及权益变动目的

一、本次权益变动的目的

为深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,全面落实习近平总书记关于国资国企改革的重要论述,积极响应南京市市属国有企业改革重组相关部署,南京市国资委以南京市国资集团为主体,整合南京市国资委持有的相关企业股权。南京市国资委拟将其持有的东南集团100%股权,以截至2025年12月31日经审计的归母净资产为定价依据,向南京市国资集团进行增资。本次权益变动完成后,南京市国资集团将以“产业强市”战略为导向,统筹产业、金融、科技、资本等资源,打造具有产业引领功能和强大资本运作能力的国有资本投资运营集团。

上述股权变更事项完成后,紫金集团持有紫金银行股数及比例未发生变动,仍为紫金银行第一大股东。

二、信息披露义务人在未来12个月内继续增持上市公司股份或者处置其已拥有权益的股份的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无在未来12个月内继续增持上市公司股份或处置其已拥有权益的股份的计划。如果未来发生相关权益变动事项,信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求,依法履行信息披露义务及相关批准程序。

三、信息披露义务人关于本次权益变动决定所履行的相关程序

(一)已经履行的程序

1、2026年8月13日,江苏省财政厅出具《关于同意南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司改革重组及增资相关事项的函》(苏财工贸(2026)74号),同意南京市国资集团增资相关事项。

2、2026年8月18日,南京市国资委出具《关于做好资产整合相关工作的通知》:“我委拟以2025年12月31日经审计的归母净资产为依据,将持有的南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司100%股权、南京市交通建设投资控股(集团)有限责任公司100%股权、南京东南国资投资集团有限责任公司100%股权、南京市创新投资集团有限责任公司66.67%股权,作为资本金注入至南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司。”

3、南京市国资集团已形成股东会决议,审议通过南京市国资委向南京市国资集团增资相关事项。

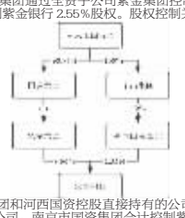
(二)尚需履行的程序

截至本报告书签署日,本次权益变动尚需在市场监督管理部门办理相关工商变更登记手续。

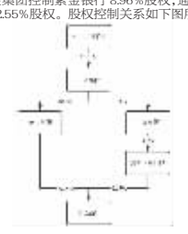
第三节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前,南京市国资集团通过全资子公司紫金集团控制紫金银行8.96%股权,东南集团通过控股子公司河西国资控股控制紫金银行2.55%股权。股权控制关系如下图所示:



本次权益变动完成后,紫金集团和河西国资控股直接持有的公司股权比例未发生变化,东南集团将成为南京市国资集团的全资子公司,南京市国资集团合计控制紫金银行的股权比例由8.96%增至11.51%,其中通过全资子公司紫金集团控制紫金银行8.96%股权,通过全资子公司东南集团之控股子公司河西国资控股控制紫金银行2.55%股权。股权控制关系如下图所示:



二、本次权益变动方式

南京市国资委将其持有的东南集团100%股权,以截至2025年12月31日经审计的归母净资产为定价依据,向南京市国资集团进行增资。本次权益变动完成后,东南集团将成为南京市国资集团的全资子公司,南京市国资集团合计控制紫金银行的股权比例由8.96%增至11.51%,其中通过全资子公司紫金集团控制紫金银行8.96%股权,通过全资子公司东南集团之控股子公司河西国资控股控制紫金银行2.55%股权。

三、标的股份是否存在被限制转让的情况及其他特殊安排

截至本报告书签署日,本次权益变动涉及的标的股份不存在股份质押、冻结等权利限制的情形。

第四节 资金来源

本次权益变动中,南京市国资委以其持有的东南集团100%股权向南京市国资集团增资,因此本次权益变动不涉及资金来源相关事项。

第五节 后续计划

一、未来12个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无在未来12个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的具体计划。

如上市公司因其战略发展需要,或因市场、行业情况变化导致的需要对上市公司主营业务进行调整的,信息披露义务人将严格遵照上市公司治理规则及法律法规要求履行相应程序,并及时履行披露义务。

二、未来12个月内对上市公司或其子公司的资产、业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划,或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无在未来12个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划,或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。

若未来基于上市公司的发展需求拟对上市公司及其子公司进行重大的资产、业务处置或重组,届时信息披露义务人将严格按照相关法律法规规则的要求,履行相应的法律程序以及信息披露义务。

三、对上市公司董事会或高级管理人员进行调整的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对上市公司现任董事会或高级管理人员进行调整的计划或建议。信息披露义务人与上市公司其他股东之间未就上市公司董事、高级管理人员的任免存在任何合同或者默契。

若未来基于上市公司的发展需求拟对上市公司现任董事会或高级管理人员组成进行调整,信息披露义务人将严格按照相关法律法规规则要求,履行必要的法定程序,并做好报批及信息披露工作。

四、对公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对上市公司现有《公司章程》条款进行修改的明确计划。

若根据上市公司实际情况,需要对上市公司现有《公司章程》条款进行相应调整的,信息披露义务人将严格按照上市公司治理规则及有关法律法规的要求,履行相应的批准程序和信息披露义务。

五、对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划。

未来如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整的,信息披露义务人承诺严格按照相关法律法规的要求,履行相应的法定程序和义务。

六、对上市公司分红政策重大调整的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对上市公司分红政策进行调整的计划。

未来如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整的,信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求,依法执行相关批准程序及履行信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日,信息披露义务人暂无对上市公司现有业务和组织结构作出重大调整的明确计划。

未来若由于实际经营需要对上市公司业务和组织结构进行重大调整的,信息披露义务人将严格按照相关法律法规要求,依法执行相关审批程序,及时履行信息披露义务。

第六节 对上市公司的影响分析

一、本次权益变动对上市公司独立性的影响

本次权益变动前,紫金银行在第一大股东仍为紫金集团。本次权益变动不涉及紫金银行的资产、人员、财务、机构和业务的调整,紫金银行仍将具有独立经营能力,在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持独立。

为保证上市公司独立性,信息披露义务人已就本次权益变动完成后保持上市公司独立性出具如下承诺:

“1、承诺人将按照有关法律、法规、规范性文件的要求,与上市公司在人员、资产、业务、机构、财务方面保持独立,不从事任何影响上市公司人员独立、资产独立完整、业务独立、机构独立、财务独立的行为,不对上市公司的经营决策进行不正当干预,不损害上市公司及其他股东的利益。

2、若承诺人违反上述承诺给上市公司造成损失,承诺人将依法承担法律责任。

3、本承诺函在承诺人作为上市公司间接持股5%以上股东期间持续有效。”

二、本次权益变动对上市公司同业竞争的影响

本次权益变动前,信息披露义务人与紫金银行之间不存在实质性同业竞争。

为减少、避免及解决本次权益变动完成后信息披露义务人与上市公司之间的同业竞争事宜,保障上市公司及其股东的合法权益,信息披露义务人已出具了《关于避免同业竞争的承诺函》,承诺如下:

“1、本次权益变动完成后,承诺人保证不从事或参与从事有损上市公司及其中小股东利益的行为。

2、本次权益变动完成后,承诺人将公平对待各下属控股企业,保障各下属企业按照自身形成的核心竞争优势,依照市场商业原则参与公平竞争。

3、本次权益变动完成后,承诺人将采取有效措施,并促使承诺人控制的其他企业采取有效措施,不从事与上市公司及其控制企业存在实质性同业竞争的业务。

4、若承诺人违反上述承诺给上市公司造成损失,承诺人将依法承担法律责任。

5、上述承诺在承诺人作为上市公司间接持股5%以上股东期间持续有效。”

三、本次权益变动对上市公司关联交易的影响

本次权益变动前,信息披露义务人与上市公司不存在应披露未披露的关联交易。

本次权益变动完成后,如上市公司与信息披露义务人及其关联方之间发生关联交易,则该等交易将在符合《上市规则》《江苏紫金农村商业银行股份有限公司章程》和《江苏紫金农村商业银行股份有限公司关联交易管理办法》等相关规定的前提下进行,同时将及时履行相关信息披露义务。

为规范信息披露义务人未来与上市公司之间的关联交易,信息披露义务人已出具《关于规范和减少关联交易的承诺函》,承诺如下:

“1、承诺人及承诺人控制的除上市公司及其控股子公司外的其他企业将尽量避免或减少与上市公司之间发生关联交易。

2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与上市公司依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和公司章程的规定履行批准程序和信息披露义务(如涉及);关联交易价格按照市场原则确定,保证关联交易价格具有公允性。

3、保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润,不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。

4、若承诺人违反上述承诺给上市公司造成损失,承诺人将依法承担法律责任。

5、上述承诺在承诺人作为上市公司间接持股5%以上股东期间持续有效。”

第七节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额超过3000万元或者达到上市公司最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易的情况

截至本报告书签署之日前24个月内,信息披露义务人及其董事、高级管理人员与上市公司及其子公司之间的重大交易已履行信息披露义务,详见紫金银行披露的定期报告或临时公告。

二、与上市公司董事、高级管理人员进行的合计金额超过5万元的交易

截至本报告书签署日前24个月内,信息披露义务人及其董事、高级管理人员不存在与上市公司的董事、高级管理人员进行合计金额超过5万元的交易。(上市公司部分董事因在信息披露义务人或其下属单位任职而领取薪酬的情况除外)

三、对拟更换的上市公司董事、高级管理人员的补偿安排

截至本报告书签署日前24个月内,信息披露义务人及其董事、高级管理人员不存在对拟更换的上市公司董事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或安排

截至本报告书签署日前24个月内,信息披露义务人及其董事、高级管理人员不存在未披露的对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

第八节 前6个月内买卖上市公司股份的情况

一、信息披露义务人前6个月买卖上市公司股份的情况

经自查,信息披露义务人在本次权益变动事项首次公开披露之日前6个月内不存在通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况。

若中国结算查询结果与信息披露义务人的自查结果不符,则以查询结果为准,由上市公司及时公告。

二、信息披露义务人的董事、高级管理人员及其直系亲属前6个月内买卖上市公司股份的情况

经自查,信息披露义务人的董事、高级管理人员及其直系亲属在本次权益变动事项首次公开披露之日前6个月内不存在通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况。

若中国结算查询结果与上述相关人员的自查结果不符,则以查询结果为准,由上市公司及时公告。

第九节 信息披露义务人的财务资料

一、信息披露义务人最近三年财务会计报表的审计情况

苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)对南京市国资集团2023年度财务报表进行了审计,出具了标准无保留意见的苏亚审(2024)867号审计报告;公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)对南京市国资集团2024年度财务报表和2025年度财务报表进行了审计,分别出具了标准无保留意见的苏公W(2025)A787号审计报告和苏公W(2026)A779号审计报告。

二、信息披露义务人最近三年财务会计报表

(一)合并资产负债表

单位:元

资 产	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:	–	–	–
货币资金	39,066,876,919.53	31,807,804,743.08	27,890,652,223.56
结算备付金	4,383,825,449.01	3,964,546,544.23	2,993,456,539.23
拆出资金	–	–	–
交易性金融资产	46,224,805,180.28	44,666,485,113.56	23,791,507,481.16
衍生金融资产	52,648,714.02	84,361,046.04	165,291,867.64
应收票据	31,906,532.50	7,228,251.04	396,350.02
应收账款	3,014,354,437.76	3,656,337,437.06	3,719,896,341.43
应收款项融资	56,217,978.40	42,577,977.06	27,500,000.00
预付款项	5,295,026,509.53	5,164,296,140.00	7,443,350,273.67
应收保费	–	–	–
应收分保账款	–	–	–
应收分保合同准备金	–	–	–
其他应收款	35,608,188,248.89	34,354,068,068.52	35,557,204,550.34
买入返售金融资产	554,499,594.35	1,277,006,592.54	1,360,905,062.47
存货	111,573,116,479.80	114,864,601,325.14	116,921,271,640.16
合同资产	1,550,881,323.01	1,775,807,026.63	1,750,723,431.56
持有待售资产	–	–	–
一年内到期的非流动资产	2,384,986,081.69	2,393,329,121.16	1,823,239,998.15
其他流动资产	3,212,706,893.85	2,911,466,852.80	3,035,622,349.58
流动资产合计	253,010,040,342.62	246,969,916,228.86	226,481,108,108.96
非流动资产:	–	–	–
发放贷款和垫款	1,044,614,085.06	1,044,935,009.92	2,305,516,066.80
债权投资	4,607,589,522.73	6,576,921,716.89	6,892,161,317.39
其他债权投资	29,992,517,230.31	21,165,908,066.06	24,057,155,473.37
长期应收款	2,635,960,487.16	2,493,396,850.01	2,318,238,877.15
长期股权投资	59,183,249,545.76	54,061,331,667.08	49,935,096,047.18
其他权益工具投资	10,934,840,519.28	7,281,765,969.36	6,772,961,463.93
其他非流动金融资产	1,862,770,461.15	2,306,284,960.22	1,724,663,427.10
投资性房地产	11,749,277,236.82	10,083,874,125.82	7,212,271,174.04
固定资产	4,599,054,102.28	4,203,351,218.59	3,958,441,915.00
在建工程	1,533,684,934.76	1,224,638,433.69	724,208,915.73
生产性生物资产	4,985,332.39	5,709,424.22	6,238,217.80
油气资产	–	–	–
使用权资产	242,819,078.50	261,730,960.04	293,290,782.59
无形资产	944,615,810.53	869,763,612.87	769,324,609.73
开发支出	13,219,725.19	14,203,374.44	15,442,697.10
商誉	322,561,737.49	322,436,375.06	313,606,799.65
长期待摊费用	210,614,580.40	222,573,780.56	234,448,044.76
递延所得税资产	1,622,366,019.48	1,644,407,504.08	1,283,057,880.00
其他非流动资产	14,352,634,687.00	10,260,029,081.98	10,066,864,600.06
非流动资产合计	145,857,375,096.29	124,043,261,110.88	118,882,978,309.37
资产总计	398,867,415,438.91	371,013,177,339.74	345,364,086,418.33

(续)

负债和股东权益	2025年12月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:	–	–	–
短期借款	9,029,448,151.80	8,159,403,546.28	8,723,350,763.01
向中央银行借款	–	–	–
拆入资金	1,500,000,000.00	2,750,367,083.34	2,200,374,266.66
交易性金融负债	78,124,811.54	61,838,757.46	105,415,313.34
衍生金融负债	85,141,260.13	69,491,459.48	44,869,240.64
应付票据	424,592,409.42	451,762,118.02	1,163,300,000.00
应付账款	10,970,001,576.70	10,076,160,387.11	9,347,966,477.92
预收款项	90,102,322.80	79,874,302.78	115,224,393.86
卖出回购金融资产款	19,832,852,181.35	12,576,409,192.34	11,242,792,697.10
吸收存款及同业存款	–	–	–
代理买卖证券款	20,390,957,403.31	16,629,622,862.60	11,567,062,870.38
代理承销证券款	25,935,640.90	10,442,672.92	15,679,450.00
合同负债	11,231,271,819.13	11,126,911,804.68	18,531,801,725.45
应付职工薪酬	1,862,640,812.44	1,743,982,223.34	1,538,214,816.32
应交税费	836,550,966.16	1,198,945,976.17	1,188,808,927.60
其他应付款	26,146,428,807.37	26,888,966,314.02	25,014,986,562.32
应付手续费及佣金	–	–	–
应付分保账款	–	–	–
持有待售负债	–	–	–
一年内到期的非流动负债	22,539,327,368.94	19,591,605,713.59	26,448,585,441.09
其他流动负债	3,910,852,789.79	5,248,235,278.01	5,345,182,158.50
流动负债合计	128,954,228,321.78	116,664,019,692.14	122,593,615,104.19
非流动负债:	–	–	–
保险合同准备金	–	–	–
长期借款	35,518,329,043.65	34,634,248,019.66	27,457,629,211.86
应付债券	60,856,519,401.84	50,084,339,312.75	41,866,096,758.82
其中:优先股	–	–	–
永续债	–	–	–
租赁负债	207,073,962.79	223,763,738.90	224,593,226.49
长期应付职工薪酬	–	–	–
长期应付款	9,100,980,077.34	8,451,259,203.55	11,887,052,419.67
预计负债	1,057,065,466.32	1,734,296,506.62	17,310,510.00
递延收益	257,867,451.17	277,667,652.70	308,665,881.31
递延所得税负债	2,449,466,534.27	2,645,044,003.77	2,393,643,984.82
其他非流动负债	415,824,277.11	423,351,554.16	374,539,624.82
非流动负债合计	109,863,126,214.59	98,473,969,992.11	84,529,531,617.79
负债合计	238,817,354,536.37	215,137,989,684.25	207,123,146,721.98
股东权益:	–	–	–
实收资本(或股本)	5,441,916,600.00	5,275,967,300.00	5,275,967,300.00
其他权益工具	–	–	–
其中:优先股	–	–	–
永续债	–	–	–
资本公积	53,229,102,400.84	54,787,814,722.02	53,974,879,843.99
减:库存股	–	–	–
其他综合收益	-879,961,180.27	-370,031,118.28	-1,124,124,872.46
盈余公积	293,293,767.35	293,293,767.35	290,751,052.56
一般风险准备	1,206,404,439.92	1,107,659,031.85	1,000,914,209.82
未分配利润	36,857,179,607.16	33,824,472,788.44	32,254,844,971.50
归属于母公司股东权益合计:	96,146,935,635.00	94,919,176,491.38	91,673,232,505.42
少数股东权益	63,903,125,267.54	60,956,011,164.11	46,567,707,190.93
股东权益合计	160,050,060,902.54	155,875,187,655.49	138,240,939,696.35
负债和股东权益总计	398,867,415,438.91	371,013,177,339.74	345,364,086,418.33

(二)合并利润表