

证券代码:600613 900904	证券简称:神奇制药 神奇 B 股	公告编号:2026-030
上海神奇制药投资管理股份有限公司 控股股东的一致行动人减持股份结果公告		
本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。		
重要内容提示:		
● 张之君先生持股的基本情况		
本次减持计划实施前,张之君先生持有公司股份14,362,350股,占公司总股本的2.69%;上述股份来源于2016年12月通过协议受让取得;张之君先生系公司控股股东贵州神奇控股(集团)公司的一致行动人。		
● 减持计划的实施结果情况		
公司于2026年5月1日披露了《上海神奇制药投资管理股份有限公司关于控股股东的一致行动人减持股份计划的公告》(公告编号:2026-015),张之君先生计划通过集中竞价交易和大宗交易方式减持其持有的公司股份不超过14,362,350股,即不超过公司总股本的2.69%;即通过上海证券交易所集中竞价方式减持股份的数量不超过公司股份总数的1%,通过上海证券交易所大宗交易减持股份的数量不超过公司股份总数的2%。截止2026年8月20日收市,张之君先生累计减持公司股份14,362,350股,占公司总股本的2.69%;其中通过集中竞价方式减持公司股份5,340,700股,占公司总股份数的1.69%;通过大宗交易方式减持9,021,650股,占公司总股份数的1.69%;本次减持计划实施完毕。		
上海神奇制药投资管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年8月20日收到张之君先生的《关于股份减持结果的告知函》,张之君先生本次减持计划实施完毕。其通过集中竞价交易及大宗交易方式累计减持公司股份14,362,350股,占公司总股本的2.69%;其中通过集中竞价方式减持公司股份5,340,700股,占公司总股份数的1%;通过大宗交易方式减持9,021,650股,占公司总股份数的1.69%。本次减持完成后,张之君先生持有公司股份数为0,现将实施结果公告如下:		
一、减持主体减持前基本情况		
股东名称	张之君	
股东身份	控股股东、3位一致行动人 V 是 □否 直接持股5%以上股东 □是 □否 董事、监事和高级管理人员 □是 □否 其他:	
持股数量	14,362,350股	
持股比例	2.69%	
当前持股来源	协议转让取得:14,362,350股	
上述减持主体存在一致行动人:		
	股东名称	持股数量 (股)
第一组	张之君	14,362,350
	合计	14,362,350
	持股比例	2.69%
	一致行动关系形成原因	张之君先生是公司实际控制人张芝庭先生的弟弟,系属关系。
		—

二、减持计划的实施结果 (一)股东因以下事项披露减持计划实施结果: 减持计划实施完毕	
股东名称	张之君
减持计划首次披露日期	2026年5月1日
减持数量	14,362,350股
减持期间	2026年5月20日-2026年8月20日
减持方式及对应减持数量	集中竞价减持:5,340,700股 大宗交易减持:9,021,650股
减持价格区间	集中竞价价格:5.14~8.13元/股;
减持总金额	97,567,504.50元
减持完成时间	已达成
减持比例	2.69%
累计回购减持比例	不超过2.69%
当前持股数量	0股
当前持股比例	0%
(二)本次实际减持情况与此前披露的减持计划、承诺是否一致 V 是 □否 (三)减持期间区间届满,是否未实施减持 □未实施 V 已实施 (四)实际减持是否未达减持计划最低减持数量(比例) □未达至 V 已达成 (五)是否提前终止减持计划 □是 V 否 (六)本次减持是否遵守相关法律法规、本所业务规则的规定 V 是 □否 (七)是否存在违反减持计划或其他承诺的情况 □是 V 否	
特此公告。	
上海神奇制药投资管理股份有限公司董事会 2026年8月21日	

证券代码:A 股 600613 B 股 900904	股票简称:A 股 神奇制药 B 股 神奇 B 股	编号:2026-028
上海神奇制药投资管理股份有限公司 股票交易风险提示性公告		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。		
重要内容提示:		
● 公司股票短期波动较大,投资者参与交易可能面临较大风险。上海神奇制药投资管理股份有限公司(以下简称“公司”)A股股票自2026年8月12日至8月20日有五个交易日涨停,连续2次触发股票交易异常波动情形,涨幅达65.57%,股价短期涨幅较大,已明显高于同期行业及上证指数涨幅,存在市场情绪过热、非理性炒作风险,投资者参与交易可能面临较大风险。		
● 公司股价走势与经营业绩及行业情况严重偏离。2025年度公司实现营业收入195,237.03万元,同比下滑47.1%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润3,496.90万元,同比下滑50.97%;公司2026年第一季度实现营业收入42,294.05万元,同比下滑11.87%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,267.72万元,同比下滑15.44%。公司基本未发生重大变化,市场环境、行业政策没有发生重大调整,股价已严重偏离上市公司基本面。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。		
● 公司市盈率水平显著高于同行业上市公司水平,已严重偏离公司基本合理估值区间,严重偏离同行业上市公司合理估值。截至目前,根据东方财富行情软件数据显示,公司最新TTM市盈率为126.52倍,同行业TTM市盈率为54.88倍,已严重偏离公司基本合理估值区间,严重偏离同行业上市公司合理估值,存在市场情绪过热、非理性炒作风险。		
● 公司股价上涨期间,A股股票换手率出现较大波动情形,存在快速回落的风险。2026年8月19日,公司股票换手率为33.91%,连续七个交易日累计换手率达30.48%,日均换手率为11.50%,公司股价上涨前5个交易日的日均换手率为1.97%,公司股票换手率出现较大波动情形,存在快速回落的风险,敬请广大投资者理性判断,注意投资风险。		
● 公司核心产品盐酸赖氨酸系列制剂注射液销售情况 2025 年度及 2026 年第一季度销售收入和毛利率均处于下滑趋势。2025 年度公司盐酸赖氨酸系列药品实现销售收入 502,336,778.47 元,同比下降 5.2%,毛利率同比下降 1.52%;2026 年第一季度公司盐酸赖氨酸系列药品实现销售收入 103,894,562.68 元,同比下降 6.03%,毛利率同比下降 1.64%。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。		
● 当前市场情绪过热,理性决策,审慎投资,注意交易风险,避免产生较大投资损失。		
一、二级市场交易风险		
公司A股股票自2026年8月12日至8月20日出现大幅上涨,且有五个交易日涨停,其中2026年8月13日、8月14日、8月17日、8月18日、8月19日日均股价以涨停价收盘,累计涨幅达65.57%,已连续2次触发股票交易异常波动情形,公司分别于2026年8月15日披露《关于股票交易异常波动公告》(公告编号:2026-005)、2026年8月18日披露《股票交易风险提示公告》(公告编号:2026-026)。2026年8月20日披露《关于股票交易异常波动风险提示的公告》(公告编号:2026-027),近七个交易日公司股票价格大幅上涨,涨幅达65.57%,股票价格短期涨幅较大,最后市场情绪过热,理性决策,审慎投资,注意交易风险,避免产生较大投资损失。		
二、二级市场交易风险		
公司A股股票自2026年8月12日至8月20日出现大幅上涨,且有五个交易日涨停,其中2026年8月13日、8月14日、8月17日、8月18日、8月19日日均股价以涨停价收盘,累计涨幅达65.57%,已连续2次触发股票交易异常波动情形,公司分别于2026年8月15日披露《关于股票交易异常波动公告》(公告编号:2026-005)、2026年8月18日披露《股票交易风险提示公告》(公告编号:2026-026)。2026年8月20日披露《关于股票交易异常波动风险提示的公告》(公告编号:2026-027),近七个交易日公司股票价格大幅上涨,涨幅达65.57%,股票价格短期涨幅较大,最后市场情绪过热,理性决策,审慎投资,注意交易风险,避免产生较大投资损失。		

证券代码:603928	证券简称:ST利达	公告编号:2026-061
苏州柯利达装饰股份有限公司股票交易异常波动公告		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。		
重要内容提示:		
● 苏州柯利达装饰股份有限公司(以下简称“公司”)股票价格于2026年8月18日、8月19日、8月20日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定,属于股票交易异常波动。		
相关风险提示:		
1. 公司2024年度、2025年度、连续两个会计年度的财务报告内部控制被出具否定意见的审计报告,根据《上海证券交易所股票上市规则》(2026年4月修订)(以下简称“《上海证券交易所股票上市规则》”)第9.4.1条等相关规定,公司股票自2026年7月4日起被实施退市风险警示。		
2.因公司控股股东存在占用上市公司资金的情形,公司连续两个会计年度的内部控制被会计师事务所出具了否定意见的《内部控制审计报告》,公司内部控制体系需要进一步整改和完善,敬请广大投资者注意投资风险。		
3.公司及公司原董事长顾益明先生分别收到中国证券监督管理委员会下发的《立案告知书》,因公司及公司原董事长顾益明先生涉嫌信息披露违法违规,根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,中国证监会决定对公司和顾益明先生立案。敬请广大投资者注意投资风险。		
4.根据《上市公司股东减持股份管理暂行办法》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第15号—股东及董事、高级管理人员减持股份》的相关规定,“存在下列情形之一的,上市公司控股股东、实际控制人不得减持本公司股份:(一)上市公司因涉嫌操纵市场违法违规行为,被中国证监会立案调查或者被司法机关立案侦查,或者被行政处罚,判处刑罚未逾六个月的”公司实际控制人拟发生变更事项,则触发不具备减持过户条件,敬请广大投资者注意投资风险。		
5.生产经营情况:根据公司2026年第一季度报告披露:公司实现营业收入1.79亿元,比去年同期减少58.29%,实现利润总额0.10亿元,比上年减少38.48%,实现归属于上市公司股东的净利润0.03亿元,比上年减少76.15%,经财务部初步测算,预计公司2026年半年度实现归属于上市公司股东的净利润-3,700.00万元到-5,100.00万元,与上年同期相比,将出现亏损。敬请广大投资者注意投资风险。		
6.公司控股股东及实际控制人股份质押风险:截至本公告披露日,公司控股股东柯利达集团持有公司股份数量为111,677,942股,占公司总股本的18.74%,质押股份数量为106,721,000股,占其持有公司股份总数的95.60%,占公司总股本的17.91%;顾顺明、顾永顺、顾佳佳合计持有公司股份数量为53,445,035股,占公司总股本的8.97%,质押股份数量为29,000,000股,占其合计持有公司股份总数的54.26%,占公司总股本的4.87%。公司控股股东及实际控制人股份质押比例较高,请广大投资者注意投资风险。		
一、股票交易异常波动的具体情况		
公司股票价格于2026年8月18日、8月19日、8月20日连续三个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过20%,根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定,属于股票交易异常波动。		
二、公司关注并核实的相关情况		
(一)生产经营情况		
经核实,公司目前生产经营情况正常,未发生重大变化。		
(二)重大事件情况		
公司及公司原董事长顾益明先生分别收到中国证券监督管理委员会下发的《立案告知书》。因公司及公司原董事长顾益明先生涉嫌信息披露违法违规,根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国行政处罚法》等法律法规,中国证监会决定对公司和顾益明先生立案。详见公司于2026年3月17日披露的《关于收到中国证券监督管理委员会立案告知书的公告》(公告编号:2026-012)。		
除上述事项外,经公司自查和向同公司控股股东柯利达集团及实际控制人顾顺明、顾永顺、顾佳佳,截至目前公司及公司控股股东、实际控制人均不存在涉及公司的应披露未披露的重大事项,包括但不限于重大资产重组、发行股份、公司收购、债务重组、业务重组、资产置换和资产注入等重大事项。		

新市盈率水平显著高于同行业上市公司水平,截至目前,根据东方财富行情软件数据显示,公司最新TTM市盈率为126.52倍,同行业TTM市盈率为54.88倍,已严重偏离公司基本合理估值区间,严重偏离同行业上市公司合理估值,存在市场情绪过热、非理性炒作风险。

公司股价上涨期间,A股股票换手率出现较大波动情形。2026年8月19日,公司股票换手率为33.91%,连续七个交易日累计换手率达30.48%,日均换手率为11.50%,公司股票上涨前5个交易日的日均换手率为1.97%,公司股票换手率出现较大波动情形,存在快速回落的风险,敬请广大投资者理性判断,注意投资风险。

二、业绩波动风险
2025年度公司实现营业收入195,237.03万元,同比下滑47.1%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润3,496.90万元,同比下滑50.97%;公司2026年第一季度实现营业收入42,294.05万元,同比下滑11.87%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1,267.72万元,同比下滑15.44%。公司基本未发生重大变化,市场环境、行业政策没有发生重大调整,股价已严重偏离上市公司基本面。

2025年度公司盐酸赖氨酸系列药品实现销售收入502,336,778.47元,同比下降5.2%,毛利率同比下降1.52%;2026年第一季度公司盐酸赖氨酸系列药品实现销售收入103,894,562.68元,同比下降6.03%,毛利率同比下降1.64%。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。

三、控股股东的一致行动人减持计划完成情况
公司于2026年5月1日披露了《关于控股股东的一致行动人减持股份计划的公告》(公告编号:2026-015),2026年8月20日收市后,公司收到张之君先生的《关于股份减持结果的告知函》,张之君先生已完成本次减持计划。其通过集中竞价交易及大宗交易方式累计减持公司股份14,362,350股,占公司总股本的2.69%;其中通过集中竞价方式减持公司股份5,340,700股,占公司总股份数的1%;通过大宗交易方式减持9,021,650股,占公司总股份数的1.69%。本次减持完成后,张之君先生持有公司股份数为0,具体内容详见公司同日披露的公告《控股股东的一致行动人减持股份结果公告》(公告编号:2026-030)》。敬请广大投资者注意理性决策,审慎投资。

四、重大事项核查
经公司自查及向控股股东和实际控制人、公司控股股东和实际控制人均不存在与本公司相关的应披露而未披露的重大事项,包括但不限于重大资产重组、发行股份、上市公司收购、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。

五、媒体报道、市场传闻、热点概念情况
除上述事宜和公司前期已披露的信息外,未发现对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道或者市场传闻,亦未涉及市场热点概念。敬请广大投资者注意二级市场交易风险,理性决策,审慎投资。

六、其他风险提示
公司将按照相关法律法规的规定和要求,认真履行信息披露义务,及时做好信息披露工作。敬请广大投资者理性决策,注意风险。

特此公告。
上海神奇制药投资管理股份有限公司董事会
2026年8月21日

证券代码:600613 900904	证券简称:神奇制药 神奇 B 股	公告编号:2026-029
-----------------------	---------------------	---------------

上海神奇制药投资管理股份有限公司 关于控股股东的一致行动人权益变动触及1%刻度的 提示性公告	
神奇控股及其一致行动人张娅女士保证向本公司提供的信息真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。	
本公司董事会及全体董事保证本公告内容与信息披露义务人提供的一致。	
重要内容提示:	
权益变动方式	比例增加□比例减少√
权益变动前持股比例	26.83%
权益变动后持股比例	37.39%
本次变动是否违反《上市公司收购、要约、计划	是□否 V
是否构成收购或增持要约义务	是□否 V

一、信息披露义务人及其一致行动人的基本信息	
1.身份类别	
投资者及其一致行动人的身份	√控股股东/实际控制人及其一致行动人 □其他5%以上股东及具有一致行动人 □合并计算一大股东具有一致行动人(仅适用于无控股股东、实际控制人) □其他:(请注明)

2.信息披露义务人信息	
信息披露义务人名称	投资者身份
张之君	□控股股东/实控人 √控股股东/实控人的一致行动人 □其他股东持股5%以上

3.一致行动人信息	
一致行动人名称	投资者身份
贵州神奇控股(集团)有限公司	√控股股东/实控人 □控股股东/实控人的一致行动人 □其他直接持股5%以上
贵州神奇投资管理有限公司	√控股股东/实控人 □控股股东/实控人的一致行动人 □其他直接持股5%以上
文珂英	√控股股东/实控人的一致行动人 □控股股东/实控人的一致行动人 □其他直接持股5%以上

二、权益变动触及1%刻度的基本情况	
上海神奇制药投资管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年8月20日收到张之君先生的《关于股份减持结果的告知函》,张之君先生于2026年8月19日-20日,通过大宗交易方式减持公司股份9,021,650股,占公司总股份数的1.69%;减持完成后,张之君先生不再持有公司股份;本次权益变动触及1%刻度。	

投资者名称	变动前比例(万股)	变动前比例(%)	变动后比例(万股)	变动后比例(%)	权益变动方式	权益变动的期间区间	资金来源(仅增持填写)
张之君减持变动的主要:							
张之君	9,066.9020	16.9	0	0	V大宗交易	2026/8/19-2026/8/20	
张之君直接持股变动的主要:							
贵州神奇控股(集团)有限公司	9,066.9020	16.9	9,066.9020	16.9			
贵州神奇投资管理有限公司	8,800.1946	16.4	8,800.1946	16.4			
文珂英	2,417.0080	4.53	2,417.0080	4.53			
合计	21,183.0916	39.8	20,284.2266	37.9	--	--	--

三、其他说明	
1.本次权益变动是股东根据自身资金需求进行的减持,不涉及资金来源,不触及要约收购。	
2.本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化,对公司经营情况不会产生实质影响。	
3.信息披露义务人将严格遵守《上市公司收购、董监高减持股份的指导规定》、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章和规范性文件的相关规定,并及时履行信息披露义务。	
特此公告。	

上海神奇制药投资管理股份有限公司董事会
2026年8月21日

证券代码:688352 转债代码:110069	证券简称:顾中科技 转债简称:顾中转债	公告编号:2026-076
合肥顾中科技股份有限公司 关于回购股份事项前十大股东和前十名无限售条件 股东持股信息的公告		
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。		
合肥顾中科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2026年8月14日召开第二届董事会第十六次会议,审议通过了《关于公司以集中竞价方式回购公司股份的议案》,具体详见公司于2026年8月15日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn披露的《合肥顾中科技股份有限公司关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书》(公告编号:2026-073)。		
根据《上市公司股份回购规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号—回购股份》等相关规定,现将公司董事会公告回购股份决议前一个交易日(即2026年8月14日)登记在前的大股东和前十名无限售条件股东的名称、持股数量及持股比例公告如下:		
一、公司前十大股东持股情况		
序号	股东名称	持股数量(股)
1	合肥顾中科技股份有限公司	397,127,159
2	Chinapace Holding Company Limited	302,389,708
3	合肥厚产产业投资基金(有限合伙)	123,628,298
4	CTC Investment Company Limited	10,514,938
5	香港中央结算有限公司	7,361,819
6	中国银行股份有限公司—易方达供给改善灵活配置混合型证券投资基金	6,885,080
7	新理益资产管理公司	4,002,175
8	美国路	3,989,816
9	长城人寿保险股份有限公司—自有资金	3,712,421
10	珠海华金创新私募基金管理有限公司—珠海华金创新新兴产业投资基金(有限合伙)	3,219,844

证券代码:605068	证券简称:明新旭腾	公告编号:2026-071
转债代码:111004	转债简称:明新转债	

特此公告。
合肥顾中科技股份有限公司董事会
2026年8月21日

证券代码:600086 证券简称:明新旭腾 公告编号:2026-071
转债代码:111004 转债简称:明新转债

明新旭腾新材料股份有限公司 关于“明新转债”预计满足转股价格修正条件的提示性公告	
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。	
重要内容提示:● ● 自2026年7月30日起至2026年8月20日,明新旭腾新材料股份有限公司(以下简称“公司”或“明新旭腾”)A股股票已有十个交易日的收盘价低于当期转股价格24.37元/股(85%)(即2071元/股)的情形,若未来十四个交易日内有五个交易日公司股票价格继续低于当期转股价格的85%,将可能触发“明新转债”的转股价格向下修正条款,公司将于触发修正条件当日召开董事会审议决定是否修正转股价格,并及时履行信息披露义务,敬请广大投资者关注公司后续公告,注意投资风险。	
一、可转债发行上市情况	
经中国证券监督管理委员会证监许可〔2022〕1327号文核准,明新旭腾于2022年3月30日公开发行了673.7万手可转换公司债券,期限6年,每面面值100元,发行总额67,300.00万元,票面利率第一年0.40%、第二年0.60%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年2.50%、第六年3.00%。经上海证券交易所自律监管决定书〔2022〕109号文同意,公司可转换公司债券已于2022年4月25日起在上海证券交易所挂牌交易,债券简称“明新转债”,债券代码“111004”。	
根据有关规定和公司《公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定,公司本次发行的“明新转债”自2022年10月10日起可转换为本公司股份,初始转股价格为24.81元/股。历次转股价格调整情况如下: 1. 公司在2022年5月6日经2021年年度股东大会审议通过《2021年度利润分配预案》,每10股派发现金红利人民币3元(含税),自2022年5月20日起,“明新转债”转股价格由24.81元/股调整为24.51元/股。 2. 公司在2023年5月12日经2022年年度股东大会审议通过《2022年度利润分配方案》,每10股派发现金红利人民币1元(含税),自2023年7月7日起,“明新转债”转股价格由24.51元/股调整为24.41元/股。 3. 公司在2026年5月11日经2025年年度股东大会审议通过《2025年度利润分配预案》,每10股派发现金红利人民币0.4元(含税),自2026年7月6日起,“明新转债”转股价格由24.41元/股调整为24.37元/股。	
二、可转债转股价格修正条款与可能触发情况 (一)转股价格修正条款 根据公司《公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定,“明新转债”的转股价格向下修正条款如下:	

证券代码:603948	证券简称:好太太	公告编号:2026-032
广东好太太科技集团股份有限公司 关于 2026 年半年度业绩说明会召开情况的公告		

三、其他情况说明	
问题3:关于提到一控股好客客不布局其他智能ai赛道(成立变量机器人,成立投资基金),而好太太这个品牌却迟迟没有动作,请问董事长手里握着上市公司如何分配资源,是否好太太这个品牌不受重视呢? 回复:好太太是独立运营的上市公司,拥有独立的决策机制、经营团队及资源体系。公司将持续深耕智能家居行业,后续将对外投资、新建布局等战略部署,将严格履行审议及信息披露程序,请投资者以公司公告为准。	
问题4:请问沈总,金融城项目目前进展如何?符合预期吗?预计何时投入使用?投入使用后预计新增多少折旧?出租部分的人流量有数据支撑吗? 回复:好太太国际中心项目目前正在按照规划有序推进,建设进度整体符合公司预期,预计2026年可实现竣工投入使用。项目用地为商务商务商业属性,除办公功能外,规划商业面积约3800平方米,预计相关收益可覆盖对应折旧。问题5:请问沈总,我们关注的问题是金融城项目出租部分收益损失是否不能覆盖整个金融城项目的折旧情况?请确认一下,谢谢! 回复:感谢您的再次提问。好太太国际中心项目(金融城项目)用地为商务商务商业属性,按项目规划,可对外出租部分面积占项目整体面积不到四分之一,预计出租收益可以覆盖出租对应部分的折旧。未来实际租金水平、出租率受区域市场环境、招商进度等多重因素影响,存在不确定性,不构成对未来经营业绩的预测。	
特此公告。 广东好太太科技集团股份有限公司 2026年8月21日	