证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-073

深圳市京基智农时代股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京基智农	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈家荣	徐永情	
办公地址	广东省深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 7101		
电话	0755-25425020-6368		
电子信箱	a000048@126.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,130,123,927.66	2,386,618,214.69	-10.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-489,244,066.67	226,097,589.23	-316.39%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-460,806,179.91	236,454,422.27	-294.88%
经营活动产生的现金流量净额(元)	40,518,058.43	311,281,919.29	-86.98%
基本每股收益(元/股)	-0.9544	0.4292	-322.37%
稀释每股收益(元/股)	-0.9544	0.4261	-323.98%
加权平均净资产收益率	-12.88%	5.20%	-18.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	9,717,575,995.39	10,093,191,345.31	-3.72%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,481,233,380.59	4,080,421,652.73	-14.68%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	17,322	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.46%	156,183,392	0	质押	156,085,311
京基集团有限公司	境内非国有法人	19.80%	104,987,633	0	质押	104,049,049
深圳市中恒通私募证券基金管理有限公司-中恒通启航 1 号私募证券投资基金	其他	5.00%	26,515,000	0	不适用	0
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金	其他	2.01%	10,640,573	0	不适用	0
杭州锆石私募基金管理有限公司-锆石凡宇 1 号私募证券投资基金	其他	1.62%	8,577,100	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.86%	4,570,207	0	不适用	0
法国巴黎银行-自有资金	境外法人	0.82%	4,335,160	0	不适用	0
J. P. Morgan Securities PLC-自有资金	境外法人	0.72%	3,813,797	0	不适用	0
国泰君安资产管理(亚洲)有限公司-国泰君安国际大中华专户 1 号	境外法人	0.64%	3,372,768	0	不适用	0
浙商银行股份有限公司-国泰中证畜牧养殖交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.53%	2,799,715	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	京基集团持有深圳市京基时代实业有限公司 100%股权,二者为一致行动人;公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1、深圳市中恒通私募证券基金管理有限公司-中恒通启航 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 26,515,000 股; 2、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 10,640,573 股; 3、杭州锆石私募基金管理有限公司-锆石凡宇 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 8,577,100 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借 / 归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1、公司于 2025 年 12 月 30 日召开第十一届董事会第十三次临时会议,审议通过《关于拟转让下属酒店管理公司股权的议案》,同意公司拟将其持有的全资子公司深圳市京基智农酒店管理有限公司(以下简称“酒店管理公司”)100%股权转让给广东承希科汇投资控股有限公司(以下简称“承希”)。2025 年 12 月 30 日,公司与承希、酒店管理公司签署了《关于深圳市京基智农酒店管理有限公司股权转让的意向协议》(以下简称“原协议”);2026 年 3 月 31 日,各方签署了《(股权转让合作意向协议)之补充协议》(以下简称“补充协议”),将原协议约定的交易时间安排顺延三个月(2026 年 6 月 30 日终止)。截至报告期末,双方未能就关键条款达成一致意见,依据补充协议相关约定,本次交易于 2026 年 6 月 30 日届满终止。具体内容详见公司分别于 2026 年 4 月 2 日、2026 年 6 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于拟转让下属酒店管理公司股权进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-028)、《关于终止转让下属酒店管理公司股权的公告》(公告编号:2026-066)。

2、公司于 2025 年 12 月 30 日召开第十一届董事会第十三次临时会议,审议通过《关于签署股权投资意向协议的议案》,同意公司拟对江苏汇博机器人技术股份有限公司(以下简称“汇博”)进行股权投资事项,同日,公司与汇博及其他相关方签署了《股权投资意向协议》;2026 年 2 月 27 日,各方签署了《(股权投资意向协议)补充协议》;2026 年 3 月 31 日,公司召开第十一届董事会第十六次临时会议,审议通过《关于股权投资的议案》,同日,各方正式签署了《增资协议》及《一致行动协议》;2026 年 6 月 29 日,公司召开第十一届董事会第十九次临时会议,审议通过《关于股权投资进展暨签署补充协议的议案》,同日,各方签署了《(增资协议)之补充协议》,各方一致同意在终止原《增资协议》的同时,由公司出资 6,000 万元对汇博进行少数股权投资。具体内容详见公司分别于 2026 年 2 月 28 日、2026 年 4 月 1 日、2026 年 6 月 30 日在巨潮资讯网披露的《关于签署股权投资意向协议进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-019)、《关于股权投资的公告》(公告编号:2026-027)、《关于股权投资进展暨签署补充协议的公告》(公告编号:2026-064)。

3、公司于 2026 年 3 月 13 日召开第十一届董事会第十五次临时会议,审议通过《关于对全资子公司减资的议案》,同意公司拟将其全资子公司深圳市京基智农智慧园区运营有限公司(以下简称“深圳智慧园区”)的注册资本由人民币 90,000 万元减少至人民币 45,000 万元。减资完成后,公司仍持有深圳智慧园区 100%股权。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 14 日在巨潮资讯网披露的《关于对全资子公司减资的公告》(公告编号:2026-023)。

证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-072

深圳市京基智农时代股份有限公司 第十一届董事会第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

2026 年 8 月 21 日上午 10:00,深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第五次会议于公司会议室以现场加通讯方式召开。会议通知于 2026 年 8 月 11 日以邮件等方式送达各位董事。本次应参会董事 8 名,实际参会董事 8 名,其中董事陈家荣先生、麻长炜先生、傅衍先生以通讯方式参会。会议由董事长陈家荣先生主持,部分高级管理人员列席会议。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事认真审议并投票表决,本次会议形成以下决议:

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于 2026 年半年度报告及摘要的议案》

详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2026 年半年度报告》,公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《2026 年半年度报告摘要》(公告编号:2026-073)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

(二)审议通过《关于 2026 年第二季度计提资产及信用减值准备的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于 2026 年第二季度计提资产及信用减值准备的公告》(公告编号:2026-074)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

(三)审议通过《关于申请综合授信额度的议案》

为了持续推动公司核心发展战略落地和满足公司日常生产经营所需,同时进一步拓宽融资渠道,优化融资结构,加速业务发展,同意公司及下属全资、控股子公司、孙公司向银行及其他金融或非金融机构申请不超过人民币 30 亿元的综合授信额度。授信品种包括但不限于流动资金贷款、中长期固定资产贷款及融资租赁等,授信额度主要用于固定资产建设、生产设备更新、原材料采购等。

前述综合授信额度自公司股东会审议通过之日起三年内有效。综合授信额度不等于实际融资金额,具体融资金额视公司及下属全资、控股子公司、孙公司生产经营对资金的需求确定。授信期限内,授信额度可循环使用,且可在不同银行及其他金融或非金融机构间进行调剂,具体授信金额、授信方式、授信期限等以公司及下属全资、控股子公司、孙公司与各授信银行及其他金融或非金融机构实际签署的正式协议为准。

同意公司提请股东会授权相应授信申请主体法定代表人(或法定代表人指定的授权代理人)办理上述授信额度内的相关手续,并签署上述授信融资项下的有关法律文件(包括但不限于授信、借款、质押、抵押等相关申请书、合同、协议书等文件)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

该议案尚需提交公司股东会审议。

(四)审议通过《关于为下属公司增加担保额度的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于为下属公司增加担保额度的公告》(公告编号:2026-075)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

该议案尚需提交公司股东会审议。

(五)审议通过《关于为合作养殖户及部分客户提供担保的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于为合作养殖户及部分客户提供担保的公告》(公告编号:2026-076)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

该议案尚需提交公司股东会审议。

(六)审议通过《关于续聘会计师事务所的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于续聘会计师事务所的公告》(公告编号:2026-077)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

该议案已经公司第十一届董事会审计委员会第十七次会议审议通过。

该议案尚需提交公司股东会审议。

(七)审议通过《关于修订(董事会战略委员会实施细则)的议案》

详见公司同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《董事会战略委员会实施细则(2026 年 8 月)》。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

(八)审议通过《关于调整第十一届董事会战略委员会委员的议案》

为更好地满足公司战略及经营发展需要,经董事长提名,同意公司调整第十一届董事会战略委员会委员。调整后,战略委员会由公司董事长陈家荣先生,董事、总裁麻长炜先生,董事、联席总裁蔡新平先生组成,其中陈家荣先生为召集人,任期自公司董事会审议通过之日起至公司第十一届董事会届满之日止。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

(九)审议通过《关于召开 2026 年第三次临时股东会的议案》

详见公司同日刊登于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于召开 2026 年第三次临时股东会的通知》(公告编号:2026-078)。

表决结果:同意 8 票,反对 0 票,弃权 0 票。

三、备查文件

1、第十一届董事会第五次会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十七次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司
董事会
二〇二六年八月二十一日

证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-074

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于 2026 年第二季度计提资产及信用减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)于 2026 年 8 月 21 日召开第十一届董事会第五次会议,审议通过了《关于 2026 年第二季度计提资产及信用减值准备的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定,现将有关情况公告如下:

一、本次计提资产及信用减值准备情况概述

(一)本次计提资产及信用减值准备的原因

根据《企业会计准则》及公司会计政策等相关规定的要求,为更加真实、准确地反映公司财务状况和资产状况,基于谨慎性原则,公司对截至 2026 年 6 月 30 日合并报表范围内的各类资产进行了全面检查和减值测试,根据测试结果对有关资产及信用计提减值准备。

(二)本次计提资产及信用减值准备的资产范围和金额

在 2026 年第一季度已计提减值准备的基础上,公司 2026 年第二季度计提各项资产减值准备共计 -1,871.62 万元,其中资产减值准备 -1,817.59 万元,信用减值准备 -54.03 万元。具体如下:

单位:万元

项目	本期计提金额(转回以“-”号填列)
一、信用减值准备	-54.03
其中:应收账款坏账准备	79.41
其他应收款坏账准备	-133.44
二、资产减值准备	-1,817.59
其中:存货-生物资产	-1,817.59
合计	-1,871.62

注 1:以上数据如存在尾差,系四舍五入所致,下同。

注 2:本次拟计提资产减值准备计入的报告期间为 2026 年 4 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

二、本次计提资产及信用减值准备的确认标准及计提方法

(一)应收款项坏账准备

公司以预期信用损失为基础,对应收账款、其他应收款各项目按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)计提减值准备并确认信用减值损失。

公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款、其他应收款单独确定其信用损失。当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的判断,依据信用风险特征将应收账款、其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
单项计提预期信用损失组合	单项计提坏账准备的应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,单独评估预期信用损失的应收款项,将其归入相应组合计提坏账准备
账龄风险组合	除单项计提坏账准备的所有应收款项	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失

2026年第二季度,公司计提应收账款及其他应收款坏账准备共约 -54.03 万元。

(二)存货跌价准备

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定,其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

对于消耗性生物资产,有确凿证据表明由于遭受自然灾害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因,使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的,按照可变现净值低于其账面价值的差额,计提消耗性生物资产跌价准备,计入当期损益。至少每季度末,对消耗性生物资产进行检查,有证据表明消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的,按低于金额计提消耗性生物资产跌价准备,计入当期损益;消耗性生物资产跌价因素消失的,原已计提的跌价准备转回,转回金额计入当期损益。

2026 年第二季度,公司计提生物资产跌价准备约 -1,817.59 万元。

三、本次计提资产及信用减值准备的合理性说明及对公司的影响

本次计提资产减值准备增加公司 2026 年第二季度净利润 1,871.62 万元,并相应增加公司 2026 年第二季度末归属于母公司所有者权益。本次计提资产及信用减值损失未经会计师事务所审计确认,最终会计处理及对公司的影响以年度审计确认后的结果为准。

公司本次计提资产及信用减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策要求,依据充分,遵循谨慎性、合理性原则,有助于更加真实、公允地反映公司的财务状况、资产价值和经营成果,不存在损害公司和全体股东利益的情形。

四、备查文件

1、第十一届董事会第五次会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十七次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司
董事会
二〇二六年八月二十一日

证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-076

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于为合作养殖户及部分客户提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保余额为 22.35 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 54.79%,其中对下属公司担保余额为 22.20 亿元,对其他单位 / 个人的担保余额为 0.16 亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)分别于 2024 年 2 月 6 日、2024 年 2 月 22 日召开第十届董事会第十二次临时会议及 2024 年第一次临时股东大会,审议通过了《关于为合作养殖户及部分客户提供担保的议案》,同意公司及下属公司拟为合作养殖户及部分优质饲料采购客户(以下简称“客户”)提供担保总额合计不超过 10,000 万元。其中,公司及下属公司拟为合作养殖户向银行等金融机构融资提供连带责任保证担保及保证金质押担保,连带责任保证担保总额不超过人民币 5,000 万元,保证金金额不超过银行等金融机构向合作养殖户发放贷款总额的 10%且保证金余额最高不超过人民币 500 万元;下属公司广东京基智农科技有限公司(以下简称“广东京基智农科技”)拟为客户向银行等金融机构融资购买其饲料产品提供连带责任保证担保,担保总额不超过人民币 5,000 万元。

根据公司实际业务情况,现拟对上述担保事项的担保方式进行优化调整,调整后,公司及下属公司拟为合作养殖户及客户提供担保总额合计仍为不超过 10,000 万元,担保方式均为连带责任保证担保及保证金质押担保。

公司于 2026 年 8 月 21 日召开第十一届董事会第五次会议,审议通过了《关于为合作养殖户及部分客户提供担保的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定,该议案尚需提交公司股东会审议。本次担保事项不涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、担保情况概述

1、为有效满足公司下属公司合作养殖户养殖配套的资金需求,保障合作养殖户融资的顺利进行,从而推动下属公司与养殖户的长期合作,公司及下属公司拟为合作养殖户向银行等金融机构融资提供连带责任保证担保及保证金质押担保,担保总额不超过人民币 5,000 万元。

2、为缓解下属公司广东京基智农科技客户的资金周转压力,提高客户融资效率并促进广东京基智农科技饲料产品的销售,广东京基智农科技拟为客户向银行等金融机构融资购买其饲料产品提供连带责任保证担保及保证金质押担保,担保总额不超过人民币 5,000 万元。

综上,公司及下属公司拟为合作养殖户及客户提供担保总额合计不超过 10,000 万元。本次担保事项系对前述担保事项的优化调整,不影响前述公司及下属公司拟为合作养殖户及客户提供的累计担保总额度。

二、被担保对象基本情况

被担保对象均为经公司严格审核且与各下属公司保持良好合作关系的、符合银行等金融机构贷款条件的养殖户及优质客户,均具备良好的信誉和一定的资金实力。公司将通过严格审查、筛选后确定具体的被担保对象。

被担保对象与公司及公司董事、高级管理人员不存在关联关系,且不属于失信被执行人。

三、担保事项的主要内容

(一)担保方式及金额

公司及下属公司对养殖户提供连带责任保证担保及保证金质押担保;广东京基智农科技对客户提供连带责任保证担保及保证金质押担保。具体如下:

序号	担保方	被担保方	担保方式	最高担保金额(万元)
1	公司及下属公司	合作养殖户	连带责任保证担保及保证金质押担保	5,000
2	广东京基智农科技	饲料采购客户	连带责任保证担保及保证金质押担保	5,000
合计				10,000

(二)担保期限

单笔业务担保期限为不超过主合同债务人履行债务期限届满之日起 3 年。每笔担保的具体金额、担保范围、担保期限以公司 / 下属公司、合作养殖户 / 客户和相关金融机构签署的正式协议为准。

(三)风险防范措施

1、公司及下属公司严格筛选被担保对象,仅为与下属公司保持良好业务关系、资信情况良好且具备一定实力的合作养殖户及客户提供担保;

2、公司及下属公司有权要求拟借款的合作养殖户及客户向公司提供资产抵押(质押)等反担保措施;

3、养殖户及客户通过公司及下属公司担保获得的借款必须专款专用,仅用于养殖业务或向下属公司支付货款,不得挪作他用;

4、公司及下属公司定期派出业务与财务人员检查合作养殖户及客户生产经营与财务状况,一旦出现异常情况,将及时报告并采取应对措施;

5、根据上述风险防范要求,公司建立相应的对外担保风控制度及应急处理机制。

(四)协议签署

董事会提请股东会授权公司及下属公司法定代表人或法定代表人指定的代理人在上述担保额度内办理担保相关手续,并签署相关法律文件。

四、董事会意见

本次公司及下属公司为合作养殖户及客户提供担保,系为了确保下属公司业务的顺利开展,以推动其经营目标达成,从而全面实现公司整体战略目标,促进公司持续稳定经营。本次担保对象为经严格筛选后确定的具备一定实力的合作养殖户及客户,担保风险可控,符合公司整体利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保总额度(不含本次担保)为 124.31 亿元,其中对下属公司担保总额度为 39.31 亿元,对其他单位 / 个人的担保总额度为 85.00 亿元(系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保以及为合作养殖户、饲料采购客户提供的担保)。公司及其控股子公司的担保余额为 22.35 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 54.79%,其中对下属公司担保余额为 22.20 亿元,对其他单位 / 个人的担保余额为 0.16 亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。

公司及下属公司无任何逾期担保情形,也无涉及诉讼的担保事项及因担保被判决败诉而应承担的损失。

六、备查文件

1、第十一届董事会第五次会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十七次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司
董事会
二〇二六年八月二十一日

证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-075

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于为下属公司增加担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保余额为 22.35 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 54.79%,其中对下属公司担保余额为 22.20 亿元,对其他单位 / 个人的担保余额为 0.16 亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

为满足深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)全资孙公司徐闻县京基智农时代有限公司(以下简称“徐闻京基智农”)的日常经营和业务发展资金需求,徐闻京基智农拟向银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信,为保障前述业务的顺利进行,公司及 / 或下属全资、控股子公司、孙公司拟为徐闻京基智农新增提供不超过人民币 1 亿元的担保额度。

公司于 2026 年 8 月 21 日召开第十一届董事会第五次会议,审议通过了《关于为下属公司增加担保额度的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定,该议案尚需提交公司股东会审议。本次担保事项不涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、对外担保额度情况

公司及 / 或下属全资、控股子公司、孙公司拟为徐闻京基智农向银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信额度提供担保额度的具体情况如下:

被担保方	公司持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额(亿元)	本次提供担保额度(亿元)	担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
徐闻京基智农	间接持股 100%	89.54%	2.95	1.00	2.46%	否

注:因四舍五入,以上数据可能存在尾差,下同。

三、被担保对象基本情况

(一)被担保公司基本信息

公司名称	注册资本	成立日期	地址	法定代表人	公司持股比例	主营业务
徐闻京基智农	71,000 万元	2019 年 9 月 10 日	徐闻县曲界镇	潘可满	间接持股 100%	生猪屠宰;家禽饲养、屠宰;饲料、肥料、食品生产等。

(二)被担保对象股权结构

徐闻京基智农系公司全资子公司广东京基智农时代有限公司的全资子公司。

(三)被担保对象主要财务数据

单位:万元

公司名称	2025年 12 月 31 日(经审计)			2026年 6 月 30 日(未经审计)		
	资产总额	负债总额	净资产	资产总额	负债总额	净资产
徐闻京基智农	256,955.02	205,891.17	51,063.84	254,500.82	227,879.24	26,621.58

单位:万元

公司名称	2025年度(经审计)			2026年 1-6 月(未经审计)		
	营业收入	利润总额	净利润	营业收入	利润总额	净利润
徐闻京基智农	118,412.44	1,771.80	1,771.80	43,478.67	-24,442.26	-24,442.26

(四)是否为失信被执行人

以上被担保对象不属于失信被执行人。

四、担保事项的主要内容

公司及 / 或下属全资、控股子公司、孙公司本次拟为徐闻京基智农向银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信额度提供连带责任保证担保或抵押、质押担保,担保范围包括但不限于申请融资业务发生的融资类担保(包括但不限于办理人民币流动资金贷款、项目贷款、信用证、银行承兑汇票、票据贴现、应收账款保理、融资租赁等相关业务)以及日常经营发生的履约类担保,最终实际担保总额度累计不超过人民币 1 亿元。前述担保额度的有效期为自公司股东会审批通过之日起一年,担保期限不超过主合同债务人履行债务期限届满之日起三年,在前述期限内,实际担保额度可在授权范围内循环滚动使用。在上述额度和期限范围内,每笔担保的具体金额、担保范围、担保期限、担保方式或种类等条款由公司与相关金融机构或非金融机构共同协商确定。

董事会拟提请股东会授权公司法定代表人或法定代表人指定的代理人在上述担保额度内办理担保相关手续,并签署相关法律文件,同时授权公司法定代表人或其指定的代理人在符合相关法律法规及规则的前提下,根据实际经营需要在总担保额度内对各被担保方的担保额度进行调剂。对于后续实际发生的担保事项,公司将及时履行信息披露义务。

五、董事会意见

本次公司及 / 或下属全资、控股子公司、孙公司为徐闻京基智农提供担保,是为了助力公司及下属公司业务发展,促进公司持续稳定经营。本次担保对象为公司全资孙公司,担保风险可控,符合公司整体利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保总额度(不含本次担保)为 124.31 亿元,其中对下属公司担保总额度为 39.31 亿元,对其他单位 / 个人的担保总额度为 85.00 亿元(系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保以及为合作养殖户、饲料采购客户提供的担保)。公司及其控股子公司的担保余额为 22.35 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 54.79%,其中对下属公司担保余额为 22.20 亿元,对其他单位 / 个人的担保余额为 0.16 亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。

公司及下属公司无任何逾期担保情形,也无涉及诉讼的担保事项及因担保被判决败诉而应承担的损失。

七、备查文件

1、第十一届董事会第五次会议决议;

2、第十一届董事会审计委员会第十七次会议决议。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司
董事会
二〇二六年八月二十一日

证券代码:000048　　证券简称:京基智农　　公告编号:2026-077

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次续聘会计师事务所符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》(财会[2023]4 号)的规定。

一、拟续聘会计师事务所的基本情况

经深圳市京基智农时代股份有限公司(以下简称“公司”)2025 年第一次临时股东大会审议通过,公司聘请中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“中兴华事务所”)为公司 2025 年度财务报告及内部控制审计机构。中兴华事务所在执业过程中勤勉尽责,坚持独立、客观、公允的审计原则,切实履行审计机构职责,从专业角度维护公司及股东的合法权益。

根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》等相关规定,为保持审计工作的稳定性和连续性,公司于 2026 年 8 月 21 日召开第十一届董事会第五次会议、第十一届董事会审计委员会第十七次会议,审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》,同意续聘中兴华事务所为公司 2026 年度财务报告及内部控制审计机构,该议案尚需提交公司股东会审议。具体情况如下:

(一)机构信息

1、基本信息

(1)机构名称:中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

(2)组织形式:特殊普通合伙企业

(3)成立日期:2013 年 11 月 4 日

(4)注册地址:北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

(5)执行事务合伙人:李尊农、乔九华

(6)截至 2025 年末,中兴华事务所拥有合伙人 212 人,注册会计师 1,084 人,其中签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数 532 人。

(7)中兴华事务所 2025 年度业务收入 219,612.23 万元,其中审计业务收入 155,067.53 万元,证券业务收入 33,164.18 万元。

(8)中兴华事务所 2025 年度共审计上市公司 197 家,涉及的主要行业包括制造业、信息传输、软件和信息技术服务业、批发和零售业、房地产业、建筑业等,审计收费总额 24,918.51 万元。其中,公司同行业上市公司审计客户共 2 家。

2、投资者保护能力

中兴华事务所计提职业风险基金 11,730 万元,购买的职业保险累计赔偿限额为 10,000 万元,计提职业风险基金或购买职业保险符合相关规定。

中兴华事务所近三年的执业行为相关民事诉讼有:在青岛亨达股份有限公司(以下简称“亨达”)证券虚假陈述责任纠纷案中,中兴华事务所被判定在 20%的范围内对亨达承担责任部分承担连带赔偿责任。在宁夏红山河食品股份有限公司(以下简称“红山河”)证券虚假陈述责任纠纷案中,中兴华事务所被判定在 10%的范围内对红山河承担责任部分承担连带赔偿责任。亨达案件已完结,且中兴华事务所已按期履行终审判决;红山河案件正在执行中。以上案件均不会对中兴华事务所履行能力产生任何不利影响。

3、诚信记录

中兴华事务所近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 7 次、行政监管措施 19 次、自律监管措施 4 次、纪律处分 3 次;51 名从业人员因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 15 人次、行政监管措施 39 人次、自律监管措施 11 人次、纪律处分 12 人次。

(二)项目信息

1、基本信息

项目合伙人:李宗昊,2002 年成为中国注册会计师,2016 年开始从事上市公司和挂牌公司审计,2023 年开始在中兴华事务所执业,近三年已签署或复核多份证券业务审计报告,具备丰富的审计经验及相应的专业胜任能力。

签字注册会计师:魏寿祥,1999 年 10 月成为注册会计师,1999 年起开始从事审计服务,2016 年开始从事证券业务审计工作,2023 年 12 月开始在中兴华事务所执业,近三年签署多份证券业务审计报告,具备相应的专业胜任能力。

项目质量控制复核人:邓彦琴,2009 年开始从事上市公司审计,2017 年开始从事复核工作,2023 年重新注册申请为中国注册会计师,2026 年开始在中兴华事务所执业。近三年复核多家 IPO 申报、上市公司和挂牌公司审计报告,具备相应的专业胜任能力。

2、诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年未因执业行为受到刑事处罚,未因执业行为受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施,未因执业行为受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。

3、独立性

中兴华事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人能够在执行公司年度审计工作时保持独立性,不存在可能影响独立性的情形。

4、审计费用

定价原则为:根据中兴华事务所提供审计服务所需工作人日数和每个工作人日收费标准收取服务费用。工作人日数根据审计服务的性质、繁简程度等确定;每个工作人日收费标准根据执业人员专业技能水平等分别确定。

本期审计费用预计为 136 万元(不含税,其中年报审计费用 96 万元,内控审计