证券代码:002367　　证券简称:康力电梯　　公告编号:202632

康力电梯股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	康力电梯	股票代码	002367
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴贤	陆玲燕	
办公地址	江苏省沙湖高新技术产业开发区康力大道 888 号	江苏省沙湖高新技术产业开发区康力大道 888 号	
电话	0512-63293967	0512-63293967	
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com	dongmiban@canny-elevator.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,841,892,762.16	1,858,081,123.24	-0.87%
归属于上市公司股东的净利润（元）	95,949,841.99	179,850,897.15	-46.65%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	81,752,813.20	153,600,073.52	-46.78%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-95,414,869.31	99,436,911.19	-195.96%
基本每股收益（元/股）	0.1203	0.2254	-46.63%
稀释每股收益（元/股）	0.1203	0.2254	-46.63%
加权平均净资产收益率	2.63%	5.01%	-2.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,955,042,830.73	7,409,302,721.94	-6.13%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,588,393,983.77	3,619,298,802.95	-0.85%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数		30,958	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
朱美娟	境内自然人	47.12%	375,871,306.00	0.00	不适用	0
康力电梯股份有限公司－第一期员工持股计划	其他	3.77%	30,084,286.00	0.00	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	3.16%	25,239,560.00	0.00	不适用	0
基本养老保险基金一零零三组合	其他	0.75%	5,969,202.00	0.00	不适用	0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.65%	5,182,197.00	0.00	不适用	0
银河金汇证券资管－中国长城资产管理股份有限公司－银河金汇权新长盈精选单一资产管理计划	其他	0.50%	3,951,361.00	0.00	不适用	0
施跃琴	境内自然人	0.38%	3,070,000.00	0.00	不适用	0
辛萌	境内自然人	0.38%	3,046,300.00	0.00	不适用	0
仲兴根	境内自然人	0.31%	2,500,000.00	0.00	不适用	0
洪会群	境内自然人	0.28%	2,260,000.00	0.00	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		不适用				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借 / 归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2026 年半年度报告“第五节重要事项”。此外，公司 2026 年半年度报告第三节“管理层讨论与分析”中“十、公司面临的风险和应对措施”，详细描述了公司经营中可能存在的风险，敬请投资者关注相关内容。

康力电梯股份有限公司

董事长:朱琳昊

2026 年 8 月 25 日

证券代码:002367　　证券简称:康力电梯　　公告编号:202635

康力电梯股份有限公司
关于召开 2026 年第二次临时股东会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1、股东会届次:2026 年第二次临时股东会

2、股东会的召集人:董事会

3、本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—一主板上市公司规范运作》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的有关规定。

4、会议时间:

（1）现场会议时间:2026 年 09 月 10 日 14:30

（2）网络投票时间:通过深圳证券交易所系统进行网络投票的具体时间为 2026 年 09 月 10 日 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为 2026 年 09 月 10 日 9:15 至 15:00 的任意时间。

5、会议的召开方式:现场表决与网络投票相结合。

6、会议的股权登记日:2026 年 09 月 03 日

7、出席对象:

（1）截至 2026 年 9 月 3 日下午收市时，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权出席本次股东会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司股东;

（2）公司董事和高级管理人员;

（3）公司聘请的律师;

（4）根据相关法规应当出席股东会的其他人员。

8、会议地点:江苏省沙湖高新技术产业开发区康力大道 888 号公司会议室

二、会议审议事项

1、本次股东会提案编码表

提案编码	提案名称	提案类型	备注
			该列打勾的栏目可以投票
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	非累积投票提案	√
1.00	关于拟出售盘活部分不动产的议案	非累积投票提案	√

2、上述议案已经公司第七届董事会第二次会议审议通过，内容详见 2026 年 8 月 25 日公司在《证券日报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)发布的相关公告。

3、公司将对中小投资者的表决单独计票。中小投资者是指除公司董事、高级管理人员以及单独或者合计持有公司 5%以上股份的股东以外的其他股东。

三、会议登记等事项

1、登记时间:2026 年 9 月 8 日（星期二），9:30-11:30，14:00-17:00。

2、登记方式:现场登记，通过信函、电子邮箱或传真方式登记。

3、现场登记地点:江苏省沙湖高新技术产业开发区康力大道 888 号公司董事会办公室（证券部）。

4、注意事项:

（1）自然人股东须持本人身份证或者其他能够表明其身份的有效证件或者证明;代理他人出席会议的，应出示本人有效身份证件、股东授权委托书和委托人身份证办理登记;

（2）法人股东由法定代表人出席会议的，应持法定代表人身份证、加盖公章的营业执照复印件或能证明其具有法定代表人资格的有效证明办理登记手续;由法定代表人委托的代理人出席会议的，代理人应持代理人本人身份证、法定代表人出具的授权委托书、加盖公章的营业执照复印件办理登记手续;

（3）异地股东可以凭以上有关证件采取信函或传真方式登记（须在 2026 年 9 月 8 日下午 17:00 前送达或传真至公司董事会办公室），不接受电话登记。

5、会议联系方式

联 系 人:陆玲燕

联系电话:0512-63293967

传　　真:0512-63299905

地　　址:江苏省沙湖高新技术产业开发区康力大道 888 号

邮　　编:215213

6、公司股东参加会议的食宿和交通费用自理。

四、参加网络投票的具体操作流程

本次股东会上，公司将向股东提供网络平台，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)参加投票，网络投票的具体操作流程见附件一。

五、备查文件

1、公司第七届董事会第二次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董事会

2026 年 08 月 25 日

附件 1

参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1. 普通股的投票代码与投票简称:投票代码为“362367”，投票简称为“康力投票”。

2. 填报表决意见或选举票数。

对于非累积投票提案，填报表决意见:同意、反对、弃权。

3. 股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准;如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1. 投票时间:2026 年 09 月 10 日的交易时间，即 9:15 — 9:25，9:30 — 11:30 和 13:00 — 15:00。

2. 股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1. 互联网投票系统开始投票的时间为 2026 年 09 月 10 日，9:15 — 15:00。

2. 股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深圳证券交易所上市公司股东会网络投票实施细则》《深圳证券交易所互联网投票业务股东身份认证操作说明》的规定办理身份认证，取得“深交所数字证书”或“深交所投资者服务密码”。具体的身份认证流程可登录互联网投票系统 https://wltp.cninfo.com.cn 规则指引栏目查阅。

3. 股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录 https://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2

康力电梯股份有限公司

2026 年第二次临时股东会授权委托书

兹委托 _____ 先生（女士）代表本人（或本单位）出席康力电梯股份有限公司于 2026 年 09 月 10 日召开的 2026 年第二次临时股东会，并代表本人（或本单位）按以下方式行使表决权:

本次股东会提案表决意见表

提案编码	提案名称	备注	同意	反对	弃权
100	总议案:除累积投票提案外的所有提案	√			
非累积投票提案					
1.00	关于拟出售盘活部分不动产的议案	√			

投票说明:

对于非累积投票提案，在表决结果栏内的“同意”、“反对”、“弃权”之一栏内打“√”。投票人只能表明“同意”、“反对”或“弃权”一种意见，涂改、填写其他符号、多选或不选的表决票无效，按弃权处理。

委托人名称（盖章）:

委托人身份证号码（社会信用代码）:

（委托人为法人股东，应加盖法人单位印章。）

委托人股东账号:　　持股数量:

受托人:　　受托人身份证号码:

签发日期:　　委托有效期:

证券简称:康力电梯　　证券代码:002367　　公告编号:202631

康力电梯股份有限公司
第七届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第二次会议通知于 2026 年 8 月 12 日以电子邮件的方式向全体董事发出，会议于 2026 年 8 月 22 日上午在公司会议室以现场与通讯结合表决方式召开。本次会议应出席董事 9 名，实际出席董事 9 名，全体董事均亲自出席了本次会议。本次会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定，高级管理人员列席了本次会议。本次会议由董事长朱琳昊先生主持。经过全体董事审议，投票表决通过以下议案:

二、董事会会议审议情况

1、会议以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《2026 年半年度报告及摘要》，已经公司董事会审计委员会审议通过;

根据《公司法》《证券法》《公司章程》等法律法规等有关规定，经董事会认真审核，认为《2026 年半年度报告及摘要》的编制和审核程序符合法律法规及相关监管规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《2026 年半年度报告》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

《2026 年半年度报告摘要》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

2、会议以 5 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期的议案》，关联董事朱琳懿、朱玲花、陈建春、崔清华回避表决;

基于对公司未来发展的信心，同时为了维护员工持股计划持有人的利益，公司董事会同意员工持股计划持有人会议的表决结果，将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2027 年 11 月 10 日止。在存续期内，若员工持股计划所持有的公司股票全部出售，员工持股计划可提前终止。

《关于公司第一期员工持股计划存续期展期的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

3、会议以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案将提交公司 2026 年第二次临时股东会审议;

董事会同意将本次出售部分不动产事项提交公司 2026 年第二次临时股东会审议。同时，提请股东会授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等;授权有效期自股东会审议通过之日起至相关授权事项办理完毕之日止。

《关于拟出售盘活部分不动产的公告》详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

4、会议以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于修订〈董事会秘书工作细则〉的议案》;

《董事会秘书工作细则》详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

5、会议以 9 票赞成，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于提请召开 2026 年第二次临时股东会的议案》。

具体通知、内容详见《证券日报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

三、备查文件

1、第七届董事会第二次会议决议;

2、第七届董事会审计委员会第二次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 25 日

证券简称:康力电梯　　证券代码:002367　　公告编号:202633

康力电梯股份有限公司
关于第一期员工持股计划存续期展期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 8 月 22 日召开第七届董事会第二次会议审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意公司第一期员工持股计划存续期展期 12 个月，即存续期至 2027 年 11 月 10 日止。现将相关情况公告如下:

一、公司第一期员工持股计划的基本情况

公司于 2016 年 11 月 11 日召开的 2016 年第三次临时股东大会审议通过了《康力电梯股份有限公司第一期员工持股计划（草案）及摘要》及相关议案，同意公司实施员工持股计划，并委托东吴证券股份有限公司设立的“东吴－招行－康力电梯员工持股计划 1 号定向资产管理计划”（以下简称“康力电梯 1 号”）进行管理，通过二级市场购买的方式取得并持有本公司股票。

2017 年 5 月 11 日，公司披露了《关于第一期员工持股计划增持股票完成的公告》，康力电梯 1 号已通过深圳证券交易所交易系统累计购买公司股票 30,084,286 股，成交金额为 419,236,074.12 元，成交均价约为人民币 13.94 元 / 股，买入股票数量占公司总股本的 3.77%。该部分股票将按照规定予以锁定，锁定期自本公告披露之日起 12 个月，即 2017 年 5 月 11 日至 2018 年 5 月 10 日。本员工持股计划的存续期为股东大会审议通过本员工持股计划之日起 36 个月，即 2016 年 11 月 11 日至 2019 年 11 月 10 日。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

2019 年 8 月 21 日，公司第四届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》，同意将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2020 年 11 月 10 日止。

2020 年 9 月 22 日，公司第五届董事会第七次会议审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》，同意将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2021 年 11 月 10 日止。

2021 年 8 月 23 日，公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》，同意将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2022 年 11 月 10 日止。

2022 年 8 月 24 日，公司第五届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》，同意将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2023 年 11 月 10 日止。

2023 年 8 月 22 日，公司第六届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》，同意将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2024 年 11 月 10 日止。

2024 年 8 月 27 日召开第六届董事会第九次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期暨变更资产管理人的议案》，同意将第一期员工持股计划（以下简称“本员工持股计划”）的存续期展期 12 个月，即存续期至 2025 年 11 月 10 日止。

2025 年 8 月 24 日，公司第六届董事会第十七次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意公司第一期员工持股计划存续期展期 12 个月，即存续期至 2026 年 11 月 10 日止。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的相关公告。

截至本公告日，公司第一期员工持股计划未出售任何股票。

二、公司第一期员工持股计划存续期延期情况

根据《公司第一期员工持股计划(草案)及摘要》规定，本员工持股计划的存续期届满前 2 个月，经出席持有人会议的持有人所持 2/3 以上份额同意并提交公司董事会审议通过后，本持股计划的存续期可以延长。

公司第一期员工持股计划第十一次持有人会议审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将第一期员工持股计划存续期延期 12 个月，即存续期至 2027 年 11 月 10 日止;并提交董事会审议。

基于对公司未来发展的信心，同时为了维护员工持股计划持有人的利益，公司于 2026 年 8 月 22 日召开第七届董事会第二次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》。公司董事会同意员工持股计划持有人会议的表决结果，将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2027 年 11 月 10 日止。在存续期内，若员工持股计划所持有的公司股票全部出售，员工持股计划可提前终止。

三、对公司的影响

本次第一期员工持股计划存续期展期事宜，不会对公司第一期员工持股计划的实施产生实质性的影响，亦不会对公司财务状况和经营成本产生影响。根据公司股东会对董事会的授权，本次第一期员工持股计划存续期展期的相关事项无须提交股东会审议。

四、备查文件

1、公司第七届董事会第二次会议决议。

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 25 日

证券简称:康力电梯　　证券代码:002367　　公告编号:202636

康力电梯股份有限公司
关于举办 2026 年半年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2026 年 8 月 25 日披露 2026 年半年度报告及摘要。为便于广大投资者进一步了解公司经营情况，公司定于 2026 年 9 月 3 日举办 2026 年半年度业绩说明会。

一、网上业绩说明会基本情况

1、召开时间:2026 年 9 月 3 日（星期四）下午 15:00-17:00

2、出席人员:公司董事长、总经理朱琳昊先生，独立董事刘向宁先生，董事、副总经理、财务总监陈建春先生，副总经理、董事会秘书吴贤女士

二、投资者参与方式

1、本次业绩说明会将采用网络远程的方式举行，投资者可登陆全景网“投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net）参与本次业绩说明会。

2、为充分尊重投资者、提升交流的针对性，广泛听取投资者的意见和建议，现就公司 2026 年半年度业绩说明会提前向投资者公开征集问题。投资者可于 2026 年 9 月 3 日（星期四）中午 12:00 前访问 http://ir.p5w.net/zj/ 或扫描下方二维码，进入问题征集专题页面。公司将在 2026 年半年度业绩说明会上，对投资者普遍关注的问题进行回答。

欢迎广大投资者积极参与本次网上说明会。

（问题征集专题页面二维码）

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 25 日

证券简称:康力电梯　　证券代码:002367　　公告编号:202634

康力电梯股份有限公司
关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 8 月 22 日召开了第七届董事会第二次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案尚需提交公司 2026 年第二次临时股东会审议。相关情况公告如下:

一、交易概述

1、为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。

2、为保证交易的顺利进行，提高效率，拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。

3、本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的的基本情况

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况:

单位:万元

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积（㎡）	账面原值	截止 2026 年 7 月 31 日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
1	兴化市创业路 66 号星河豈院 5 幢 1 单元 201 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014783 号	闲置	134.57	84.62	1.34	–	83.28
2	兴化市创业路 66 号星河豈院 15 幢 1 单元 102 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014785 号	闲置	113.9	68.45	1.08	–	67.37
3	兴化市创业路 66 号星河豈院 19 幢 1 单元 202 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014782 号	闲置	123.24	75.76	1.20	–	74.56
4	兴化市创业路 66 号星河豈院 19 幢 2 单元 201 室	苏(2026)兴化市不动产权第 0014784 号	闲置	123.24	75.76	1.20	–	74.56
5	台趣东路 77 号铂光花园 1 号车库 370 号	苏(2026)溧阳市不动产权第 0030245 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
6	台趣东路 77 号铂光花园 1 号车库 372 号	苏(2026)溧阳市不动产权第 0030243 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
7	台趣东路 77 号铂光花园 1 号车库 660 号	苏(2026)溧阳市不动产权第 0030239 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
8	台趣东路 77 号铂光花园 1 号车库 920 号	苏(2026)溧阳市不动产权第 0030230 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
9	台趣东路 77 号铂光花园 1 号车库 1466 号	苏(2026)溧阳市不动产权第 0030196 号	闲置	27.58	3.12	0.11	0.20	2.81
10	邵阳经济技术开发区襄颖大街 8 号锦绣苑部 2 号楼 1 单元 1701 号	邵(2026)邵经开不动产权第 0003472 号	闲置	167.83	151.89	6.42	58.91	86.56
11	邵阳经济技术开发区襄颖大街 8 号锦绣苑部 2 号楼 2 单元 901 号	邵(2026)邵经开不动产权第 0003470 号	闲置	167.12	148.76	6.18	59.01	83.57
12	邵阳经济技术开发区襄颖大街 8 号锦绣苑部 2 号楼 2 单元 1201 号	邵(2026)邵经开不动产权第 0003469 号	闲置	167.4	150.13	6.26	59.29	84.58
13	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四 18 号楼 01 号房	桂(2026)南宁市武鸣区不动产权第 0029739 号	闲置	171.43	135.81	1.61	–	134.20
14	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四地下室 B1479 号车位	桂(2026)南宁市武鸣区不动产权第 0029740 号	闲置	73.58	3.08	0.04	–	3.04
15	南宁市武鸣区城厢镇上河路 8 号九个半岛三期地块四地下室 B1480 号车位	桂(2026)南宁市武鸣区不动产权第 0029741 号	闲置	73.58	3.08	0.04	–	3.04
16	贺兰县园艺路以北银川中城国际城 51 号楼 1 单元 504 室	宁(2026)贺兰县不动产权第 0003826 号	闲置	100.03	45.44	2.10	18.43	24.91
17	(长春新区)高新技术产业开发区，博文路以南，博才路以北，学苑街、学府街以东高新 CBD-B 区 10# -14#、16# 楼 1713 号	吉(2026)长春市不动产权第 0067790 号	闲置	206.24	195.80	51.36	34.39	110.05
18	秦皇岛北戴河新区东篱园小区 6 号楼 102 号	冀(2026)北戴河新区不动产权第 0002519 号	闲置	168.3	385.92	31.22	157.24	197.46
19	驻马店正阳县清水河路东侧正阳建业二期小区 45 号商业 1 层 02	豫(2026)正阳县不动产权第 0003366 号	闲置	79.85	34.13	0.14	–	33.99
20	驻马店正阳县清水河路东侧正阳建业二期小区 45 号商业 1 层 04	豫(2026)正阳县不动产权第 0003367 号	闲置	61.49	26.54	0.11	–	26.43
21	驻马店正阳县清水河路东侧正阳建业二期小区 45 号商业 1 层 05	豫(2026)正阳县不动产权第 0003368 号	闲置	55.06	23.76	0.09	–	23.67
22	驻马店正阳县清水河路东侧正阳建业二期小区 45 号商业 1 层 07	豫(2026)正阳县不动产权第 0003369 号	闲置	35.03	15.27	0.06	–	15.21
23	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 3 号楼 1 单元 17 层东户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003116 号	闲置	107.76	43.17	1.28	8.57	33.32
24	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 3 号楼 2 单元 17 层西户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003114 号	闲置	107.76	68.34	1.01	32.99	34.34
25	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 4 号楼 2 单元 17 层东户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003111 号	闲置	107.74	67.31	1.02	31.70	34.59
26	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 13 号楼 2 单元 17 层东户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003113 号	闲置	107.35	42.66	1.26	8.72	32.68
27	周村区周隆路 8088 号齐风雅筑 19 号楼 1 单元 2 层西户	鲁(2026)淄博周村区不动产权第 0003112 号	闲置	141.33	60.64	0.24	–	60.40
28	东丽区丹霞山道以南，昆命路以东明湖花园 19 号楼 -1-101	津(2026)东丽区不动产权第 0279075 号	闲置	118.72	187.24	5.43	16.66	165.15
29	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 303	豫(2026)周口市不动产权第 0017452 号	闲置	112.93	53.88	0.12	22.39	31.37
30	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 304	豫(2026)周口市不动产权第 0017466 号	闲置	125.06	62.96	0.13	28.68	34.15
31	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 502	豫(2026)周口市不动产权第 0017457 号	闲置	112.93	55.30	0.12	23.72	31.46
32	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 503	豫(2026)周口市不动产权第 0017444 号	闲置	112.93	54.47	0.12	22.85	31.50
33	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 602	豫(2026)周口市不动产权第 0017441 号	闲置	112.93	55.66	0.12	24.11	31.43
34	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1401	豫(2026)周口市不动产权第 0017438 号	闲置	125.06	64.28	0.13	29.30	34.85
35	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1403	豫(2026)周口市不动产权第 0017478 号	闲置	112.93	55.66	0.12	23.58	31.96
36	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1404	豫(2026)周口市不动产权第 0017474 号	闲置	125.06	64.94	0.13	30.00	34.81
37	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1801	豫(2026)周口市不动产权第 0017431 号	闲置	125.06	64.28	0.13	28.92	35.23
38	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1802	豫(2026)周口市不动产权第 0017472 号	闲置	112.93	56.26	0.12	23.96	32.28
39	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1803	豫(2026)周口市不动产权第 0017463 号	闲置	112.93	55.66	0.12	23.23	32.31
40	河南省周口市川汇区腾飞路东侧，淮阳路南侧周口华耀城华耀首府 5 号楼 1 单元 1804	豫(2026)周口市不动产权第 0017467 号	闲置	125.06	64.94	0.13	29.61	35.20
41	长沙县湘龙阳螺龙路 88 号公望天骄府 12 栋 502	湘(2026)长沙县不动产权第 5005338 号	闲置	112.07	76.38	0.00	–	76.38
42	河南省周口市惠阳区城关镇银桂大道南侧，苏岑路北侧逸林一号公馆 9#101 铺	豫(2026)惠阳区不动产权第 0010115 号	闲置	52.34	41.58	0.00	3.47	38.11
43	河南省周口市惠阳区城关镇区江路南，明礼路东，明义路西清风路北逸林府南苑 11#109 铺	豫(2026)惠阳区不动产权第 0010116 号	闲置	51.40	38.32	0.00	3.00	35.32
44	云龙区和平大道 126 号地铁封尚生活广场 4 号楼 1-1402	苏(2026)徐州市不动产权第 0063335 号	闲置	114.65	94.81	0.00	–	94.81
45	云龙区和平大道 126 号地铁封尚生活广场 4 号楼 1-1404	苏(2026)徐州市不动产权第 0063339 号	闲置	123.59	103.19	0.00	–	103.19
46	河南省周口市武庄丘县纬三路南侧、一高东路西侧沈丘建业新城 16 幢 902	豫(2026)沈丘县不动产权第 0000658 2 号	闲置	166.99	75.93	0.00	14.17	61.76
47	天河区华穗路 406 号之一、之二地下 1 层 B163 车位	粤(2026)广州市不动产权第 0200247 3 号	闲置	13.25	35.66	0.74	8.19	26.73
48	天河区华穗路 406 号之一、之二地下 1 层 B162 车位	粤(2026)广州市不动产权第 0200247 2 号	闲置	13.25	35.66	0.74	8.19	26.73
合计				4,909.80	3,318.98	124.21	834.18	2,360.59

截止 2026 年 7 月 31 日未经审计数据，以上不动产合计账面价值 2,360.59 元，占公司经审计 2025 年 12 月 31 日归属于上市公司股东净资产的 0.65%。

三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产，出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价，将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改革相关，以达到盘活资产，处置部分低效资产，回笼现金，提高资金利用率为目的。

本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控，预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响，最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

本次出售盘活部分不动产，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，因部分不动产采取通过地方产权交易所公开挂牌转让等方式出售，根据相应要求，拟将本议案提交 2026 年第二次临时股东会审议。

五、备查文件

1、第七届董事会第二次会议决议;

2、《资产评估报告》（华辰评报字 [2026]第 0277 号）

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 8 月 25 日

证券代码:688737　　证券简