公司代码:600623 900909　　公司简称:华谊集团 华谊B股

上海华谊集团股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华谊集团	600623	双钱股份、轮胎橡胶
B股	上海证券交易所	华谊B股	900909	双钱B股、轮胎B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐力昕	居晓
电话	021-23530152	021-23530152
办公地址	上海市常德路809号	上海市常德路809号
电子信箱	IR@shhuayi.com	jujoe@shhuayi.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	72,584,888,522.64	71,425,492,271.94	1.62
归属于上市公司股东的净资产	22,610,682,472.46	22,375,094,455.21	1.05
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	24,480,057,894.01	24,000,605,107.04	2.00
利润总额	751,790,844.96	704,964,851.89	6.64
归属于上市公司股东的净利润	490,449,608.25	487,751,763.50	0.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	578,011,517.06	402,553,560.89	43.59
经营活动产生的现金流量净额	6,150,644,805.46	1,016,471,300.09	505.10
加权平均净资产收益率(%)	2.17	1.85	增加0.32个百分点
基本每股收益(元/股)	0.23	0.23	0
稀释每股收益(元/股)	0.23	0.23	0

2.3 前10名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)						54,303
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海华谊控股集团有限公司	国有法人	38.15	808,656,687	0	无	
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	13.29	281,587,796	0	无	
上海国有资本投资有限公司	国有法人	5.03	106,572,480	0	无	
香港中央结算有限公司	未知	1.42	30,090,327	0	未知	
上海国盛集团投资有限公司	国有法人	1.38	29,230,769	0	无	
全国社保基金一一四组合	未知	0.82	17,365,800	0	未知	
深圳市沃特沃德信息有限公司	未知	0.80	16,904,600	0	未知	
王祥	未知	0.57	12,000,056	0	未知	
国泰多策略绝对收益股票型养老金产品-招商银行股份有限公司	未知	0.46	9,836,900	0	未知	
胡江	未知	0.45	9,568,600	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海国盛(集团)有限公司为上海国盛集团投资有限公司控股股东,两者构成一致行动人。除此以外,公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600623 900909　　证券简称:华谊集团 华谊B股　　公告编号:2026-041

上海华谊集团股份有限公司 关于子公司向参股公司提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 上海华谊集团股份有限公司(以下简称“公司”、“华谊集团”)全资子公司上海华谊能化化工有限公司(以下简称“能化化工”)拟通过委托贷款方式向参股公司卡博特高性能材料(天津)有限公司(以下简称“卡博特高性能”)提供财务资助:股东借款人民币3,000万元,期限为5年(自最后协议签署时确定的借款起始日期计算),借款利率为全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)。

● 2026年8月21日,公司第十一届董事会第十九次会议和董事会审计委员会审议通过了《关于向参股公司提供财务资助的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》,该事项无需提交公司股东会审议。

● 公司本次向参股公司提供财务资助,是为了支持参股公司经营发展,不会影响公司正常业务开展,不会对公司生产经营产生重大影响,不存在损害股东利益的情形。本次财务资助过程中,卡博特高性能其他股东因财务状况和资金安排,未提供同比例财务资助,为保障公司资金安全,公司将加强对被资助对象的风险管控,持续跟踪其资产现状、信用状况、涉诉情况、经营情况、财务状况、盈利能力、偿债能力,及时识别并应对潜在风险,最大限度保障本次资助资金安全。

一、财务资助事项概述

(一)财务资助的基本情况

被资助对象名称	卡博特高性能材料(天津)有限公司
资助方式	□借款 √委托贷款□代为承担费用 □其他_____
资助金额	3,000万元
资助期限	5年(自最后协议签署时确定的借款起始日期计算)
资助利息	□无息√有息,借款利率为全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)
担保措施	√无□有._____

(二)内部决策程序

2026年8月21日,公司第十一届董事会第十九次会议和董事会审计委员会审议通过了《关于向参股公司提供财务资助的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》,本次财务资助事项无需提交公司股东会审议。

(三)提供财务资助的原因

卡博特高性能因经营发展需要拟向股东能化化工借款。

本次财务资助不影响公司正常生产经营及资金使用,不构成关联交易,不属于《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—一规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象的基本情况

(一)基本情况

被资助对象名称	卡博特高性能材料(天津)有限公司
法定代表人	喻照华
统一社会信用代码	91120116772637855R
成立时间	2005年6月17日
注册地址	天津经济技术开发区现代产业区耀山路1号
主要办公地点	天津经济技术开发区现代产业区耀山路1号
注册资本	1,660万美元
经营范围	开发、生产、储存、运输和销售各种级别的用于非橡胶用途的炭黑、色母粒、相关副产品(包括生产的尾气);采购、储存和运输其生产所需的各种等级的原材料和物资(涉及危险化学品项目按许可证经营)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
主要股东或实际控制人	卡博特(中国)投资有限公司持股90%、能化化工持股10%
与上市公司的关系	□控股子公司(其他股东是否有关联方:□是,□否) √参股公司(其他股东是否有关联方:□是,√否)□其他:_____

主要财务指标(万元)	项目	2025年12月31日/2025年度(经审计)	2026年6月30日/2026年1-6月(未经审计)
	资产总额	69,801	80,613
	负债总额	20,903	18,632
	资产净额	48,899	61,981
	营业收入	90,681	53,113
	净利润	19,104	12,662
是否存在影响被资助人偿债能力的重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等)	√无□有		

(二)被资助对象的资信或信用等级状况

卡博特高性能履约能力良好,未有被列为失信被执行人的情形。

(三)与被资助对象的关系

公司全资子公司能化化工持有卡博特高性能10%的股权,卡博特高性能不是公司的关联参股公司。卡博特高性能与公司无相关商品采购销售业务。

(四)被资助对象的其他股东基本情况

公司名称:卡博特(中国)投资有限公司

统一社会信用代码:91310000717850205Y

成立时间:2003年12月10日

法定代表人:费逸洲

注册资本:13,414.6万美元

注册地址:上海市闵行区双柏路558号

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;投资管理((一)在国家鼓励和允许外商投资的领域依法进行投资;(二)受其所投资企业的书面委托(经董事会一致通过),向其所投资企业提供下列服务:(具体内容详见批准证书)(三)在中国境内设立科研开发中心或部门,从事新产品及高新技术的研究开发,转让或许可其研究开发成果,并提供相应的技术服务;(四至五点详见批准证书)(六)为其所投资企业的产品的国内经销商、代理商以及与投资性公司、其母公司或其关联公司签有技术转让协议的国内公司、企业提供相关的技术培训;(七) 参与有对外承包工程经营权的中国企业的境外工程承包;(八)承接境内外企业的服务外包业务;(九)根据有关规定,从事物流配送服务;(十)委托境内其他企业生产/加工产品并在国内外销售,从事产品全部外销的委托加工贸易业务;(十一)经中国银行业监督管理委员会批准,设立财务公司,向投资性公司及其所投资企业提供相关财务服务;);(化工产品销售(不含许可类化工产品);专用化学产品销售(不含危险化学品);隔热和隔音材料销售;非金属矿及制品销售;日用化学产品销售;技术玻璃制品销售;塑料制品销售;食品用塑料包装容器工具制品销售;合成纤维销售;碳纤维再生利用技术研发;高性能纤维及复合材料销售;玻璃纤维及制品销售;玻璃纤维增强塑料制品销售;合成材料销售;日用玻璃制品销售;建筑陶瓷制品销售;特种陶瓷制品销售;日用陶瓷制品销售;卫生陶瓷制品销售;金属制品销售;机械设备销售;机械电气设备销售;机械零件、零部件销售;采购代理服务;贸易经纪;技术进出口;货物进出口;企业总部管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

卡博特(中国)投资有限公司与公司不存在关联关系。

卡博特(中国)投资有限公司因财务状况和资金安排本次未提供同比例财务资助。

三、财务资助协议的主要内容

能化化工拟以委托贷款方式向卡博特高性能提供财务资助,目前尚未就本事项与相关方签署财务资助协议,拟签订协议的主要内容如下,具体以正式签署的书面协议为准:

借款人:卡博特高性能材料(天津)有限公司

委托人:上海华谊能化化工有限公司

贷款人:交通银行股份有限公司上海市分行

金额:人民币3,000万元

用途:支付采购款等日常经营资金

期限:5年(自最后协议签署时确定的借款起始日期计算)

利率:全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)

担保及反担保措施:无

四、财务资助风险分析及风控措施

卡博特高性能作为一家专业材料生产企业,业务范围聚焦于材料研究与生产制造领域,依托区域产业政策支持,在材料研发领域保持稳定发展态势。

本次财务资助利率公允,财务资助金额占比低,卡博特高性能经营水平较优,资产负债率较低,偿债能力较好,整体风险可控。公司每月关注卡博特高性能财务情况并密切关注其日常经营活动。本次财务资助不存在损害股东利益的情形。

本次财务资助过程中,卡博特高性能其它股东因财务状况和资金安排,未提供同比例财务资助,为保障公司资金安全,公司将加强对被资助对象的风险管控持续跟踪其资产状况、信用状况、涉诉情况、经营情况、财务状况、盈利能力、偿债能力等,将及时识别并应对潜在风险,确保本次资助资金安全。

五、董事会意见

本次财务资助事项已经公司第十一届董事会第十九次会议和董事会审计委员会审议通过,根据《上海证券交易所股票上市规则》,该事项无需提交公司股东会审议。董事会认为,经卡博特高性能双方股东协商一致,公司本次向参股公司提供财务资助,有利于支持参股公司的后续工作开展及持续经营,同时公司将对参股公司实施有效的财务、资金管理等风险控制,确保资金安全。本次财务资助系基于卡博特高性能经营发展需要,卡博特高性能资信情况正常,具备偿债能力,财务资助风险可控。财务资助使用能化化工自有资金,金额较小,借款利率公允、合理,不会影响公司正常业务开展,不会对公司生产经营产生重大影响,不存在损害公司及中小股东利益的情况。公司将在提供财务资助后加强对借款的使用监管,同时密切关注卡博特高性能的经营和财务状况,全力保障资金安全及全体股东的合法权益。

六、提供财务资助金额及逾期金额

本次提供财务资助后,上市公司对合并报表范围内子公司提供的财务资助余额为78,529.89万元,占上市公司最近一期经审计净资产3.51%;上市公司对合并报表范围外其他公司提供的财务资助3,000万元,占上市公司最近一期经审计净资产0.1%;无逾期未收回的金额。

特此公告。

上海华谊集团股份有限公司董事会

2026年8月25日

证券代码:600623 900909　　股票简称:华谊集团 华谊B股　　编号:2026-039

上海华谊集团股份有限公司 第十一届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海华谊集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十九次会议,于2026年8月11日发出通知,2026年8月21日在徐家汇路560号3楼会议室召开。会议采用现场结合通讯表决,应到董事7人,实到董事7人,公司部分高级管理人员列席会议,会议由董事长顾立立先生主持,符合《公司法》、公司《章程》的规定,会议合法有效。

经审议、逐项表决,会议通过如下议案:

一、审议通过了《公司2026年半年度报告》全文及其摘要。

(内容详见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn)

该议案同意票数为7票,反对票数为0票,弃权票数为0票。

该议案已经董事会审计委员会审议通过。

二、审议通过了《关于对华谊财务有限公司的风险持续评估报告》。

(内容详见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn)

该议案同意票数为7票,反对票数为0票,弃权票数为0票。

三、审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

内容详见公司关于会计政策变更的公告(临时公告编号:2026-040)。

该议案同意票数为7票,反对票数为0票,弃权票数为0票。

该议案已经董事会审计委员会审议通过。

四、审议通过了《关于向参股公司提供财务资助的议案》。

内容详见公司关于子公司向参股公司提供财务资助的公告(临时公告编号:2026-041)。

该议案同意票数为7票,反对票数为0票,弃权票数为0票。

该议案已经董事会审计委员会审议通过。

特此公告。

上海华谊集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十五日

证券代码:600623 900909　　股票简称:华谊集团 华谊B股　　编号:2026-042

上海华谊集团股份有限公司 2026 年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海华谊集团股份有限公司(以下简称“公司”)根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第十八号—一化工》要求,现将2026年半年度主要经营数据(未经审计)披露如下:

一、主要产品的产量、销量及收入实现情况

主要产品	2026年1-6月 生产量	2026年1-6月 销售量	2026年1-6月 销售金额(元)
甲醇、醋酸及酯(吨)	1,059,836.07	832,892.50	2,228,428,302.82
工业气体(千立方米)	330,700.54	330,700.54	384,848,427.06
丙烯及下游产品(吨)	1,968,862.52	831,464.93	6,119,077,658.59
涂料及树脂(吨)	15,231.35	15,373.34	448,537,640.69
轮胎(条)	8,381,825.00	8,630,845.00	5,438,552,904.46
含氟材料(吨)	149,658.06	63,158.36	2,112,787,896.09

二、主要产品的价格情况

主要产品	单位	2026年1-6月 平均售价
甲醇、醋酸及酯	元/吨	2,675.53
工业气体	元/千立方米	1,163.74
丙烯及下游产品	元/吨	7,359.39
涂料及树脂	元/吨	29,176.33
轮胎	元/条	630.13
含氟材料	元/吨	33,452.23

三、主要原材料的价格变动情况

主要原料	单位	2026年1-6月 价格变动情况
化工煤	元/吨	679-1,093
动力煤	元/吨	668-846
乙醇	元/吨	4,761-5,602
丙烷	元/吨	4,189-7,414
天然胶	元/吨	12,873-16,021
合成胶	元/吨	8,991-19,469
丙烯	元/吨	5,377-9,307
丁醇	元/吨	5,407-8,743
萘石	元/吨	3,026-3,416

四、报告期内无其他对公司生产经营具有重大影响的事项。

特此公告。

上海华谊集团股份有限公司董事会

二〇二六年八月二十五日

证券代码:600623 900909　　股票简称:华谊集团 华谊B股　　编号:2026-040

上海华谊集团股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 根据财政部发布的最新企业会计准则及相关通知等要求,上海华谊集团股份有限公司(以下简称“公司”)按照要求执行相关企业会计准则并相应变更会计政策。本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、会计政策变更概述

财政部于2026年6月4日发布了《企业会计准则解释第20号》(财会〔2026〕7号),该解释中“关于金融资产合同现金流量特征的评估、关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露” 规定自2026年6月4日(公布之日)起施行,2026年1月1日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。

二、会计政策变更对公司的影响

(一)本次会计政策变更的主要内容

财政部于2026年6月4日发布《企业会计准则解释第20号》(财会〔2026〕7号),对“关于金融资产合同现金流量特征的评估”“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”等内容进一步予以明确。该解释自公布之日起施行,2026年1月1日至施行日新增的该解释规定的业务,企业应当根据该解释进行调整。

(二)本次会计政策变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则—一基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告及其他相关规定。

(三)本次会计政策变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后,公司将按照上述新规定执行。其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—一基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

(四)本次会计政策的变更日期

根据国家财政部统一的会计制度要求及相关规定,公司自财政部相关文件规定的起始日期执行上述新的会计政策。

(五)会计政策变更对公司的影响

本次变更会计政策是根据国家统一的会计制度的要求做出的变更,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

特此公告。

上海华谊集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十五日

证券代码:002146　　证券简称:荣盛发展　　公告编号:2026-082 号

荣盛房地产发展股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈小康	殷越	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道81号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	
电子信箱	zhengquanbu2146@163.com	zhengquanbu2146@163.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	6,171,503,576.38	14,180,832,056.41	-56.48%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,026,825,041.37	-2,866,699,083.38	64.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-1,862,878,216.33	-2,734,091,513.22	31.86%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-74,449,634.65	-392,536,112.83	81.03%
基本每股收益(元/股)	-0.2362	-0.6593	64.17%
稀释每股收益(元/股)	-0.2362	-0.6593	64.17%
加权平均净资产收益率	-19.11%	-21.26%	2.15%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	124,652,419,574.93	130,261,386,307.12	-4.31%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,097,794,341.36	5,650,325,061.06	-9.78%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数		127,260	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
荣盛控股	境内非国有法人	17.29%	751,611,504	0	质押	598,749,076
					冻结	641,501,204
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	质押	560,000,000
荣盛建设	境内非国有法人	6.35%	276,131,705	0	质押	266,839,150
					冻结	269,333,705
					标记	6,798,000
荣盛创投	境内非国有法人	1.01%	43,946,721	0	质押	43,946,721
香港中央结算有限公司	其他	0.67%	29,279,714	0	不适用	0
潘孝星	境内自然人	0.58%	25,311,100	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.55%	23,976,244	0	不适用	0
邹家立	境内自然人	0.51%	22,310,000	16,732,500	不适用	0
刘山	境内自然人	0.34%	15,000,000	0	质押	10,370,000
深圳市华鼎投资有限公司	境内非国有法人	0.18%	7,996,400	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、耿建明、荣盛建设、荣盛创投之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	截至2026年6月30日,公司股东荣盛控股参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量110,110,300股;公司股东深圳市华鼎投资有限公司参与华泰证券股份有限公司融资融券股票数量7,996,400股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
2020年度第一期中期票据	20荣盛地产MTN001	102001416	2020年07月22日	2025年04月23日	93,000	7.22%
2020年度第二期中期票据	20荣盛地产MTN002	102001469	2020年08月05日	2025年05月06日	104,160	7.18%
2020年度第三期中期票据	20荣盛地产MTN003	102002275	2020年12月09日	2024年12月10日	138,000	7.20%
2020年度第一期定向债务融资工具	20荣盛地产PPN001	32000985	2020年11月17日	2024年11月18日	50,000	7.50%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	93.90%	93.68%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.10	-1.37
扣除非经常性损益后净利润	-186,287.82	-273,409.16
利息保障倍数	-0.08	-1.54

三、重要事项

2026年,房地产行业仍处于调整与高质量发展转型的关键期,政策持续聚焦“保交楼、保民生、保稳定”,市场竞争已转向质量提升与风险防控。在此背景下,2026年是公司脱危解困、化解风险、实现可持续发展的重要阶段。面对复杂严峻的行业环境与经营挑战,公司目标更明确、任务更艰巨,公司将坚守房企责任担当,坚决落实各项政策要求,坚定执行既定发展战略,统筹协调、精准发力,推动各项经营工作落地见效。

首先,“化解风险”是当前行业背景下房企经营的主旋律。2026年,公司将以“化解风险”作为未来三年经营总纲领,贯穿经营管理全过程、各环节,作为所有经营决策的出发点与落脚点,以高度的责任意识严守战略底线,保障公司经营稳健有序。公司将聚焦“保交楼”核心履约责任,统筹内外部资源攻克项目建设与交付难点,严控工程质量、提升服务品质,维护品牌公信力与业主权益,践行房企社会责任。同时,紧跟国家高质量发展导向,深耕项目管理、优化产品设计,严控工程建设质量,实施全流程品质管控,匠心打造好房子,以优质产品和服务满足客户高品质居住需求。

其次,净资产与净现金流是房企可持续经营的核心支撑,更是抵御行业周期的关键保障。2026年,公司将立足行业规律,多措并举守住净资产与净现金流目标:净资产方面,结合行业化债政策,通过多元化、市场化等方式降低存量负债,严控资产折损,优化成本费用,聚焦投入产出效能,提升资产运营质量;净现金流方面,聚焦销售回款、资产处置、款项清欠三大渠道,明确目标、细化举措、强化督导,同时严控现金支出、优化资金配置,筑牢资金链安全防线,为风险化解与持续经营提供保障。

此外,公司将紧抓债务化解与风险处置,以债务化解为目标,稳步降低债务规模、优化债务结构;以风险处置为支撑,全面排查、精准处置经营管理各领域风险点,为债务化解扫清障碍,持续降低风险敞口。

为高效实现风险化解目标,公司将集中优势资源,重点推进三项具体工作:经营化债聚焦日常经营重点债务领域,提前铺排化债计划、创新化解模式,确保落地见效;金融化债严格恪守监管底线,深化与金融机构的协同协作,持续优化融资结构、降低融资成本;债务重组坚持“一项目一策”精准施策,实现“化债、消险、盘活”三位一体,推动资产价值最大化,保障公司经营可持续发展。

与此同时,公司立足战略全局,推动各产业公司实现“由辅转主”战略转型,充分发挥各板块协同效应,培育新的发展动能。物业公司抢抓行业服务升级机遇,布局物业服务新赛道,全力打造公司“第二增长曲线”;康旅事业部精准把握文旅地产发展趋势,主动适配市场需求变化,聚焦管理输出核心业务,培育新利润增长点;实业公司坚守“保交付”核心履约责任,严格按照交付节点推进项目建设,确保项目如期交付、品质达标,同时做好债务化解与成本管控,助力公司净资产保值增值;设计公司持续加大外部市场开拓力度,依托专业优势提升服务品质,拓展业务边界,为公司创造更多营收价值。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人:邹家立

二〇二六年八月二十四日

证券代码:002146　　证券简称:荣盛发展　　公告编号:临2026-080 号

荣盛房地产发展股份有限公司 第八届董事会第二十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二十六次会议通知于2026年8月11日以书面及电子邮件等方式送达全体董事,2026年8月21日在公司会议室以现场和通讯方式召开。会议应出席董事9人,实际出席董事9人,本次董事会会议的召开符合法律法规及《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

本次会议审议并通过了以下议案:

《公司2026年半年度报告全文及摘要》

该议案提交董事会审议前,公司第八届董事会审计监督委员会会议已经审议通过公司编制的2026年半年度财务会计报表(定稿),同意以此财务报表为基础编制公司2026年半年度报告及摘要并提交公司董事会审议。

同意9票,反对0票,弃权0票。

具体内容详见刊登于2026年8月25日《中国证券报》、《上海证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《荣盛房地产发展股份有限公司2026年半年度报告》、《荣盛房地产发展股份有限公司2026年半年度报告摘要》。

三、备查文件

公司第八届董事会第二十六次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年八月二十四日

证券代码:002146　　证券简称:荣盛发展　　公告编号:临2026-083 号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于诉讼事项及债务事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、诉讼情况

荣盛房地产发展股份有限公司(以下简称“公司”)子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料,具体情况如下:

(一)案件一的基本情况

1、诉讼机构名称:廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人:

原告:廊坊银行股份有限公司和平路支行

被告一:南京宁渌建设有限公司

被告二:廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司

被告三:德州荣耀房地产开发有限公司

被告四:南京华欧舜都置业有限公司

被告五:涞水荣盛伟业房地产开发有限公司

被告六:陵水骏晟房地产开发有限公司

被告七:邢台荣盛旅游发展有限公司

3、案件概述:

原告与被告一签订借款合同,由被告二提供抵押担保,被告三至被告七承担债务加入的清偿责任。现原告认为,被告未能履行到期债务,故而成诉。

4、原告主要诉讼请求:

请求被告一向原告偿还剩余本金99,287万元及利息、罚息、复利等;请求对被告二提供的抵押财产行使担保权利;请求被告三至被告七在各自承诺范围内承担清偿责任。

5、诉讼进展:

截至本公告披露日,该案件尚在进行中。

(二)案件二的基本情况

1、诉讼机构名称:廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人:

原告:廊坊银行股份有限公司安次区支行

被告一:廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司

被告二:济南荣商房地产开发有限公司

3、案件概述:

原告与廊坊佳立建材有限公司签订借款合同,后二被告在各自承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为,廊坊佳立建材有限公司未能履行到期债务,故而成诉。

4、原告主要诉讼请求:

请求二被告对涉案金额32,857万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展:

截至本公告披露日,该案件尚在进行中。

(三)案件三的基本情况

1、诉讼机构名称:廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人:

原告:廊坊银行股份有限公司和平路支行

被告:南京华欧舜都置业有限公司

3、案件概述:

原告与南京宁渌建设有限公司签订借款合同,后由被告在承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为,南京宁渌建设有限公司未能履行到期债务,故而成诉。

4、原告主要诉讼请求:

请求被告对涉案金额12,303万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展:

截至本公告披露日,该案件尚在进行中。

(四)案件四的基本情况

1、诉讼机构名称:廊坊市安次区人民法院

2、诉讼各方当事人:

原告:廊坊银行股份有限公司安次区支行

被告:蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司

3、案件概述:

原告与河北中凯建设工程有限公司签订借款合同,后由被告在承诺范围内承担债务加入的清偿责任。现原告认为,河北中凯建设工程有限公司未能履行到期债务,故而成诉。

4、原告主要诉讼请求:

请求被告对涉案金额5,359万元承担共同清偿责任及相关诉讼费、保全费、律师费、评估费等。

5、诉讼进展:

截至本公告披露日,该案件尚在进行中。

(五)案件五的基本情况

1、诉讼机构名称:长沙市中级人民法院

2、诉讼各方当事人:

原告:渤海银行股份有限公司长沙分行

被告一:长沙荣祥房地产开发有限公司

被告二:荣盛房地产发展股份有限公司

被告三:株洲融盛房地产开发有限公司

被告四:湖南荣盛房地产开发有限公司

3、案件概述:

原告与被告一签订借款合同,与被告二、被告三签订保证合同、与被告四签订股权质押合同。现原告认为,各被告未能履行到期债务,故而成诉。

4、原告主要诉讼请求:

请求被告一偿还尚欠本金42,453万元及利息及截止至实际清偿日前的利息;对被告四质押股权优先受偿;对被告一抵押财产优先受偿;被告二、被告三承担连带保证责任。

5、诉讼进展:

截至本公告披露日,该案件尚在进行中。

(六)其他诉讼仲裁事项

截至本公告披露日,公司及控股子公司发生的其他未达到单项披露标准的新增诉讼事项主要为金融借款合同纠纷、合作合同纠纷等,涉及总金额约5.61亿元,约占公司最近一期经审计归母净资产的9.93%。

公司正在与相关方积极沟通,力争妥善解决上述诉讼事宜。

(七)本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中,其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性,公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展,积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务,敬请投资者注意投资风险。

二、债务事项

受市场环境以及运营资金紧张的影响,截至目前,公司及下属子公司发生新增到期未支付的债务本金6.15