

公司代码: 603329

公司简称: 上海雅仕

上海雅仕投资发展股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案无

第二节 公司简介基本情况

公司简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	上海雅仕	603329
股票上市地点	股票上市交易所	股票简称	股票代码
联系和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	金晓峰	蔡海峰	
电话	021-68829223	021-68829223	
办公地址	中国(上海)自由贸易试验区浦东南路456号331室	中国(上海)自由贸易试验区浦东南路456号331室	
电子邮箱	info@shv-salut.com	info@shv-salut.com	

2.2 主要财务数据			
单位:元 币种:人民币			
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	2,969,954,887.49	3,280,485,467.21	-11.29
归属于上市公司股东的净资产	1,532,904,938.13	1,429,717,056.65	7.22
营业收入	1,462,165,465.15	1,494,747,068.09	-2.19
利润总额	161,897,200.42	32,828,260.61	393.13
归属于上市公司股东的净利润	113,994,264.29	20,256,236.79	460.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	112,367,190.65	5,463,114.79	1,969.69
经营活动产生的现金流量净额	384,227,177.99	-377,586,174.47	不适用
加权平均净资产收益率(%)	7.67	1.92	增加5.65个百分点
基本每股收益(元/股)	0.46	0.31	30.00%
稀释每股收益(元/股)	0.46	0.31	30.00%

2.3 前 10 名股东持股情况表			
单位:股			
截至报告期末股东总数(户)			11,569
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)			不适用
前 10 名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量
建信国际资管集团有限公司	国有法人	38.92	97,332,122
江苏雅仕投资集团有限公司	境内非国有法人	15.66	39,166,570
江苏泰业投资集团有限公司	境内非国有法人	3.46	8,610,000
张洪涛	境内自然人	2.58	6,442,800
李庆丰	境内自然人	1.51	3,769,360
赵明刚	境内自然人	1.13	2,814,086
陈芸芸	境内自然人	0.97	2,431,000
曹晋卿	境内自然人	0.96	1,622,000
陈海行	境内自然人	0.61	1,520,000
王瑞卿	境内自然人	0.52	1,300,000

上述股东关联关系或一致行动的说明:报告期内,上述股东中,建信国际为公司控股股东,除此之外,本公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

24 截至报告期末的优先股股东总数,前 10 名优先股股东情况表
□适用√不适用

25 控股股东或实际控制人变更情况
□适用√不适用

26 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用√不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
□适用√不适用

证券代码: 603329 证券简称: 上海雅仕 公告编号: 2026-049

上海雅仕投资发展股份有限公司
关于公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与
实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关规定,现将《雅仕投资发展股份有限公司》(以下简称“上海雅仕”)、公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况公告如下:

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意上海雅仕投资发展股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》(证监许可〔2025〕11825 号)同意,上海雅仕投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)本次向特定对象发行人民币普通股(A 股)43,668,122 股,发行价格 6.87 元/股,募集资金总额为 299,969,998.14 元,扣除不含税发行费用人民币 2,775,158.61 元,募集资金净额为人民币 297,224,839.53 元。立信会计师事务所(特殊普通合伙)已对前述募集资金的到位情况进行了审验,并出具了《验资报告》(信会师验字[2026]第 ZAI15083 号)。

募集资金基本情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 10 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理与使用,提高募集资金使用效益,切实保护投资者利益,公司根据《公司法》《证券法》和中国证监会、上海证券交易所等相关法律法规及规范性文件以及《公司章程》的规定,结合公司实际情况,于 2025 年 8 月 26 日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《募集资金管理办法》。

根据《上市公司募集资金管理办法》的规定,公司已对上述募集资金实行专户存储管理,于 2025 年 10 月与中国银行股份有限公司上海分行(以下简称“中行上海分行”)、国联证券证券股份有限公司(以下简称“国联证券”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,于 2025 年 12 月与湖北泰业实业控股有限公司(以下简称“湖北泰业”)、中行上海分行、国联证券签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述协议内容与上海证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。

截至 2026 年 6 月 30 日,募集资金存放专项账户的具体情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 10 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

三、募集资金使用计划

为规范公司募集资金的管理与使用,提高募集资金使用效益,切实保护投资者利益,公司根据《公司法》《证券法》和中国证监会、上海证券交易所等相关法律法规及规范性文件以及《公司章程》的规定,结合公司实际情况,于 2025 年 8 月 26 日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《募集资金管理办法》。

根据《上市公司募集资金管理办法》的规定,公司已对上述募集资金实行专户存储管理,于 2025 年 10 月与中国银行股份有限公司上海分行(以下简称“中行上海分行”)、国联证券证券股份有限公司(以下简称“国联证券”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,于 2025 年 12 月与湖北泰业实业控股有限公司(以下简称“湖北泰业”)、中行上海分行、国联证券签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述协议内容与上海证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。

截至 2026 年 6 月 30 日,募集资金存放专项账户的具体情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 10 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

注:发行费用总额为 7,537.95 万元,募集资金实际支付 7,526.61 万元,差额为印花税,已于 2026 年 1 月用一般户支付,实际募集资金净额为人民币 49,344.05 万元。

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理与使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规及规范性文件的规定,结合公司实际情况,公司制定了《募集资金管理制度》,对募集资金的存放、使用及监督等方面做出了具体明确的规定,根据相关法律法规及规范性文件的要求,公司已与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述募集资金三方协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,公司在使用募集资金时已经严格遵守履行。

截至 2026 年 6 月 30 日,本公司开立的 3 个募集资金专户和 2 个募集资金现金管理专户账户存储情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:万元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 1 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		56,882.00	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		7,526.61	
二、募集资金净额		49,355.39	
减:			
以前年度已使用金额		18,069.49	
本年度使用金额		6,260.08	
截至报告期末			
募集资金专户余额		22,100.00	
银行手续费支出及汇兑损益		0.22	
其他——具体说明			
募集资金利息收入		683.18	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		3,963.78	

注:发行费用总额为 7,537.95 万元,募集资金实际支付 7,526.61 万元,差额为印花税,已于 2026 年 1 月用一般户支付,实际募集资金净额为人民币 49,344.05 万元。

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理与使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规及规范性文件的规定,结合公司实际情况,公司制定了《募集资金管理制度》,对募集资金的存放、使用及监督等方面做出了具体明确的规定,根据相关法律法规及规范性文件的要求,公司已与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述募集资金三方协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,公司在使用募集资金时已经严格遵守履行。

截至 2026 年 6 月 30 日,本公司开立的 3 个募集资金专户和 2 个募集资金现金管理专户账户存储情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:万元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 1 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		56,882.00	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		7,526.61	
二、募集资金净额		49,355.39	
减:			
以前年度已使用金额		18,069.49	
本年度使用金额		6,260.08	
截至报告期末			
募集资金专户余额		22,100.00	
银行手续费支出及汇兑损益		0.22	
其他——具体说明			
募集资金利息收入		683.18	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		3,963.78	

注:发行费用总额为 7,537.95 万元,募集资金实际支付 7,526.61 万元,差额为印花税,已于 2026 年 1 月用一般户支付,实际募集资金净额为人民币 49,344.05 万元。

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理与使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规及规范性文件的规定,结合公司实际情况,公司制定了《募集资金管理制度》,对募集资金的存放、使用及监督等方面做出了具体明确的规定,根据相关法律法规及规范性文件的要求,公司已与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述募集资金三方协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,公司在使用募集资金时已经严格遵守履行。

截至 2026 年 6 月 30 日,本公司开立的 3 个募集资金专户和 2 个募集资金现金管理专户账户存储情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:万元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 1 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		56,882.00	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		7,526.61	
二、募集资金净额		49,355.39	
减:			
以前年度已使用金额		18,069.49	
本年度使用金额		6,260.08	
截至报告期末			
募集资金专户余额		22,100.00	
银行手续费支出及汇兑损益		0.22	
其他——具体说明			
募集资金利息收入		683.18	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		3,963.78	

三、募集资金使用计划

为规范公司募集资金的管理与使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规及规范性文件的规定,结合公司实际情况,公司制定了《募集资金管理制度》,对募集资金的存放、使用及监督等方面做出了具体明确的规定,根据相关法律法规及规范性文件的要求,公司已与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述募集资金三方协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,公司在使用募集资金时已经严格遵守履行。

截至 2026 年 6 月 30 日,本公司开立的 3 个募集资金专户和 2 个募集资金现金管理专户账户存储情况如下:

证券代码: 603329 证券简称: 上海雅仕 公告编号: 2026-049

上海雅仕投资发展股份有限公司
关于公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与
实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司募集资金监管细则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关规定,现将《雅仕投资发展股份有限公司》(以下简称“上海雅仕”)、公司 2026 年半年度募集资金存放、管理与实际使用情况公告如下:

一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意上海雅仕投资发展股份有限公司向特定对象发行股票注册的批复》(证监许可〔2025〕11825 号)同意,上海雅仕投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)本次向特定对象发行人民币普通股(A 股)43,668,122 股,发行价格 6.87 元/股,募集资金总额为 299,969,998.14 元,扣除不含税发行费用人民币 2,775,158.61 元,募集资金净额为人民币 297,224,839.53 元。立信会计师事务所(特殊普通合伙)已对前述募集资金的到位情况进行了审验,并出具了《验资报告》(信会师验字[2026]第 ZAI15083 号)。

募集资金基本情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 10 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

二、募集资金管理情况

为规范公司募集资金的管理与使用,提高募集资金使用效益,切实保护投资者利益,公司根据《公司法》《证券法》和中国证监会、上海证券交易所等相关法律法规及规范性文件以及《公司章程》的规定,结合公司实际情况,于 2025 年 8 月 26 日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《募集资金管理办法》。

根据《上市公司募集资金管理办法》的规定,公司已对上述募集资金实行专户存储管理,于 2025 年 10 月与中国银行股份有限公司上海分行(以下简称“中行上海分行”)、国联证券证券股份有限公司(以下简称“国联证券”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,于 2025 年 12 月与湖北泰业实业控股有限公司(以下简称“湖北泰业”)、中行上海分行、国联证券签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述协议内容与上海证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。

募集资金专户存储情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 1 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

三、募集资金使用计划

为规范公司募集资金的管理与使用,提高募集资金使用效益,切实保护投资者利益,公司根据《公司法》《证券法》和中国证监会、上海证券交易所等相关法律法规及规范性文件以及《公司章程》的规定,结合公司实际情况,于 2025 年 8 月 26 日召开第四届董事会第十一次会议审议通过了《募集资金管理办法》。

根据《上市公司募集资金管理办法》的规定,公司已对上述募集资金实行专户存储管理,于 2025 年 10 月与中国银行股份有限公司上海分行(以下简称“中行上海分行”)、国联证券证券股份有限公司(以下简称“国联证券”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,于 2025 年 12 月与湖北泰业实业控股有限公司(以下简称“湖北泰业”)、中行上海分行、国联证券签订了《募集资金专户存储三方监管协议》,上述协议内容与上海证券交易所制定的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。

截至 2026 年 6 月 30 日,募集资金存放专项账户的具体情况如下:

募集资金专户存储情况表			
单位:元 币种:人民币			
发行名称	2026 年向特定对象公开发行情况	2026 年 1 月 10 日	
募集资金到账时间	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日		
项目	金额		
一、募集资金总额		299,969,998.14	
其中:超募资金总额		—	
减:直接支付发行费用		2,775,158.61	
二、募集资金净额		297,224,839.53	
减:			
以前年度已使用金额		11,312,046.67	
本年度使用金额		286,387,227.18	
截至报告期末			
募集资金专户余额		3,907.66	
银行手续费支出及汇兑损益			
其他——具体说明			
募集资金利息收入		489,531.76	
其他——具体说明			
三、截至报告期末募集资金余额		0.00	

注:“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2:“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3:“本年度实现的效益”的计算口径、计算方法应当与披露投资计划口径、计算方法一致。

证券代码: