证券代码:002431　　证券简称:ST 棕榈　　公告编号:2026-103

棕榈生态城镇发展股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	ST棕榈	股票代码	002431
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	棕榈股份		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨东平	梁丽芬	
办公地址	河南省郑州市郑东新区东风南路与康宁街交叉口海汇中心3A号楼16-18楼	广东省广州市天河区马场路庆亿街3号珠光新城国际中心B座6楼	
电话	0371-53361081	020-85189003	
电子信箱	002431@palm-la.com	002431@palm-la.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,111,652,014.13	1,624,707,239.58	-31.58%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-263,215,259.26	-273,351,983.14	3.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-267,554,099.06	-302,789,607.75	11.64%
经营活动产生的现金流量净额(元)	15,546,032.30	-164,954,365.32	109.42%
基本每股收益(元/股)	-0.15	-0.15	0.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.15	-0.15	0.00%
加权平均净资产收益率	-90.20%	-17.96%	-72.25%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	16,908,297,404.83	17,531,686,647.65	-3.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	162,739,473.02	420,903,996.45	-61.34%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	56,399	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
河南省豫资保障房管理运营有限公司	境内非国有法人	29.99%	540,587,433	0	不适用	0
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	9.79%	176,523,702	0	不适用	0
林从孝	境内自然人	0.71%	12,867,459	0	质押	12,867,3741
					冻结	86
吴桂昌	境内自然人	0.63%	11,331,071	0	质押	9,517,1652
					冻结	1,813,906
王明辉	境内自然人	0.52%	9,312,400	0	不适用	0
福建华兴润福投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.43%	7,786,200	0	不适用	0
侯文华	境内自然人	0.28%	4,984,800	0	不适用	0
钱展强	境内自然人	0.25%	4,470,000	0	不适用	0
张洪	境内自然人	0.19%	3,444,415	0	不适用	0
卢文浩	境内自然人	0.19%	3,398,907	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。3					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	1.前10名股东中“王明辉”通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票6,122,400股,普通证券账户持股3,190,000股,合计持有9,312,400股。 2.前10名股东中“钱展强”通过南京证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票2,900,000股,普通证券账户持股1,570,000股,合计持有4,470,000股。					

注:1 质押的股份全部存在司法再冻结。

2 质押的股份全部存在司法再冻结。

3 前 10 名股东中,原第 3 名股东“棕榈生态城镇发展股份有限公司回购专用证券账户”为公司回购专户,股份数量为 34,538,100 股,占公司总股本 1.92%,均为无限售条件流通股。根据定期报告编制规则,不在“持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况”及“前 10 名无限售条件股东持股情况”中列示。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借 / 归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 √不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

√适用 □不适用

新实际控制人名称	河南省人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2026年01月06日
指定网站查询索引	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于公司实际控制人发生变更的公告》(公告编号:2026-001)
指定网站披露日期	2026年01月09日

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
棕榈生态城镇发展股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21棕榈01	133118	2021年11月15日	2026年11月16日	50,000	2.00%

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	97.97%	96.57%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	-0.50	-0.42

三、重要事项

2026 年是公司实施“十五五”战略目标的开局之年,也是深化战略转型、攻坚克难的关键一年。报告期内,公司在董事会的领导下,围绕“一体两翼”战略布局,紧扣“降本提质”年度核心主题,但受内外部多重因素影响,公司经营业绩仍然亏损。报告期内,公司实现营业收入 11.12 亿元,同比下降 31.58%;归属于上市公司股东的净利润为 -2.63 亿元,亏损同比收窄 3.71%,同时经营活动产生的现金流量净额为 1,554.60 万元,持续保持正向流入。

报告期内,公司在组织变革、债务化解、项目管理及业务转型等方面取得阶段性成效,重点工作推进情况如下:

1、持续深化国企改革,管理效能逐步提升

报告期内,公司贯彻落实以“绿色城乡建设”为主体、“乡村振兴”与“创新业务”为两翼的“一体两翼”发展战略,持续优化业务结构、强化成本管控、拓展创新业务空间,为可持续发展积蓄动能。公司继续贯彻“做实总部、做专子公司、做优区域”的管理理念,完成公司一级与二级组织架构系统性改革,总部由 10 个职能部门合并至 9 个,进一步优化了部门设置与职能划分;二级机构由 23 个缩减至 16 个,强化了专业子公司的专项业务能力;全面梳理项目类别,加强了总部对直管项目部的穿透式管理,有效提升了整体运营效率与风险防控水平。上半年,公司顺利完成第七届董事会的换届选举及经营管理层聘任工作,持续优化公司治理结构。

2、持续聚焦主业,稳定经营基本盘

报告期内, 公司主营业务整体保持稳定,2026 年上半年公司实现营业收入 11.12 亿元,较去年同期有所下降。报告期内,公司稳步推进项目管理与合同履约,推动项目结算。同时,公司承接的“两院一中心”项目荣获“2026 年度第一批河南省优质结构工程”及安全生产标准化工地、智慧工地示范项目等荣誉,项目管理与执行能力进一步提升,为未来业务拓展奠定坚实基础。

3、新兴业务有序推进,转型发展初见成效

报告期内,公司下属全资子公司棕榈数科顺利完成向创新型企业的战略跨越,业财一体化平台全面落地,数据流转效率提升。文旅公司轻资产运营成效明显,三千漓项目运营管理顺利移交、雁山湖项目试点实现收支平衡,为后续模式复制推广奠定基础。控股子公司贝尔高林拓展国际业务效果显现,2026 年上半年其在东南亚市场新签订单规模占贝尔高林业务比例提升至 50%。同时,数智农业方面,公司在周口淮阳冬小麦试点初见成效,通过“科技 + 金融 + 组织化”模式实现试点项目增产;子公司棕榈供应链投入的范县稻米三产融合项目成功申报河南省级良种攻关项目。

4、清收工作提速,风险化解取得实效

报告期内,公司加大力度持续推进清收工作开展。清收事业部队伍进一步补齐、职能进一步优化,各区域单位存量项目明确清收人员,压实清收责任;重点聚焦金额较大、账龄较长的款项清收工作,大额、长账龄款项挂牌督办。同时公司清收事业部实时关注国家相关政策,深入对接地方政府、国资平台、金融机构,灵活运用政策支持推动政府类、国企类应收账款化解。上半年,公司已积极推动 34 个项目结算;公司通过诉讼方式确权并实现回款的金额较上年同期亦有所增加。

公司持续推进子企业压减治理和“关停并转”工作,2026 年上半年已完成下属 7 家子企业的注销,1 家子企业股权退出。

5、持续深入规范管理,业财融合提效

报告期内,内控管理方面,公司根据最新监管及企业管理要求,对内控管理制度不断进行完善,通过新增、修订等方式更新若干内控管理制度;结合制度出台同步加强内部培训宣贯,同时对内控流程进一步梳理,确保制度规定与实际业务管控精准匹配。财务资金管理方面,通过强化全周期预算管理,严格落实刚性管控要求,公司实现经营性现金流持续为正;同时公司资金效率进一步提升,综合融资成本有所下降。

证券代码:002431　　证券简称:ST 棕榈　　公告编号:2026-102

棕榈生态城镇发展股份有限公司 第七届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第十次会议通知于 2026 年 8 月 14 日以书面、微信、电子邮件相结合的形式发出,会议于 2026 年 8 月 25 日上午 9:30 在公司会议室以现场与通讯相结合方式召开,应参会董事 9 人,实际参会董事 9 人;董事长刘江华先生因通讯方式参会,经全体董事共同推举,本次会议由董事李婷女士主持,董事会秘书及部分高管列席会议。会议的通知、召集、召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的规定。经与会董事表决通过如下决议:

一、审议通过《公司 2026 年半年度报告》全文及摘要

表决情况:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

本议案已经公司审计委员会事前审议通过。

《公司 2026 年半年度报告》 全文详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),《公司 2026 年半年度报告摘要》刊登于公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、审议通过《关于 2026 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》

表决情况:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

本议案已经公司审计委员会事前审议通过。

公司《关于 2026 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

三、审议通过《关于 2026 年半年度计提信用减值准备及资产减值准备的议案》

表决情况:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

本议案已经公司审计委员会事前审议通过。

公司基于谨慎性原则,对合并报表范围内的资产进行了分析,对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

董事会认为:本次计提 2026 年半年度信用减值准备及资产减值准备事项是按照《企业会计准则》和其他有关法规进行的,符合谨慎性原则,计提依据充分。计提减值准备后,2026 年半年度财务报表能更加公允地反映截至 2026 年 6 月 30 日公司财务状况、资产价值和 2026 年半年度的经营业绩,使公司的会计信息更加真实可靠,更具合理性,因此同意本次计提减值准备事项。

本次计提减值准备相关的财务数据未经审计。

《关于 2026 年半年度计提信用减值准备及资产减值准备的公告》 详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

四、审议通过《关于拟续聘 2026 年度会计师事务所的议案》

表决情况:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

本议案已经公司审计委员会事前审议通过。

为保持审计工作的连续性和稳定性,公司拟继续聘任大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2026 年度审计机构,为公司提供 2026 年度财务报告审计和内部控制报告审计,聘期一年,并提请公司股东会授权公司管理层与其签署相关协议,并根据行业标准和公司审计工作的实际情况决定其报酬。

《关于拟续聘 2026 年度会计师事务所的公告》详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

本议案尚需提交公司股东会审议。

五、审议通过《关于提请召开 2026 年第九次临时股东会的议案》

表决情况:赞成 9 票,反对 0 票,弃权 0 票。

《关于召开 2026 年第九次临时股东会的通知》详见公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2026 年 8 月 26 日

证券代码:002431　　证券简称:ST 棕榈　　公告编号:2026-105

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于 2026 年半年度计提信用减值准备及资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司(以下简称“公司”)于 2026 年 8 月 25 日召开第七届董事会第十次会议,审议通过《关于 2026 年半年度计提信用减值准备及资产减值准备的议案》,具体情况如下:

一、本期计提信用减值准备及资产减值准备的原因

公司基于谨慎性原则,对合并报表范围内的资产进行了分析,对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。

公司对截至 2026 年 6 月末的金融资产、合同资产、长期股权等资产进行了减值测试,判断存在发生减值的迹象,需要计提减值准备。公司本次计提金融资产的信用减值准备 4,235.65 万元;计提资产减值准备 3,470.10 万元,以上减值准备合计 7,705.75 万元。

二、本期计提信用减值准备及资产减值准备情况概述

公司 2026 年半年度计提的信用减值准备及资产减值准备合计 7,705.75 万元, 本次计提信用减值准备、资产减值准备的资产范围及计提的金额如下表:

资产名称	计提减值准备金额(万元)	占2026年半年度归属于上市公司股东的净利润的绝对值比例
应收票据	-287.07	-1.09%
应收账款	8,006.72	30.42%
其他应收款	-3,484.00	-13.24%
信用减值准备小计	4,235.65	16.09%
合同资产	3,470.10	13.18%
资产减值准备小计	3,470.10	13.18%
合计	7,705.75	29.27%

本次计提信用减值准备及资产减值准备计入 2026 年半年度财务报告。

三、本次计提信用减值准备及资产减值准备的具体说明

(一)信用减值准备计提情况

本报告期公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提信用减值准备 4,235.65 万元,其中:计提应收账款坏账准备 8,006.72 万元,计提其他应收款坏账准备 -3,484.00 万元,计提应收票据减值 -287.07 万元。

公司信用减值准备计提政策:本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

企业按照类似信用风险特征对金融资产进行组合的,分组的标准包括客户类型、款项性质、逾期天数以及账龄等。对于应收账款,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款、公司通过销售商品或提供劳务形成的长期应收款, 本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(二)资产减值准备计提情况

本报告期公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提合同资产减值准备 3,470.10 万元。

公司合同资产减值准备计提政策:对于合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

公司固定资产减值准备计提政策:固定资产于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。

公司的商誉减值计提政策:在财务报表中单独列示的商誉,无论是否存在减值迹象,每年进行减值测试。减值测试时,商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

四、本次计提信用减值准备及资产减值准备对公司的影响

公司本次计提信用减值准备及资产减值准备将导致本公司合并财务报表信用减值损失、资产减值损失分别增加 4,235.65 万元、3,470.10 万元,公司 2026 年半年度合并财务报表利润总额减少 7,705.75 万元。

公司本次计提减值准备未经会计师事务所审计。

五、董事会意见

董事会认为:本次计提 2026 年半年度信用减值准备及资产减值准备事项是按照《企业会计准则》和其他有关法规进行的,符合谨慎性原则,计提依据充分。计提减值准备后,2026 年半年度财务报表能更加公允地反映截至 2026 年 6 月 30 日公司财务状况、资产价值和 2026 年半年度的经营业绩,使公司的会计信息更加真实可靠,更具合理性,因此同意本次计提减值准备事项。

六、审计委员会意见

审计委员会认为:公司基于谨慎性原则,对合并报表范围内的资产进行了分析,对存在减值迹象的资产计提相应减值准备。本次计提信用减值准备及资产减值准备的程序合法,依据充分,符合《企业会计准则》等相关规定,符合公司实际情况,计提后能更公允地反映公司资产状况和经营成果。

七、备查文件

1、第七届董事会第十次会议决议;

2、审计委员会决议。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2026 年 8 月 26 日

证券代码:002431　　证券简称:ST 棕榈　　公告编号:2026-104

棕榈生态城镇发展股份有限公司关于 2026 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—公告格式》《公司募集资金使用管理办法》的有关规定,现将棕榈生态城镇发展股份有限公司(以下简称“公司”)2026 年半年度募集资金存放与使用情况作如下专项报告:

一、2015 年度非公开发行股票募集资金

(一)募集资金基本情况

1、实际募集资金金额、资金到位情况

2017 年 4 月 5 日,经中国证券监督管理委员会出具的《关于核准棕榈生态城镇发展股份有限公司非公开发行股票的批复》(证监许可[2017]464 号)核准,公司获准向项士宋、郑仕麟、财通基金管理有限公司、银华基金管理股份有限公司、华鑫证券有限责任公司、北信瑞丰基金管理有限公司、富国基金管理有限公司、华泰资产管理有限公司八个特定对象非公开发行人民币普通股(A 股)股票 109,988,950 股,每股发行价人民币 9.05 元,募集资金总额为 995,399,997.50 元,扣除发行费用 19,439,304.90 元,募集资金净额为 975,960,692.60 元。截至 2017 年 6 月 22 日, 公司上述发行募集的资金已全部到位,经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并于 2017 年 6 月 22 日出具信会师报字[2017]第 ZC10577 号《验资报告》验证。

2、以前年度已使用金额、本半年度使用金额及报告期末余额

时间	金额(元)
2017年6月22日募集资金总额	995,399,997.50
减:已支付的发行费用	18,739,304.90
2017年6月22日募集资金净额	976,960,692.60
加:以前年度利息收入	7,389,013.08
减:以前年度已使用金额	257,273,159.80
截至2017年12月31日止募集资金余额	726,776,545.88
加:本年度利息收入扣减手续费	13,119,728.73
减:本年度已使用金额	167,899,283.24
其中:支付发行费用	700,000.00
截至2018年12月31日止募集资金余额	571,996,991.37
加:本年度利息收入扣减手续费	10,903,377.54
减:本年度已使用金额	148,063,667.20
截至2019年12月31日募集资金余额	434,836,701.71
加:本年度利息收入扣减手续费	3,012,099.69
减:本年度已使用金额	95,260,658.24
截至2020年12月31日止募集资金余额	342,588,143.16
加:本年度利息收入扣减手续费	34,185.57
减:本年度已使用金额	103,665,138.21
截至2021年12月31日止募集资金余额	238,957,190.52
加:本年度利息收入扣减手续费	17,474.39
减:本年度已使用金额	24,475,160.00
截至2022年12月31日止募集资金余额	214,499,504.91
加:本年度利息收入扣减手续费	27,532.13
减:本年度已使用金额	24,427,436.21
截至2023年12月31日止募集资金余额	190,099,550.83
加:本年度利息收入扣减手续费	1,199.58
减:本年度已使用金额	12,660.06
截至2024年12月31日止募集资金余额	190,088,090.35
加:2025年度利息收入扣减手续费	-144.46
减:2025年度已使用金额	0
截至2025年12月31日止募集资金余额	190,087,945.87
加:2026年度利息收入扣减手续费	0
减:2026年度已使用金额	0
截至2026年2月13日止募集资金余额	190,087,945.87
减:永久补充流动资金	190,087,945.87
截至2026年6月30日止募集资金余额	0

本次募集资金全部用于畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目。截至 2026 年 2 月 13 日止,本公司已按承诺累计使用 820,377,212.96 元,募集资金账户累计产生的利息收入扣减手续费净额 34,504,466.23 元,节余募集资金余额为 190,087,945.87 元。

公司于 2026 年 2 月 13 日召开第七届董事会第三次会议、2026 年 3 月 2 日召开 2026 年第三次临时股东会,审议并通过《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。公司同意将 2015 年度非公开发行股票募集资金投资项目“畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程 PPP 项目”进行结项,并将募投项目结项后的节余募集资金合计 190,087,945.87 元永久补充流动资金,用于公司日常经营活动。

截至 2026 年 6 月 30 日,募集资金账户中有 16,888,416.53 元因诉讼被法院冻结无法转出,除此之外,公司已将其余募集资金转入公司一般账户用于日常生产经营活动,因冻结原因未转出的募集资金按照自有资金进行管理。

(二)募集资金存放和管理情况

1、募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用,保护投资者权益,公司根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》等法律法规以及《公司章程》等相关规定,根据实际情况,制订了《棕榈生态城镇发展股份有限公司募集资金使用管理办法》,对募集资金的存放、使用等方面均作出了具体明确的规定。在实际操作过程中,公司对募集资金实行专户存储,对募集资金的存放、使用及募集资金的相关管理工作符合《棕榈生态城镇发展股份有限公司募集资金使用管理办法》的规定。公司审计部门对募集资金项目进展情况进行监督,定期对募集资金使用情况进行检查。

公司已于 2026 年 2 月 13 日召开第七届董事会第三次会议、2026 年 3 月 2 日召开 2026 年第三次临时股东会,审议并通过《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》。公司根据《上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》的规定,已履行将“节余募集资金永久补充流动资金”的审议程序和信息披露义务,相关审议程序通过后,原节余的募集资金列入公司自有资金进行日常管理。

2、募集资金专户存储情况

本公司在中国民生银行广州分行开设募集资金专项账户 (账号:699965679);2017 年 6 月,本公司、中国民生银行广州分行、安信证券股份有限公司三方根据《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》的相关规定签订了《募集资金三方监管协议》,约定该募集资金专户仅用于募集资金的存储和使用,不得用作其他用途;2017 年 7 月,由于本次非公开发行募投项目由项目公司梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司组织实施,本公司、广州农村商业银行股份有限公司黄陂支行、安信证券股份有限公司与梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司四方根据《深圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》的相关规定签订了《募集资金四方监管协议》,约定该募集资金专户仅用于募集资金的存储和使用,不得用作其他用途。

公司聘请中原证券股份有限公司担任公司 2020 年度非公开发行股票的保荐机构和主承销商,鉴于保荐机构发生变更,2021 年 4 月,公司、中国民生银行广州分行、中原证券股份有限公司重新签署了《募集资金三方监管协议》;公司、广州农村商业银行股份有限公司黄陂支行、中原证券股份有限公司与梅州市梅县区棕沅项目投资管理有限公司重新签署了《募集资金四方监管协议》。募集资金监管协议与深圳证券交易所募集资金监管协议范本不存在重大差异,三方、四方监管协议能够正常履行。

截至 2026 年 6 月 30 日,募集资金账户中有 16,888,416.53 元因诉讼被法院冻结无法转出,除此之外,公司已将其余募集资金转入公司一般账户用于日常生产经营活动,因冻结原因未转出的募集资金按照自有资金进行管理。

(三)半年度募集资金实际使用情况

本公司 2015 年度非公开发行股票募集资金于 2026 年半年度募集资金实际使用情况详见附表 1《募集资金使用情况对照表》。

(四)2026 年半年度募集资金投资项目变更情况

无。

(五)募集资金使用及披露中存在的问题

公司已按《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—主板上市公司规范运作》《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—公告格式》及《公司募集资金使用管理办法》的相关规定及时、真实、准确、完整地披露了公司 2015 年度非公开发行股票募集资金在 2026 年半年度存放与使用的情况,不存在违规使用募集资金的情形。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2026 年 8 月 26 日

附件 1:募集资金使用情况对照表

金额单位:人民币万元

募集资金总额			99,540.00			本半年度投入募集资金总额	0				
报告期内变更用途的募集资金总额			0			已累计投入募集资金总额	82,037.72				
累计变更用途的募集资金总额			0								
累计变更用途的募集资金总额比例			0								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	2026年半年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	2026年半年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目											
畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目。	否	97,596.07	97,596.07	0	82,037.72	84.06%	2025年12月31日	1,077.73	否	否	
承诺投资项目小计	--	97,596.07	97,596.07	0	82,037.72	84.06%	-	1,077.73	-	-	
超募资金投向			-								
无	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
归还银行贷款(如有)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
补充流动资金(如有)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
超募资金投向小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合计	-	97,596.07	97,596.07	0	82,037.72	84.06%		1,077.73	-	-	
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	截至2025年12月31日,除畲江工业园配套基础设施建设(公司新村)项目因用地规划许可证问题,暂无法办理施工许可证,从而导致该项目暂不具备施工条件;其余项目均已通过竣工验收,达到预定可使用状态,并移交当地相关机构使用;但因政府对项目的整体结算进度不及预期,导致相关子项目部分工程进度款未达到支付节点暂无需支付;加上政府回购项目资金未按PPP合同约定时间节点及时支付,资金回笼不及预期,导致项目预计收益未能达成。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化。										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无超募资金的情形。										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用。										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用。										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	经立信会计师事务所出具鉴证报告,公司以自筹资金先期投入募投项目的金额为7,152.79万元,2017年7月20日,公司召开第四届董事会第二次会议审议通过《关于使用募集资金置换先投入募投项目自筹资金的议案》,同意公司使用募集资金置换已预先投入募投项目的自筹资金,置换金额为7,152.79万元。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2025年12月8日,公司召开第六届董事会第三十八次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的前提下,公司同意使用部分闲置募集资金人民币19亿元暂时补充公司流动资金,使用期限不超过董事会批准之日起12个月,2026年2月13日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的19亿元募集资金全额归还至募集资金专户,使用期限自公司董事会审议批准之日起未超过12个月。										
用闲置募集资金进行现金管理情况	不适用。										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	“畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目”已基本完成施工建设,并达到预定可使用状态,经公司第七届董事会第三次会议及2026年第三次临时股东会审议通过,公司决定对项目予以结项。目前正陆续与实施机构办理相应的政府回购手续,节余募集资金190,087,945.87元(截至2026年2月13日金额,实际金额以资金转出当日专户余额为准),节余原因为:(1)上述项目存在工程施工合同规模、勘察设计等咨询服务合同规模、工程设备采购合同等规模尚未支付,因上述合同受政府财政资金规模影响,结算周期较长,目前尚未完成支付,后续如涉及向需支付的合同尾款等款项,项目公司或公司将结合合同约定及资金需求使用自有资金进行项目支付。(2)在项目的实施过程中,公司严格遵守募集资金使用的有关规定,本着合理、节约、有效的原则,在保证项目顺利实施的前提下,审慎地使用募集资金,加强各个环节费用的控制,监督和管理,合理降低项目相关成本和费用,形成了资金节余。(3)募集资金存放于银行存款测试产生了一定的利息收益。 具体内容详见公司于2026年2月14日在《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》(公告编号:2026-023)。										
尚未使用的募集资金用途及去向	公司于2026年2月13日召开第七届董事会第三次会议、2026年3月2日召开2026年第三次临时股东会,审议并通过《关于募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》,公司计划将2015年度非公开发行股票募集资金投资项目“畲江园区服务配套项目及梅县区城市扩容提质工程PPP项目”进行结项,并将募投项目结项后的节余募集资金合计190,087,945.87元(含利息,实际金额以资金转出当日专户余额为准)永久补充流动资金,用于公司日常经营活动。因公司募集资金专户有部分资金存在司法冻结,被冻结的资金暂时无法转出用于补充流动资金,后续公司将按照自有资金进行管理,待解除冻结后用于继续永久补充公司流动资金。除此之外,公司已将其余募集资金转入公司一般账户用于日常生产经营活动										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用。										

注 1:2026 年半年度实现的效益 1,077.73 万元为含税金额。

证券代码:002431　　证券简称:ST 棕榈　　公告编号:2026-106

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于拟续聘 2026 年度会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、大信会计师事务所(特殊普通合伙) 对公司 2025 年度财务报表进行了审计,并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

2、本次续聘大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2026 年度审计机构,符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》(财会(2023)4 号)的规定。

一、拟续聘会计师事务所事项的情况说明

大信会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“大信”) 具有证券业务从业资格,有着丰富的上市公司审计工作经验。在公司 2024 年度、2025 年度财务报告审计工作中,严格遵守国家相关的法律法规,独立、客观、公正地为公司提供了优质的审计服务,体现了良好的职业道德和专业的职业素养,较好地完成了公司的审计工作任务。为保持审计工作的连续性和稳定性,公司计划继续聘任大信会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2026 年度审计机构,为公司提供 2026 年度财务报告审计和内部控制报告审计,聘期一年,并提请