

中共中央政治局召开会议 研究部署西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害抢险救援工作

中共中央总书记习近平主持会议

会议开始时,习近平李强赵乐际王沪宁蔡奇丁薛祥李希等全体起立, 向西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害遇难人员默哀

●新华社北京8月28日电

中共中央政治局8月28日召开会议,研究部署西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害抢险救援工作。中共中央总书记习近平主持会议。

会议开始时,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平提议全体起立,向西藏日喀则市吉隆县泥石流灾害遇难人员默哀。

会议指出,这次因尼泊尔一侧发生泥石

流灾害,造成西藏日喀则市吉隆县吉隆口岸重大人员伤亡、失联。灾害发生后,党中央高度重视,习近平总书记立即作出重要指示,对抢险救援和应急处置等工作提出明确要求。受习近平总书记委托,中共中央政治局常委、国务院总理李强赶赴灾区,看望慰问受灾群众和抢险救援人员,现场指导抢险救援和应急处置工作。中共中央政治局委员、国务院副总理张国清赶赴现场指导处置。在党中央坚强领导下,在国务院工作组指导下,西藏自治区、应急管理部等有关部门和消防救援队伍、中国安能等专业

救援力量迅速行动,解放军和武警部队闻令而动、及时到位,抢险救援工作紧张有序开展,群众安置、善后处置等工作全面启动推进。

会议强调,这次灾害发生在高原高寒地区,沟谷陡峭、气候多变,周边仍有不少冰川冰湖、地质灾害隐患,抢险救援面临极大困难。各有关方面要坚持人民至上、生命至上,以坚决有力的举措、科学高效的方法,扎实做好各项工作。要科学制定搜救方案,全力搜救国内外失联人员。要

强化多部门联合会商,加强监测预警,密切关注堰塞湖和周边山体稳定性,采取有效措施严防发生次生灾害。要强化现场人员管理,确保救援全过程安全。要妥善安置好受灾群众,周密细致做好抚恤、救济等善后处置工作。要对尼泊尔受灾地区提供紧急援助,开展国际救援合作。

会议指出,要全面排查摸底风险隐患,抓紧开展青藏高原冰川冰湖资源调查,强化动态监测预警,提高灾害链风险识别能力。要完善应急处置机制,加强上下游风险隐患

监测预警和响应联动,落实风险区转移路线、安置地点等人员转移措施。要建强抢险救援关键力量,在灾害风险大的高原、山区、边境等偏远地区适当增加消防救援、工程抢险等力量布局,提升断路、断电、断网条件下的应急处置能力。要加强边境灾害管理国际合作,共同推动提升应急管理和防灾减灾救灾水平。

会议强调,要统筹好发展和安全,坚持极限思维、底线思维,增强“时时放心不下”的政治责任感,扎实做好安全稳定各项工作。

会议还研究了其他事项。

多部门打出政策“组合拳” 推动加快构建房地产发展新模式

●记者 于祥明

商品住房销售制度、房地产信贷制度及融资制度,迎来一轮全方位优化升级。

8月28日,住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局、中国证监会等多个部门打出政策“组合拳”,推动加快构建房地产发展新模式。包括有力有序推行商品住房现房销售,改革完善房地产信贷管理制度,以及改革完善房地产企业股票、债券、资产支持证券(ABS)和不动产投资信托基金(REITs)等融资制度,满足房地产企业合理融资需求。

商品住房销售制度是房地产管理的基础性制度,是构建房地产发展新模式的重要内容。住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》当日对外发布。其中要求,各地要有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,减少商品住房交付纠纷,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益,加快构建房地产发展新模式。

同日,中国人民银行、金融监管总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》(以下简称《意见》),我国延续20多年的房地产信贷制度迎来全面优化升级。

“《意见》作为商品住房销售制度改革及配套制度,是完善房地产基础制度的重要组成部分。”中国人民银行有关部门负责人表示,《意见》主要从加强房地产信贷统筹管理、改革完善房地产开发贷款制度、改革完善购房贷款制度、完善房地产金融宏观审慎管理等四个方面对现有制度进行改革完善。

与市场关系最密切的是,《意见》重点对开发贷款和个人住房贷款两项核心制度进行了优化,以更好满足房地产合理信贷需求。其中,关键调整之一是将个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年,具体期限由购房人与商业银行协商确定。

证监会同日发布了《关于资本市场支持构建房地产发展新模式的意见》,着力改革完善房地产企业股票、债券、资产支持证券(ABS)和不动产投资信托基金(REITs)等融资制度,满足房地产企业合理融资需求,助力构建房地产发展新模式。

上述文件在房企融资的多个方面进行优化调整,包括:支持上市房企通过定向增发、定向可转债等向特定对象发行方式再融资;持续做好境外上市房企再融资的备案工作;支持上市房企运用发行股份、定向可转债、现金等工具收购涉房资产;支持房企新增发行公司债券用于符合政策要求的房地产项目,允许存量公司债券滚动续发;鼓励依托经营稳健、现金收益良好的项目,发行商业地产抵押贷款支持证券(CMBS)、不动产ABS;支持依托符合条件的项目发行REITs或者作为扩募资产装入已上市REITs;支持符合规定的私募基金管理人设立不动产私募基金等。

►►下转3版

三部门联合印发通知 完善商品住房销售制度

房地产信贷制度迎来全面优化升级 建立开发贷款主办银行制度 确保购房者“能拿房,再还贷”

资本市场支持房地产新政落地 多措并举满足房企合理融资需求

详见2版·焦点

2026中国国际大数据产业博览会开幕



8月28日,人们在2026中国国际大数据产业博览会展馆内观看机器人跳舞。8月28日,2026中国国际大数据产业博览会在贵州省贵阳市开幕。本届数博会以“词元——数据要素价值释放新路径”为主题,将举办26场行业交流活动、7场创新赛事以及31场展产融合商贸活动,吸引1.6万余名嘉宾注册参会,372家中外企业参展。 新华社图文

下半年中国服务贸易发展将有诸多利好

●记者 李苑

商务部副部长郑东8月28日在国新办新闻发布会上透露,下半年,中国服务贸易发展将迎来诸多利好。展望全年,服务贸易总体将维持积极向好态势,服务出口增长动能强劲。

今年上半年,中国服务贸易交出了一份亮眼的“成绩单”:服务进出口总额3.8万亿元人民币,同比增长8.3%,其中,服务出口同

比增长17.6%,成为外贸增长的重要引擎。

郑东说,下半年,中国服务贸易发展还将迎来诸多利好。一是旅行服务潜力持续释放。国际展会、商务活动、入境旅游旺季叠加,旅行服务出口预计将延续高增长的态势。二是高附加值业态增长势头良好。数字平台服务、云服务、人工智能相关服务出海提速,电信计算机和信息服务、知识产权、文化娱乐等服务快速发展,带动服务贸易向价值链的高端攀升。三是政策红利持

续加持。服务业扩能提质、国家服务贸易创新发展示范区建设等政策措施落地见效,与即将举办的服贸会相得益彰,将为服务贸易高水平开放和高质量发展营造更好的环境。

“十四五”时期,随着数字化、智能化、绿色化深度赋能,服务的可贸易性日益增强,贸易的边界不断拓宽,中国服务贸易规模突破1万亿美元,成为驱动贸易规模增长与结构升级的重要力量。 ►►下转3版

三部门规范转让上市公司限售股个人所得税政策

●记者 李苑

财政部、税务总局、中国证监会8月28日发布的《关于规范转让上市公司限售股个人所得税政策的公告》明确,个人转让上市公司限售股取得的所得,按照“财产转让所得”,适用20%税率缴纳个人所得税,其中包括限售股在解禁日后孳生且在公告实施后办理股权登记的送、转股。

自2010年1月1日起,我国对个人转让限售股取得的所得征收20%的个人所得税,纳入征税范围的限售股包括股改限售股、新股限售股和其他限售股。

北京国家会计学院副院长李旭红在接受上海证券报记者采访时表示,公告的出台保障了税收公平,使解禁前的送转股与解禁后的送转股适用同样的税收规则,均能够以转让时的价格与限售股的原值间的差额,按财产转让所得征收,适用20%的税率,计税规则清晰,确定性强,按限售股转让的增值额课税,税基合理,税负适中,体现了量能纳税原则。

根据公告,上市公司申请办理股份初始登记时未按规定申报限售股成本原值的,个人转让限售股时,证券机构按照限售股转让收入全额,适用20%税率,计算预扣预缴个人所得税。

而在公告实施前,上市公司已办理完成股份初始登记但未申报限售股成本原值的,在公告实施后,个人转让限售股时,证券机构预扣预缴个人所得税,可按限售股转让收入的15%核定成本原值及合理税费。 ►►下转3版

财政部回应 维持中国主权信用评级

●记者 李苑

8月28日,标普国际信用评级公司发布报告,决定维持中国主权信用评级“A+”、展望“稳定”。

对此,财政部有关负责人对记者表示,对上述决定表示欢迎。该结果充分肯定中国宏观经济韧性、财政运行稳健性和风险防控有效性,体现了国际市场对中国高质量发展前景的信心。

2026年上半年,中国经济运行总体平稳,发展韧性持续彰显,产业结构不断优化,内需潜力稳步释放,重点领域保障有力,新动能日益“挑大梁”,中国经济实现了质的有效提升和量的合理增长。近期,IMF上调2026年中国经济增长预期至4.6%,再次印证国际社会对中国经济发展潜力的积极判断。

上述有关负责人介绍,下半年,中国政府将继续实施更加积极有为的宏观政策,以更大力度落实财政金融协同促内需一揽子政策,增强政策前瞻性、针对性、协同性,持续放大“组合拳”效应。将统筹扩大内需和深化供给侧结构性改革,加快发展新质生产力,切实保障和改善民生,努力实现全年经济社会发展目标,为“十五五”良好开局打下坚实基础。

“总体来看,中国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,长期向好的基本面没有改变。我们有信心、有能力持续巩固良好发展态势,保持稳健可靠的国家信用,持续获得国际市场认可。”上述有关负责人说。