

证券代码:001979 证券简称:招商蛇口 公告编号:[CMSK]2026-083

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于“质量回报双提升”行动方案的 进展公告

[illegible]

资产运营固定回报机制,精益求精逐步提升收益。公司始终以“存量做优”为战略,精耕细作提升资产,大幅提升资产运营业务盈利能力,聚焦打造有物业标杆项目,通过产业生态、特色物业和优质服务,持续不断提升客户粘性,提高资产收益,锻造管理能力。2026 年上半年,资产管理范围内优质权益持有物业收入 39.1 亿元,同比增长 7.06%,报告期内新入市 8 个项目,总建筑面积 39 万方米,其中包含 5 个位于上海、深圳、杭州等核心城市大型商业、1 个宁波特色商业街区项目。

物业服务业务实行管控升级,持续提升协同联动效能。针对商业剩余入市资产“轻资产、规模化、科技化、品牌化”发展路径,聚焦核心区域深耕,持续管控提升专业化运营竞争能力,在品牌增长与中心内装提升上同步发力。

[illegible]

募集资金投资项目先期投入及置换情况

公司于2022年12月9日召开第十一届董事会第十四次会议和第十一届监事会第九次会议,审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的事项》,同意公司使用募集资金置换截至2022年11月30日预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金6,491.57万元,其中5,806.75万元用于置换预先投入募投项目的自筹资金,685.12万元(不含增值税)用于置换已支付发行费用的自筹资金。本次募集资金置换的时间距募集资金到账时间未超过6个月,符合相关法律法规、规范性文件的规定。上述拟

河南募集资金专户补充流动资金情况	详见本报告三、(二)河南募集资金专户补充流动资金情况
河南募集资金进行现金管理、投资衍生品情况	详见本报告三、(四)河南募集资金进行现金管理、投资衍生品情况
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	详见本报告三、(五)用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况
2020年2月,公司披露项目“锂电池材料生产及深加工项目”募集资金,请投资者、项目监管部门、公司将“锂电池材料生产及加	

[illegible]

关于举办 2026 年半年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示：
● 会议召开时间：2026 年 09 月 07 日（星期一）14:00-15:00
● 会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）
● 会议召开方式：网络互动方式
● 会议网络链接：投资者于 2026 年 09 月 07 日前往网址 <https://eeshcn/1ALL16AHB0> 或使用微信扫描下方小程序码进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会，在信息披露允许范围内对投资者普遍关注的问题进行回答。



三 北京信安科技股份有限公司(以下简称“公司”)已于2026年8月29日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露了《2026年半年度报告全文》及《2026年半年度报告摘要》,为便于广大投资者更加全面地了解公司经营业绩、发展策略等情况,公司定于2026年09月07日(星期一)14:00-15:00,在“价值在线”(www.i-jie.com)举办“北京信安科技股份有限公司2026年半年度业绩说明会”,与投资者进行沟通和交流,听取投资者对公司的意见和建议。

一、说明会召开的时间、地点和方式

会议召开时间:2026年09月07日(星期一)14:00-15:00

会议召开地点:价值在线(www.i-jie.com)

会议召开方式:网络互动方式

董事长、总经理 张岳公
财务总监 焦友明、
董事会秘书 曹雪
(如特殊情况请,参会人员可能进行调整)。

四、投资者参加方式
投资者可于 2026 年 09 月 07 日 (星期一)14:00-15:00 通过 网址 <https://eneb.com/1AU1UEAhbhc> 或使用微信扫描下方二维码小程序即可进入参与互动交流。投资者可于 2026 年 09 月 07 日前行进行会前提问,公司将通过本次业绩说明会,在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。



特此公告。

三未信安科技股份有限公司董事会
2026年08月29日
