公司代码:600597 公司简称:光明乳业

光明乳业股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	光明乳业	600597	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	沈小燕	陈仲杰
电话	021-64656801	021-64307739
办公地址	上海市闵行区合川路 2680 号	上海市闵行区合川路 2680 号
电子信箱	600597@brightdairy.com	chenzhongjie@brightdairy.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,409,214,232	22,157,591,011	-12.40
归属于上市公司股东的净资产	9,700,916,476	9,182,432,212	5.65
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	11,872,672,885	12,472,287,957	-4.81
利润总额	263,182,981	270,812,030	-2.82
归属于上市公司股东的净利润	250,563,742	217,236,092	15.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	217,924,265	251,609,891	-13.39
经营活动产生的现金流量净额	467,711,521	417,238,967	12.10
加权平均净资产收益率(%)	2.64	2.22	增加 0.42 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.18	0.16	12.50
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.16	12.50

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					69,521	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					不适用	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
光明食品(集团)有限公司	国有法人	51.64	711,860,596	-	无	-
全国社保基金四一三组合	未知	1.34	18,450,000	-	无	-
香港中央结算有限公司	未知	0.91	12,581,789	-	无	-
济宁惠圣产业投资合伙企业(有限合伙)	未知	0.81	11,182,108	-	无	-
海南农垦基金管理有限公司-海南农垦农业二期私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	未知	0.70	9,584,664	-	无	-
兴银理财有限责任公司-兴银理财富利兴成阿尔法一个月持有期 2 号混合类理财产品	未知	0.33	4,572,544	-	无	-
兴银理财有限责任公司-兴银理财安愉五年封闭 1 号固收类养老理财产品	未知	0.31	4,328,500	-	无	-
兴银理财有限责任公司-兴银理财富利兴成阿尔法日开 1 号混合类理财产品	未知	0.30	4,164,601	-	无	-
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·金玉 185 号证券投资集合资金信托计划	未知	0.29	3,993,610	-	无	-
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.28	3,899,116	-	无	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	不适用					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

上海益民食品一厂(集团)有限公司为光明食品(集团)有限公司一致行动人。上海益民食品一厂(集团)有限公司截止 2026 年 6 月 30 日持有公司股份数为 1,350,724 股,两者合计持有公司股份 713,211,320 股,占本公司总股本的 51.74%。

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

3.1 公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

董事长:陆骏飞

光明乳业股份有限公司

2026年 8 月 28 日

证券代码:600597 证券简称:光明乳业 公告编号:临 2026-041 号

光明乳业股份有限公司 关于 2026 年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第十四号——食品制造》的相关规定,现将光明乳业股份有限公司 2026 年半年主要经营数据(未经审计)公告如下:

一、主营业务按产品类别分类情况

单位:元 币种:人民币

产品	2026年 1-6月	2025年 1-6月	同比变动(%)
液态奶	5,913,308,170	6,605,665,104	-10.48
其他乳制品	4,385,827,001	4,450,205,636	-1.45
牧业产品	1,013,518,012	517,514,528	95.84
其他	451,061,410	835,639,498	-46.02

注:牧业产品收入增加,主要原因是新莱特生奶销售收入增加。

其他产品收入降低,主要原因是随心订平台第三方产品销售收入下降。

二、主营业务按地区分类情况

单位:元 币种:人民币

地区	2026年 1-6月	2025年 1-6月	同比变动(%)
上海	3,022,070,799	3,487,847,780	-13.35
外地	4,680,369,588	4,985,585,737	-6.12
境外	4,061,274,206	3,935,591,249	3.19

三、主营业务按销售模式分类情况

单位:元 币种:人民币

销售模式	2026年 1-6月	2025年 1-6月	同比变动(%)
直营	2,524,987,831	2,755,973,187	-8.38
经销商	9,162,144,842	9,574,852,846	-4.31
其他	76,581,920	78,198,733	-2.07

四、2026 年上半年经销商变动情况

区域名称	报告期末经销商数量	报告期内数量增减
上海	527个	减少 40 个
外地	4157个	减少 383 个

本公告经营数据未经审计,请投资者注意投资风险并审慎使用。

特此公告。

光明乳业股份有限公司董事会

二零二六年八月二十八日

证券代码:600597 证券简称:光明乳业 公告编号:临 2026-039 号

光明乳业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

光明乳业股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)于 2026 年 8 月 28 日召开第八届董事会第十六次会议,会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。具体情况如下:

一、计提资产减值准备事项概述

为夯实公司资产管理基础,依据谨慎性原则真实、准确反映公司 2026 年 6 月 30 日的资产状况和经营成果,按照《企业会计准则》和公司相关会计政策,公司对 2026 年 6 月末应收款项、存货、固定资产、生物资产、在建工程、使用权资产、无形资产等资产进行了全面减值测试,对可能发生减值损失的部分资产计提减值准备共计 91,722,681 元(以下未标明币种的均为人民币)。

二、计提减值的依据、数额和原因说明

(一)坏账准备计提依据及金额

公司根据以往坏账损失发生额及其比例、债务单位的实际财务状况和现金流量情况等相关信息,并对有客观证据表明单项金额重大或单项金额虽不重大,但因其发生了减值损失的应收款项进行了单项减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,计提了坏账准备。

截止 2026 年 6 月 30 日,公司对应收款项计提的坏账准备转回共计 15,484,419 元,并计入当期损益(其中,截止 2026 年 3 月 31 日,公司对应收款项计提的坏账准备转回共计 4,499,796 元)。

(二)存货跌价准备计提依据及金额

公司存货主要包括原材料、消耗性生物资产及产成品等。期末公司按成本与可变现净值孰低计价原则,对存货进行了减值测试。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

截止 2026 年 6 月 30 日,公司对存货计提跌价准备共计 107,207,100 元,并计入当期损益(其中,截止 2026 年 3 月 31 日,公司对存货计提跌价准备共计 36,188,500 元)。

三、本次计提资产减值准备对上市公司的影响

本次计提资产减值准备后,将减少公司 2026 年半年度利润总额 91,722,681 元(其中 31,688,704 元已计入 2026 年第一季度报告)。

四、程序履行情况

2026 年 8 月 14 日,公司召开第八届董事会审计委员会第九次会议,会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

2026 年 8 月 28 日,公司召开第八届董事会第十六次会议,会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。董事会认为:本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及其他相关法律法规的要求;本次计提资产减值准备的依据充分,符合会计谨慎性原则,能够真实、准确地反映本公司的财务信息。

特此公告。

光明乳业股份有限公司董事会

二零二六年八月二十八日

证券代码:600597 证券简称:光明乳业 公告编号:临 2026-040 号

光明乳业股份有限公司 关于吸收合并全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次吸收合并概述

为理顺光明乳业股份有限公司(以下简称“本公司”或“光明乳业”)内部股权关系,减少管理层级,提升管理效率,光明乳业拟吸收合并全资子公司北京光明健康乳业有限公司(以下简称“北京健康”)。

2026 年 8 月 14 日,本公司召开第八届董事会战略委员会第五次会议,会议审议通过《关于吸收合并全资子公司的议案》,同意将此议案提交本公司董事会审议。

2026 年 8 月 28 日,本公司召开第八届董事会第十六次会议,会议审议通过《关于吸收合并全资子公司的议案》。

根据相关法律法规和《公司章程》的规定,本次吸收合并需本公司董事会审议通过,无需提交本公司股东会审议。

本次吸收合并事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、被合并方的基本情况

1、基本情况

统一社会信用代码:91110107633714 61X9;

住所:北京市朝阳区朝阳北路 103 号-2 层-201 等【184】套内 16 层 1609 内 02

法定代表人:王克艳

注册资本:2540 万元

公司类型:其他有限责任公司

经营范围:乳制品、乳饮料及相关食品的加工、销售;奶牛饲养;技术开发;非居住房地产租赁。

营业期限:1998 年 12 月 10 日至无固定期限

企业状态:存续

登记机关:北京市朝阳区市场监督管理局

税务登记状态:正常(主管税务机关:国家税务总局北京市石景山区税务局)

人员情况:无

未了诉讼:无

未了合同:无

2、财务情况

截至 2025 年 12 月 31 日,资产负债情况如下:

项目	金额(元)
资产总额	12,513,702.43
负债总额	15,024,667.95
净资产	-2,510,965.52

2025 年度企业经营情况如下:

项目	金额(元)
营业总收入	32,590.28
营业总成本	534.20
净利润	32,056.08

3、对外投资

北京健康持有北京光明健能乳业有限公司(以下简称“北京健能”)10.0343%的股份。

三、吸收合并方案

1、合并类型:同一控制下吸收合并(母公司吸收合并全资子公司)

2、吸收方:光明乳业股份有限公司

3、被吸收方:北京光明健康乳业有限公司

4、对价安排:无对价合并

5、审计基准日:2025 年 12 月 31 日。

6、吸收合并前后股权结构变化:

被吸收方:北京健康有一户对外投资企业,即北京健能,其中:北京健康持股 10.0343%;光明乳业持股 89.9657%。本次吸收合并后,光明乳业持有北京健能 100%的股份。

7、其他

通过同一控制下内部吸收合并,光明乳业整体承继北京健康全部资产、负债、股权权益等。本公司将根据相关法律法规和《公司章程》的规定,完成北京健康税务汇缴清算、工商登记注销等事项。

四、对上市公司的影响

本公司吸收合并全资子公司北京健康有助于理顺资产权属关系,优化股权架构,降低管理成本,提高运营和决策效率。北京健康财务报表已纳入本公司合并报表范围,本次吸收合并不会对本公司的财务状况和经营成果产生实质性影响,也不会损害本公司及全体股东的利益。

特此公告。

光明乳业股份有限公司董事会

二零二六年八月二十八日

证券代码:600597 证券简称:光明乳业 公告编号:临 2026-038 号

光明乳业股份有限公司 第八届董事会第十六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

光明乳业股份有限公司(以下简称“公司”“本公司”)第八届董事会第十六次会议(以下简称“本次会议”)于 2026 年 8 月 28 日在上海市闵行区合川路 2680 号本公司会议室以现场表决方式召开。本次会议通知和会议材料于 2026 年 8 月 18 日以电子邮件方式发出。本次会议应参加表决董事七人,亲自出席会议董事七人。本次会议出席人数符合《公司法》以及本公司《章程》有关召开董事会会议法定人数的规定。本次会议由董事长陆骏飞先生主持,公司部分高级管理人员列席本次会议。本次会议的召开符合相关法律、法规以及公司《章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

本议案已经公司第八届董事会审计委员会第九次会议审议通过。

具体内容详见 2026 年 8 月 31 日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《关于计提资产减值准备的公告》。

(二)审议通过《2026 年半年度报告及报告摘要》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

本议案已经公司第八届董事会审计委员会第九次会议审议通过。

具体内容详见 2026 年 8 月 31 日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《2026 年半年度报告摘要》《2026 年半年度报告》。

(三)审议通过《关于光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告》。

同意 6 票、反对 0 票、弃权 0 票。

由于本议案涉及本公司控股股东光明食品(集团)有限公司控制的企业,故关联董事陆骏飞先生对本议案回避表决。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《关于光明食品集团财务有限公司的风险持续评估报告》。

(四)审议通过《关于吸收合并全资子公司的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

本议案已经公司第八届董事会战略委员会第五次会议审议通过。

具体内容详见 2026 年 8 月 31 日《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《关于吸收合并全资子公司的公告》。

(五)审议通过《关于修改董事长工作细则的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《董事长工作细则》。

(六)审议通过《关于修改总经理工作细则的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《总经理工作细则》。

(七)审议通过《关于修改募集资金管理办法的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《募集资金管理办法》。

(八)审议通过《关于修改投资者关系管理制度的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《投资者关系管理制度》。

(九)审议通过《关于修改董事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《董事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》。

(十)审议通过《关于修改董事会秘书工作制度的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《董事会秘书工作制度》。

(十一)审议通过《关于修改套期保值业务管理制度的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《套期保值业务管理制度》。

(十二)审议通过《关于修改会计师事务所选聘制度的议案》。

同意 7 票、反对 0 票、弃权 0 票。

具体内容详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《会计师事务所选聘制度》。

特此公告。

光明乳业股份有限公司董事会

二零二六年八月二十八日

公司代码:600657 公司简称:信达地产

信达地产股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	信达地产	600657	北京天桥

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑奕	李谦
电话	010-82190959	010-82190959
办公地址	北京市海淀区中关村南大街甲 18 号北京国际大厦 A 座 10 层	北京市海淀区中关村南大街甲 18 号北京国际大厦 A 座 10 层
电子信箱	dongban_dc@cinda.com.cn	dongban_dc@cinda.com.cn

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	73,262,810,366.98	76,599,481,343.47	-4.36
归属于上市公司股东的净资产	14,644,355,082.91	15,963,614,978.42	-8.26
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,283,187,736.01	1,778,384,027.84	-27.85
利润总额	-1,403,681,837.81	-3,919,484,546.20	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-1,319,671,114.30	-3,690,441,082.76	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,320,087,504.84	-3,595,598,956.15	不适用
经营活动产生的现金流量净额	1,045,446,966.34	877,009,551.25	19.21
加权平均净资产收益率(%)	-8.62	-16.78	增加 8.16 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.46	-1.29	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.46	-1.29	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					34,994	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
信达投资有限公司	国有法人	54.45	1,552,939,583	0	无	0
雅南矿业(集团)有限责任公司	国有法人	18.62	531,047,261	0	无	0
江西赣粤高速公路股份有限公司	国有法人	2.94	83,712,451	0	无	0
北京崇远集团有限公司	国有法人	0.55	15,656,640	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	0.47	13,293,623	0	无	0
毛景彤	境内自然人	0.26	7,555,500	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.24	6,763,385	0	无	0
王丰	境内自然人	0.20	5,623,100	0	无	0
高盛国际-自有资金	未知	0.19	5,370,710	0	无	0
中国建设银行股份有限公司-汇添富中证 1000 指数增强型证券投资基金	未知	0.17	4,865,200	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
信达地产股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22信地 02	185782.SH	2022-05-17	2027-05-19	6	2.95
信达地产股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22信地 03	137616.SH	2022-08-03	2027-08-05	15	2.30
信达地产股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23信地 01	115514.SH	2023-06-13	2028-06-15	6.5	3.00
信达地产股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23信地 02	115515.SH	2023-06-13	2028-06-15	8.5	3.05
信达地产股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	23信地 05	240440.SH	2023-12-20	2028-12-22	8	2.80
信达地产股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	25信地 01	243267.SH	2025-07-02	2030-07-04	6	2.55
信达地产股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	25信地 03	243908.SH	2025-10-23	2030-10-27	24	2.78
信达地产股份有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	26信地 01	282102.SH	2026-03-26	2031-03-30	17	2.99
信达地产股份有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种二)	26信地 04	283005.SH	2026-06-17	2031-06-22	17	2.65
信达地产股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 信达地产 MTN001	102501278.IB	2025-04-07	2030-04-08	16.6	2.90
信达地产股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 信达地产 MTN002	102501317.IB	2025-04-18	2030-04-21	16	2.87
信达地产股份有限公司 2025 年度第二期中期票据(品种一)	25 信达地产 MTN003A	102501440.IB	2025-07-08	2030-07-09	5	2.55
信达地产股份有限公司 2025 年度第二期中期票据(品种二)	25 信达地产 MTN003B	102501441.IB	2025-07-08	2030-07-09	5.2	2.84
信达地产股份有限公司 2025 年度第四期中期票据	25 信达地产 MTN004	102501702.IB	2025-11-21	2030-11-23	6	2.85
信达地产股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 信达地产 MTN001	102601871.IB	2026-03-05	2028-03-06	18.2	3.25

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	75.90	75.15
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.75	-3.28

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600657 证券简称:信达地产 编号:临 2026-035 号

信达地产股份有限公司 关于召开 2026 年半年度业绩说明会的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 会议召开时间:2026 年 9 月 18 日(星期五)16:00-17:00
- 会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)
- 会议召开方式:上证路演中心网络互动
- 投资者可于 2026 年 9 月 11 日(星期五)至 9 月 17 日(星期四)16:00 前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱 dongban_dc@cinda.com.cn 进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

信达地产股份有限公司(以下简称“公司”)已于 2026 年 8 月 31 日披露公司 2026 年半年度报告,为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2026 年半年度经营情况、财务状况,公司计划于 2026 年 9 月 18 日(星期五)16:00-17:00 举行 2026 年半年度业绩说明会,就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开,公司将针对 2026 年半年度的经营情况及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

(一)会议召开时间:2026 年 9 月 18 日(星期五)16:00-17:00

(二)会议召开地点:上海证券交易所上证路演中心(网址:https://roadshow.sseinfo.com/)

(三)会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司总经理宗卫国先生、独立董事霍文营先生、独立董事仲为国先生、财务总监周慧芬女士、董事会秘书郑奕女士等。

四、投资者参加方式

(一)投资者可在 2026 年 9 月 18 日(星期五)16:00-17:00,通过互联网登录上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/),在线参与本次业绩说明会,公司将及时回答投资者的提问。

(二)投资者可于 2026 年 9 月 11 日(星期五)至 9 月 17 日(星期四)16:00 前登录上证路演中心网站首页,点击“提问预征集”栏目(https://roadshow.sseinfo.com/preCallQa),根据活动时间,选中本次活动或通过公司邮箱 dongban_dc@cinda.com.cn 向公司提问,公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:余继鹏

电话:010-82190959

邮箱:dongban_dc@cinda.com.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上证路演中心(https://roadshow.sseinfo.com/)查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年八月三十一日

证券代码:600657 证券简称:信达地产 编号:临 2026-034 号

信达地产股份有限公司 关于公司 2026 年半年度经营情况简报

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、公司 2026 年半年度新获取项目情况

2026 年半年度,公司新获取项目计容建筑面积约 3.22 万平方米(均为代建项目面积)。

二、公司 2026 年半年度开竣工情况

2026 年半年度,公司新开工面积约 45.47 万平方米(其中合作项目权益面积约 1.56 万平方米,代建项目面积约 38.59 万平方米);竣工面积约 20.32 万平方米(其中合作项目权益面积约 6.98 万平方米,代建项目面积约 10.53 万平方米)。

三、公司 2026 年半年度销售情况

2026 年半年度,公司累计实现房地产销售面积约 24.5 万平方米(其中合作项目权益销售面积约 11.91 万平方米,代建项目销售面积约 3.59 万平方米);累计销售金额约 36.95 亿元(其中合作项目权益销售金额约 18.5 亿元,代建项目销售金额约 4.15 亿元)。

四、公司 2026 年半年度出租情况

2026 年半年度,公司房地产出租累计实现合同租金约 0.74 亿元。

特此公告。

信达地产股份有限公司

董事会

二〇二六年八月三十一日

公司代码:600008 公司简称:首创环保

北京首创生态环保集团股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 http://www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首创环保	600008	首创股份

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	官念	王国花
电话	010-68356169	010-68356169
办公地址	北京市西城区车公庄大街 21 号 2 号楼	北京市西城区车公庄大街 21 号 2 号楼
电子信箱	securities@capitaleco-pro.com	securities@capitaleco-pro.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	108,074,800,372.58	109,128,582,749.51	-0.97
归属于上市公司股东的净资产	30,962,009,880.04	30,739,137,702.27	0.73
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	8,359,349,204.54	8,730,526,867.58	-4.25
利润总额	1,514,161,592.10	1,602,670,772.38	-5.52
归属于上市公司股东的净利润	839,444,514.59	929,258,458.90	-9.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	818,989,707.54	875,913,429.11	-6.50
经营活动产生的现金流量净额	1,223,415,682.76	1,260,045,596.92	-2.91
加权平均净资产收益率(%)	2.70	3.07	减少 0.37 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1144	0.1266	-9.64
稀释每股收益(元/股)	0.1144	0.1266	-9.64

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位:股

截至报告期末股东总数(户)					140,229	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京首都创业集团有限公司	国有法人	46.37	3,404,158,443	0	无	0
吴懿兵	境内自然人	2.72	200,000,000	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	2.57	188,483,368	0	无	0
国元证券股份有限公司	其他	0.63	45,967,100	0	无	0
中国银行股份有限公司-博时中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.48	35,072,200	0	无	0
交通银行股份有限公司-景顺长城中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38	27,920,700	0	无	0
王钧	境内自然人	0.36	26,697,230	0	无	0
国泰海通证券股份有限公司-天弘中证红利低波动 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.36	26,694,909	0	无	0
钱晓春	境内自然人	0.36	26,358,000	0	无	0
澳门金融管理局-自有资金	其他	0.35	25,388,300	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规则规定的一致行动人					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京首创生态环保集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	22环保 Y2	137560.SH	2022-08-01		500,000,000.00	3.50
北京首创生态环保集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种一)	22环保 Y4	137938.SH	2022-10-21		600,000,000.00	3.45
北京首创生态环保集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23环保 01	240330.SH	2023-11-21	2026-11-22	1,000,000,000.00	3.07
北京首创生态环保集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23环保 02	240331.SH	2023-11-21	2028-11-22	1,000,000,000.00	3.35
北京首创生态环保集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)(品种二)	23环保 Y4	240332.SH	2023-11-22		1,000,000,000.00	3.25
北京首创生态环保集团股份有限公司 2025 年面