公司代码:600325　　公司简称:华发股份

珠海华发实业股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	华发股份	600325

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	叶宁	杜雅清
电话	0756-8282111	0756-8282111
办公地址	珠海市昌盛路 155 号	珠海市昌盛路 155 号
电子信箱	zqb@cnhuafas.com	zqb@cnhuafas.com

2.2 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	335,158,996,483.10	355,842,410,016.75	-5.81
归属于上市公司股东的净资产	5,895,876,815.37	9,445,359,453.67	-37.58
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	19,029,186,829.65	38,198,579,315.21	-50.18
利润总额	-2,645,681,976.65	1,262,883,842.80	不适用
归属于上市公司股东的净利润	-3,654,293,135.73	171,909,026.61	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,648,358,030.79	152,237,122.65	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-863,757,247.83	9,495,758,054.63	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-47.64	0.88	减少 48.52 个百分点
基本每股收益(元/股)	-1.36	0.06	不适用
稀释每股收益(元/股)	-1.36	0.06	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数(户)						53,960
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
珠海华发集团有限公司	国有法人	26.34	724,967,983	0	无	
王秀娟	境内自然人	2.83	77,839,980	0	无	
珠海华发实业股份有限公司回购专用证券账户	其他	2.13	58,741,300	0	无	
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	1.78	48,877,280	0	无	
华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇 314 号单一资产管理计划	其他	1.53	42,000,000	0	无	
历呈林	境内自然人	1.51	41,571,671	0	无	
陈万源	境内自然人	1.23	33,777,100	0	无	
全国社保基金一一二组合	其他	1.10	30,187,200	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	0.83	22,890,033	0	无	
兴业银行股份有限公司－国寿安保泰裕债券型证券投资基金	其他	0.73	20,199,842	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司;珠海华发综合发展有限公司与华金证券－珠海华发综合发展有限公司－华金证券融汇 314 号单一资产管理计划为一致行动人。未知其他流通股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人,也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
珠海华发实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21华发 03	188669	2021-9-10 至 2021-9-13	2026-09-13	20	2.30
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22华发 01	185641	2022-4-28 至 2022-4-29	2027-04-29	3.9	3.70
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22华发 02	185640	2022-4-28 至 2022-4-29	2027-04-29	3	3.20
珠海华发实业股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	22华发 03	137752	2022-9-9 至 2022-9-13	2027-09-13	5	2.65
珠海华发实业股份有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23华发 03	251710	2023-7-17 至 2023-7-18	2028-07-18	11	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23华发 04	251711	2023-7-17 至 2023-7-18	2028-07-18	6.95	2.40
珠海华发实业股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	24华发 02	253790	2024-02-02	2029-02-02	7.5	3.80
珠海华发实业股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期)(品种一)	24华发 03	254918	2024-6-19 至 2024-6-20	2030-06-20	5	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	25华发 01	242255	2025-01-15 至 2025-01-16	2030-01-16	15.8	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	25华发 03	243863	2025-10-15	2031-10-15	12.5	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	25华发 04	243864	2025-10-15	2030-10-15	3	2.69
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	25华发 06	280283	2025-10-20 至 2025-10-21	2030-10-21	1.25	2.95
珠海华发实业股份有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	25华发 08	244375	2025-12-18	2028-12-18	10	2.70
珠海华发实业股份有限公司 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	26华发 02	244722	2026-03-18 至 2026-03-19	2029-03-19	5	3.60
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种一)	22 华发实业 MTN001A	102281460	2022-06-30	2027-07-04	12	2.90
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据(品种二)	22 华发实业 MTN001B	102281461	2022-06-30	2027-07-04	18	3.10
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种一)	22 华发实业 MTN002A	102281723	2022-08-04	2027-08-08	6	2.68
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据(品种二)	22 华发实业 MTN002B	102281724	2022-08-04	2027-08-08	10	2.70
珠海华发实业股份有限公司 2022 年度第三期中期票据(并购)	22 华发实业 MTN003(并购)	102200256	2022-10-28	2027-10-31	10	2.95
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 华发实业 MTN001	102300332	2023-03-29	2028-04-03	10	3.30
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第二期中期票据(并购)	23 华发实业 MTN002(并购)	102381113	2023-04-26	2028-04-27	4	3.20
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第三期中期票据(品种一)	23 华发实业 MTN003A	102382501	2023-09-15	2028-09-19	9	4.15
珠海华发实业股份有限公司 2023 年度第四期中期票据(品种一)	23 华发实业 MTN004A	102383166	2023-11-22	2028-11-24	4	4.30
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 华发实业 MTN001	102400706	2024-04-02	2029-04-03	6.1	3.5
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 华发实业 MTN002	102483336	2024-08-02	2029-08-05	15	2.55
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第三期中期票据	24 华发实业 MTN003	102483773	2024-08-23	2029-08-26	11.4	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2024 年度第四期中期票据	24 华发实业 MTN004	102484309	2024-09-26	2029-09-27	8.9	2.80
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第一期中期票据(并购)	25 华发实业 MTN001(并购)	102580631	2025-02-18	2030-02-19	1.8	2.99
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 华发实业 MTN002	102584721	2025-11-12	2031-11-13	7.3	2.60
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第三期绿色中期票据	25 华发实业 MTN003(绿色)	102584993	2025-11-26	2027-05-28	4.5	2.55
珠海华发实业股份有限公司 2025 年度第三期超短期融资券	25华发实业 SCP003	012583051	2025-12-12	2026-09-11	10	2.30
珠海华发实业股份有限公司 2026 年度第一期中期票据	26 华发实业 MTN001	102681062	2026-03-24	2032-03-25	3.2	3.95
珠海华发实业股份有限公司 2026 年度第二期中期票据(品种一)	26 华发实业 MTN002A	102681674	2026-04-24	2032-04-27	7.6	3.95
珠海华发实业股份有限公司 2026 年度第二期中期票据(品种二)	26 华发实业 MTN002B	102681675	2026-04-24	2029-04-27	1.6	3.52

反映发行人偿债能力的指标:

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	68.75	69.27
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.04	1.32

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码:600325　　证券简称:华发股份　　公告编号:2026-087

珠海华发实业股份有限公司 关于公司会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 本次会计政策变更系执行财政部《企业会计准则解释第 20 号》(财会【2026】7 号)的要求。
- 本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、本次会计政策变更概述

(一)本次会计政策变更原因

2026 年 6 月,财政部发布了《企业会计准则解释第 20 号》(财会【2026】7 号)(以下简称“解释第 20 号”),规定“关于金融资产合同现金流量特征的评估”、“关于货币缺乏可兑换性时的会计处理及相关披露”相关内容,自公布之日起施行。2026 年 1 月 1 日至本解释施行日新增的本解释规定的业务,企业应当根据本解释进行调整。根据上述要求,公司自 2026 年 1 月 1 日起执行上述会计政策变更。

(二)变更前后采用的会计政策

本次变更前,公司执行财政部已发布的《企业会计准则—一基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

本次变更后,公司按照财政部于 2026 年 6 月 4 日发布的《企业会计准则解释第 20 号》的相关规定执行。除上述会计政策变更外,其余部分仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—一基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部发布的相关规定进行的合理变更,执行变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果。本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整,不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 31 日

证券代码:600325　　证券简称:华发股份　　公告编号:2026-082

珠海华发实业股份有限公司 关于控股子公司减资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 减资标的名称:杭州铧翎置业有限公司(以下简称“杭州铧翎”)
- 减资金额:减少注册资本 129,000 万元
- 本次减资事项已经珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十二次会议审议通过,无需提交公司股东会审议。
- 本次减资事项不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、本次减资概述

(一)减资事项的基本情况

杭州铧翎为公司控股子公司,注册资本人民币 130,000 万元。鉴于杭州铧翎名下房地产开发业务已基本完结,为提高公司资金整体使用效率,公司决定对控股子公司杭州铧翎减少注册资本 129,000 万元,减资后注册资本为 1,000 万元。减资完成后,公司对杭州铧翎的持股比例保持不变。

(二)董事会审议情况

公司于 2026 年 8 月 28 日召开第十一届董事会第十二次会议,审议通过了《关于控股子公司减资的议案》。本次减资事项在董事会审议权限范围之内,无需提交公司股东会审议。

(三)本次减资事项不涉及关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、减资标的基本情况

1.公司名称:杭州铧翎置业有限公司

2.统一社会信用代码:91330109MACD35FJ1G

3.注册资本:130,000 万元

4.注册地址:浙江省杭州市萧山区萧山机器人小镇鸿兴路 389 号

5.法定代表人:胡赛峰

6.成立日期:2023 年 4 月 6 日

7.经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:物业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

8.股东及持股比例:杭州铧欣置业有限公司持有其 59%股权,上海奔汇企业管理有限公司持有其 40%股权,绍兴铧泽置业有限公司持有其 1%股权。

9.最近一年又一期主要财务数据:

截至 2025 年 12 月 31 日(经审计),杭州铧翎的总资产为 209,219.66 万元,负债为 46,741.52 万元,净资产为 162,478.15 万元,2025 年实现营业收入为 284,895.65 万元,净利润为 34,955.00 万元。

截至 2026 年 6 月 30 日(未经审计),杭州铧翎的总资产为 185,941.56 万元,负债为 21,766.33 万元,净资产为 164,175.23 万元,2026 年半年度年实现营业收入为 16,350.16 万元,净利润为 1,697.09 万元。

三、本次减资对公司的影响

本次减资后不会对杭州铧翎经营产生影响,且能够提高公司资金整体使用效率。本次减资事项不改变杭州铧翎的股权结构,不会导致公司合并报表范围发生变更,也不会对公司当期损益产生重大影响。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 31 日

股票代码:600325　　股票简称:华发股份　　公告编号:2026-086

珠海华发实业股份有限公司 关于 2026 年第二季度担保情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

- 被担保人:珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、联营公司、合营公司(不含关联方,以下简称“联合营公司”)。
- 担保金额:截至 6 月 30 日,公司 2026 年对外担保新增加 104.77 亿。
- 截至目前,公司无逾期对外担保的情况。
- 特别风险提示:基于房地产行业项目开发特点,公司及控股子公司担保金额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产 50%;对外担保总额(含本次)超过上市公司最近一期经审计净资产 100%;对合并报表外单位担保总额(含本次)达到或超过最近一期经审计净资产 30%;本次存在对资产负债率超过 70%的单位提供担保。

一、担保情况概述

公司于 2026 年 5 月 15 日召开的 2025 年年度股东会审议通过了《关于公司 2026 年度担保计划的议案》,在 2025 年 12 月 31 日担保余额基础上,2026 年度预计对子公司净增加担保额度 700 亿元,对联合营公司净增加担保额度 100 亿元。授权有效期自 2025 年年度股东会审议通过之日起至召开 2026 年年度股东会之日止。

截至 2026 年 6 月 30 日,公司及子公司 2026 年度合计新增对外担保 104.77 亿元,净增加对外担保金额 -50.26 亿元,对担保余额 848.27 亿元。

单位:亿元

被担保人	2026年第二季度对外担保新增金额	2026年第二季度对外担保净增加金额	2026年6月30日对外担保余额
资产负债率为 70%及以上的子公司	50.24	-15.23	530.35
资产负债率为 70%以下的子公司	15.85	-15.35	255.76
资产负债率为 70%及以上的联合营公司	0.00	-0.53	36.13
资产负债率为 70%以下的联合营公司	0.60	-3.53	26.03
合计	66.69	-34.64	848.27

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 6 月 30 日,公司及子公司对外担保总额为 848.27 亿元,占公司 2026 年经审计归母净资产的 898.08%,其中为子公司提供的担保总额为 786.11 亿元。公司及子公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的反担保总额为 155.52 亿元(截至目前,公司无单独为上述对象提供担保的情形,均为就上述对象为公司担保提供反担保)。截至目前,公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 31 日

附件:2026 年第二季度新增担保事项及被担保人情况(2026 年 4 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日)

(一)子公司情况

序号	名称	法人	主要经营范围	2025年末/2025年度财务数据(万元)				新增担保金额(亿元)
				总资产	净资产	营业收入	净利润	
资产负债率为 70%以下的子公司								
1	上海信浦东房置业有限公司	李振明	房地产开发经营;物业管理,房地产信息咨询;商务咨询;企业管理咨询,市场信息咨询与调查(不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验);企业形象策划,公关活动策划,市场营销策划,会展服务,园林绿化,市政公用建设工程施工,建筑装修装饰建设工程专业施工,建筑幕墙工程,机电设备安装工程,从事货物及技术的进出口业务。	669,112.84	289,711.02	95,568.97	7,858.83	0.68
2	绍兴铧越置业有限公司	胡赛峰	许可项目:房地产开发经营;发电业务、输电业务、供(配)电业务。一般项目:集团市场管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;酒店管理;停车场服务。	861,968.04	475,239.00	284,060.96	-19,189.23	5.00
3	珠海市发楼宇机电工程有限公司	陈文勇	一般项目:园林绿化工程施工;五金产品批发;日用百货销售;特种设备销售;家具安装和维修服务;经济建筑材料销售;建筑装饰材料销售;五金产品零售;涂料销售(不含危险化学品);通用设备修理;消防技术服务;建筑物清洁服务;工程管理服务;住宅水电安装维护服务;电子、机械设备维护(不含特种设备);普通机械设备安装服务;建筑材料销售,许可项目:特种设备安装改造修理;建筑劳务分包;建筑智能化系统设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;施工专业作业;建设工程施工;住宅室内装饰装修;电气安装服务。	16,119.94	8,119.31	6,874.84	2,127.94	0.30
4	威海华发房地产开发有限公司	孙煜	房地产投资,凭资质从事房地产开发与经营。	685,210.53	238,605.96	14,111.53	-21,506.66	4.20
5	北京华发永盛置业有限公司	麻鑫	房地产开发;销售商品房;出租商业用房;出租办公用房;企业形象策划。	375,345.02	192,684.82	1,655.09	-1,510.41	0.65
6	珠海市海润房地产开发有限公司	刘照华	房地产开发经营,物业管理。	536,722.09	389,035.90	135,616.36	37,804.52	1.12
7	华发物业服务(辽宁)有限公司	瞿伟泉	许可项目:城市配送运输服务(不含危险货物),道路货物运输(不含危险货物),城市生活垃圾经营性服务,殡仪服务,生活美容服务一般项目:物业管理,环境卫生管理(不含环境质量监测,污染源检查,城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务),餐饮管理,外卖送达服务,个人卫生用品销售,卫生用品和一次性使用医疗用品销售,日用百货销售,化妆品零售,特种劳动防护用品销售,橡胶制品销售,针纺织品销售,搪瓷制品销售,乳制品销售,商业综合体管理服务,商务代理代办服务,菜政代理服务,城市绿化管理,照料制动物,城市公园管理,园林绿化工程施工,停车场服务,园区管理服务,城乡市容管理,市政设施管理,装卸搬运,森林公园管理,物业服务评估,住房租赁,非居住房地产租赁,租赁服务(不含许可类租赁服务),工程管理服务,不动产登记代理服务,专业保洁,消洗,消毒服务,家政服务,建筑物清洁服务,第一类医疗器械销售,第二类医疗器械销售,医用口罩零售,谷物销售,豆及薯类销售,日用口罩(非医用)销售,日用品销售,技术服务,技术开发,技术咨询,技术交流,技术转让,技术推广,食用农产品零售,农副产品销售,农村生活垃圾经营性服务,食品销售(仅销售预包装食品),互联网销售(除销售需要许可的商品),食品互联网销售(仅销售预包装食品),家具安装服务,民居日常生活服务,文具用品零售,办公用品销售,护理机构服务(不含医疗服务),广告发布,单位后勤管理服务,酒店管理,公共事业管理服务,环境卫生公共设施安装服务,商务秘书服务,政府采购代理服务,劳务服务(不含劳务派遣),图书管理服务,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),办公服务,打字复印,礼品花卉销售,花卉绿植租赁与代管理。	512.76	501.34	53.71	1.41	1.90
8	深圳融华置地投资有限公司	李民	物业管理;自有物业租赁;投资咨询(不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类,禁止类项目);国内贸易;旅游业,文化业,影视业,商业海洋馆,木族馆,动物园,游乐园项目投资(具体项目另行申报);商务信息咨询,为酒店提供管理服务,企业管转策划;大型活动组织策划服务;文化艺术交流活动组织策划;文艺创作;展览展示服务;舞台设计;工艺美术品设计(不含象牙及其制品);从事广告业务;旅游技术开发,旅游娱乐管理,旅游代理服务;企业管理服务(投资及资产管理除外);会议服务;文化艺术交流活动策划;动漫设计;房屋租赁;机器设备租赁;场地租赁;文化用品,体育用品(蹦跳外)、旅游纪念品,玩具批发兼零售;货物进出口,技术进出口(国家限定禁止经营的商品及技术除外)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);自有房地产经营活动。*建筑工程、装饰工程、装修工程施工;旅游管理服务;旅游资源开发;城市综车场服务;游乐园设备安装、维修及保养;文化娱乐经纪代理;演出经纪服务;经营性演出;电影放映;旅行社业务经营;住宿服务;餐饮服务,食品生产经营;体育场馆服务。房地产开发经营;房地产经纪;房地产咨询。	1,679,738.40	722,366.15	629,761.10	-157,246.28	2.00
小计								15.85
资产负债率为 70%及以上的子公司								
1	华发商务服务(珠海)有限公司	林木驹	一般项目:物业管理;物业服务评估;土地使用权租赁;住房租赁;非居住房地产租赁;建筑物清洁服务;小微型客车租赁经营服务;代驾服务;洗车服务;城市绿化管理;城市公园管理;花卉绿植租赁与代管理;林业产品销售;花卉种植;礼品花卉销售;工程管理服务;技术服务,技术开发,技术咨询,技术交流,技术转让,技术推广;商务代理代办服务;菜政代理服务;城市公园管理;商务代理代办服务;餐饮管理;外卖送达服务;家政服务;养生保健服务(非医疗);房地产经纪;家具安装和维修服务;广告设计、代理;软件开发;软件销售;电子、机械设备维护(不含特种设备);日用百货销售;日用化学产品销售;机械设备销售;五金产品批发;体育器材销售;体育用品及器材批发;体育用品及器材零售;个人商务服务;专业保洁、消洗、消毒服务;广告制作;土石方工程施工;非主要农作物种子生产;体育竞赛组织;非居住房地产租赁;广告发布;体验式机械活动及娱乐;农业园艺服务;农业专业及辅助性活动;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);集贸市场管理服务。许可项目:餐厨垃圾处理;城市建筑垃圾处置(消运);城市生活垃圾经营性服务;食品销售;路基路面养护作业;公路管理与养护;建设工程施工;建设工程设计;建设工程监理;林木种子生产经营;草种生产经营;测绘服务;建筑劳务分包;劳务派遣服务。	10,853.19	328.14	4,675.43	161.41	0.28
2	珠海市都商商业经营管理有限公司	钟婷	一般项目:物业管理;物业服务评估;土地使用权租赁;住房租赁;非居住房地产租赁;建筑物清洁服务;小微型客车租赁经营服务;代驾服务;洗车服务;城市绿化管理;城市公园管理;花卉绿植租赁与代管理;林业产品销售;花卉种植;礼品花卉销售;工程管理服务;技术服务,技术开发,技术咨询,技术交流,技术转让,技术推广;商务代理代办服务;菜政代理服务;商业综合体管理服务;园区管理服务;商务代理代办服务;餐饮管理;外卖送达服务;家政服务;养生保健服务(非医疗);房地产经纪;家具安装和维修服务;专业保洁、消洗、消毒服务;会议及展览服务;礼仪服务;广告发布;广告设计、代理;软件开发;软件销售;电子、机械设备维护(不含特种设备);日用百货销售;日用化学产品销售;机械设备销售;五金产品零售;商业综合体管理服务;会议及展览服务;以自有资金从事投资活动;文艺创作;艺术品代理;工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外);互联网销售(除销售需要许可的商品);项目策划与公关服务;摄影扩展项目策划咨询;摄像及视频制作服务;日用家电零售;家具销售;建筑装饰材料销售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);汽车零配件零售;制冷、空调设备销售;机动车修理和维护;办公服务;机械设备租赁;建筑材料销售;酒店管理;停车场服务;园林绿化工程施工;城市生活垃圾经营性服务;城市配送运输服务(不含危险货物);餐饮服务;食品销售;许可项目:食品经营;道路货物运输(不含危险货物);供暖服务;高危险性体育运动(游泳);特种设备安装改造修理;建设工程设计;食品互联网销售。	536,389.36	-106,122.18	94,535.87	-1,685.60	9.29
3	珠海九洲现代服务有限公司	邓鑫	一般项目:物业管理;物业服务评估;房地产经纪;销售代理;市场营销策划;非居住房地产租赁;住房租赁;柜台、摊位出租;自有资金投资的资产管理服务;专业保洁、消洗、消毒服务;白蚁防治服务;室内空气污染治理;建筑物清洁服务;城市绿化管理;园艺产品种植;园艺产品销售;花卉绿植租赁与代管理;花卉种植;农业园艺服务;家政服务;会议及展览服务;礼仪服务;广告发布;软件开发;软件外包服务;小微型客车租赁经营服务;外卖送达服务;日用百货销售;日用品销售;日用品批发;五金产品零售;单用途商业预付卡代理销售;鲜肉零售;鲜蛋零售;食用农产品零售;食用农产品批发;农副产品销售;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;食品销售(仅销售预包装食品);鲜鲜水果零售;礼品花卉销售;打字复印;日用口罩(非医用)销售;医用口罩零售;玩具、动漫及游艺用品销售;餐饮管理;票务代理服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会业管理咨询;安全咨询服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;商业综合体管理服务;酒店管理;标准化服务;单位后勤管理服务;病人陪护服务;养老服务;城市公园管理;城乡市容管理;市政设施管理;园区管理服务;森林防火服务;公园、景区小型设施娱乐活动;健身休闲活动;商业服务;市场营销策划;品牌管理;健身休闲活动;洗染服务;洗涤服务;家政服务;租赁道具活动;国内贸易代理;日用品销售;文具用品零售;礼品花卉销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);软件销售;商业、饮食、服务专用设备销售;智能机器人销售;居民日常生活服务。	8,884.85	2,443.80	8,448.02	157.82	0.10
4	珠海华发实业股份有限公司	郭凌勇	许可项目:房地产开发经营。一般项目:销售代理;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;金属材料销售;五金产品批发;五金产品零售;化工产品销售(不含许可类化工产品);非居住房地产租赁。	18,342,874.87	2,205,454.97	164,680.85	52,964.83	2.96
5	珠海华发西部商业经营管理有限公司	边鑫	一般项目:商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;土地使用权租赁;柜台、摊位出租;单用途商业预付卡代理销售;物业管理;物业服务评估;企业管理;企业管理咨询;专业保洁、消洗、消毒服务;建筑物清洁服务;园林绿化工程施工;城市绿化管理;广告设计、代理;图文设计制作;规划设计管理;专业设计服务;平面设计;企业形象策划;体育赛事策划;项目策划与公关服务;体验式拓展活动及策划;咨询策划服务;组织体育表演活动;体育竞赛组织;商务代理代办服务;个人商务服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会议及展览服务;品牌管理;娱乐性展览;日用百货销售。	26,956.35	-1,310.64	10,023.83	1,485.55	0.20
6	珠海华发家居有限公司	余磊	一般项目:非居住房地产租赁;家用电器零配件销售;日用百货销售;家具销售;五金产品零售;商业综合体管理服务;企业管理;商务代理代办服务;地板销售;涂料销售(不含危险化学品);建筑陶瓷制品销售;建筑装饰材料销售;建筑材料销售;卫生陶瓷制品销售;照明器具销售;智能家居消费设备销售。(除依法须经批准的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动)	3,027.12	-1,054.74	1,654.73	-481.84	0.21
7	珠海华发海洲城新天地商业经营有限公司	袁亮	一般项目:商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;物业管理;物业服务评估;企业管理;企业管理咨询;园林绿化工程施工;建筑物清洁服务;广告制作;广告设计、代理;广告发布;商务代理代办服务;会议及展览服务;以自有资金从事投资活动;文艺创作;艺术品代理;工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外);互联网销售(除销售需要许可的商品);项目策划与公关服务;摄影扩展项目策划咨询;摄像及视频制作服务;日用百货销售;建筑装饰材料销售;五金产品零售;电子产品销售;厨具卫具及日用杂品批发;食品销售(仅销售预包装食品);五联网销售(除销售需要许可的商品)。许可项目:保安服务;建设工程施工;城市生活垃圾经营性服务;城市配送运输服务(不含危险货物);餐饮服务;生活美容服务;理发服务;住宅室内装饰装修;道路货物运输(不含危险货物);供暖服务;高危险性体育运动(游泳);特种设备安装改造修理;建设工程设计;食品互联网销售。	10,418.28	-5,087.94	5,548.74	431.76	0.30
8	珠海中心华发商都商业经营有限公司	卞翔	一般项目:商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;土地使用权租赁;柜台、摊位出租;单用途商业预付卡代理销售;物业管理;物业服务评估;企业管理;企业管理咨询;专业保洁、消洗、消毒服务;建筑物清洁服务;园林绿化工程施工;城市绿化管理;广告设计、代理;图文设计制作;规划设计管理;专业设计服务;平面设计;企业形象策划;体育赛事策划;项目策划与公关服务;体验式拓展活动及策划;咨询策划服务;组织体育表演活动;组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;商务代理代办服务;个人商务服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);会议及展览服务;品牌管理;娱乐性展览;日用百货销售;日用品批发;日用品销售。	7,485.26	-3,984.68	4,448.10	-633.42	0.20
9	珠海华发商业经营管理有限公司	管勇	一般项目:商业综合体管理服务;物业管理;物业服务评估;房地产经纪;非居住房地产租赁;企业管理;房地产咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);广告制作;广告设计、代理;广告发布;企业形象策划;商务秘书服务;会议及展览服务;日用品批发;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);酒店管理;餐饮管理;外卖送达服务;市场营销策划;品牌管理;健身休闲活动;洗染服务;洗涤服务;家政服务;租赁道具活动;国内贸易代理;日用品销售;文具用品零售;礼品花卉销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);软件销售;商业、饮食、服务专用设备销售;智能机器人销售;居民日常生活服务。	331,972.30	31,156.08	7,269.13	-8,614.34	0.20
10	中山市华屹商业运营管理有限公司	林子栋	一般项目:商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;房地产咨询;物业管理;市场营销策划;商务代理代办服务;会议及展览服务;建筑装饰材料销售;园林绿化工程施工;消防技术服务;广告制作。许可项目:房地产开发经营。	353,222.50	39,562.76	114,156.18	-17,962.94