Shanghai Securities News

新华通讯社 XINHUA NEWS AGENCY 主管

新华通讯社 上海证券报社有限公司 主办

证券市场信息披露媒体

上海證券報

上海证券报微信号 上海证券报 App

2026年9月19日 星期六
总第10979期 今日80版
国内统一连续出版物号CN 31-0094

本报即时互动网站·中国证券网 www.cnstock.com

习近平总书记关切事：以人为本，让城市更有温度

◎新华社北京9月18日电

城市是现代化的重要载体，承载着人民对美好生活的向往。

习近平总书记指出，“城市是人集中生活的地方，城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民”，强调“既要善于运用现代科技手段实现智能化，又要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平，绣出城市的品质品牌”。

从推窗见绿的生态画卷，到穿针引线的精细治理，再到数智融合的温情服务——这些看似细碎的变化，正汇成一座座城市最温暖的底色。中国城市用行动作答，让城市成为人民想要的模样。

推窗见绿：
把最好的资源留给人民

清晨，在福建省福州市鼓楼区福山郊野公园的福道上，脚步声在钢架镂空的桥面上回响。这条蜿蜒于城市山林间的空中绿色走廊，吸引着无数市民。

福道穿行于福州城中，串联起山林、绿地、公园、公共空间，把山、水、人、城融为一体。“这里环境清幽，特别适合来徒步放松。”70多岁的市民王喜春说，“政府给我们留了这么大一片绿色空间，这是实实在在为市民着想。”

2021年3月，习近平总书记在福州考察调研时指出，建设好管理好一座城市，要把菜篮子、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。

谆谆嘱托，情真意切。近年来，福州将人居环境改善和城市空间优化统筹推进，而福道建设成为福州完善城市生态空间的点睛之笔。

“福道既保护了原生态自然植被，也让市民望得见山、看得见水。”福山郊野公园服务中心主任黄鸿晖说，为了守住生态，在建设之初，施工队放弃使用大型机械，专门买了十几匹骡子来驮沙子、钢材上山。为了保留古榕树，设计图纸前后改了多遍，多花了几个月工期。如今公园客流量日均约1万人次，周末日均约3万人次。

福州市园林中心副主任翁芬介绍，福道以空心钢管桁架搭建，桥面格栅缝隙控制在1.5厘米以内，既能满足轮椅无障碍通行，又最大程度地守护山体原生态，为林下植物留存充足生长空间。

午后三四点，阳光穿过树冠洒下斑驳光影，市民杨小强习惯从福州金牛山体育公园的5号口进入福道，从左海公园附近的1号口离开。这段路按通常步速一个半小时可走完，但他总要走上两个多小时。“走走停停，看树赏花听虫鸣鸟啼，这才是享受呢。”杨小强说。

在福州市，福道总里程超过1800公里，公园1500多座。“推窗见绿、出门入园，在家门口就能登福山、临福水、览福地。”翁芬说。

城市发展，以人为本。习近平总书记指出：“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民。”如今，越来越多城市正在把最好的生态空间留给市民。

在山东威海，至海港湾文体综合体就建在蔚蓝海岸边。海风轻抚，两万多平方米的公共运动场全天候敞开怀抱。足球场、篮球场、跑道与大海相邻，不设围栏、不收门票，市民可以随时进出。

但这里曾经历过一场艰难的取舍。

至海港湾的前身是始建于1918年的百年老港码头。港口功能外迁后，这片滨海地块一直荒废闲置。在城市更新中，多家房地产企业抛出橄榄枝——一边是可观的短期开发收益，一边是市民对滨海公共空间的迫切需求，当地最终决定：不卖一寸宅地，将超过40%的土地划为公共开放空间。

曾经嘈杂的老码头，如今变身为集文化、商业、旅游、体育于一体的综合体。从外地来威海定居的市民向雅珍感触很深：“我第一次来威海就从这个老港码头登陆的。看着它从‘没落’到如今焕然一新，非常有感触。”

绣花入微：
破解群众家门口“急难愁盼”

一部电梯，曾让山东省青岛市市南区蓝石海景小区186户居民犯了难。

这栋19层老楼里的3部电梯“工龄”已很长，只剩一部电梯勉强支撑。

换电梯迫在眉睫，然而，对于维修资金怎么用、选择什么方案，居民分歧明显。群众的利益诉求越是多元，越需要治理者以细心摸清底数、以耐心弥合分歧、以巧心寻求公约数。

当地街道和社区组成工作专班，多次摸排居民情况：有人忧心电梯安全，有人关心资金使用情况，有人担心合同风险，还有人对方案有不同意见。

问题不同，解法也不能“一刀切”。针对合同风险，专班反复研究推敲条款内容；怕钱花得不明白，就实行缴费备案，实时公示资金进度；方案不合适，就根据意见反复修改。2025年初，两部新电梯投入运行。

▶▶下转2版

二手房交易占比超50% 房地产进入存量时代

住房城乡建设部：将全力推动房地产三项基础性制度落地实施

◎记者 于祥明

9月18日，国务院新闻办公室举行“开局起步‘十五五’”系列主题新闻发布会。住房城乡建设部新闻发言人、副部长陈绍旺表示，安居是人民生活的基点，要提升人民群众居住水平，建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，从好标准、好设计、好材料、好建造、好运维全链条全生命周期去推进“好房子”建设。

住房城乡建设部房地产市场监管司司长张雪涛在发布会上表示，当前，房地产市场出现了“两个转变”：一个是房地产市场供求关系发生重大变化；一个是房地产进入存量时代。“十五五”时期，住房城乡建设部将积极适应房地产的新形势新变化，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，加快构建房地产发展新模式。

房地产市场“两个转变”

“根据国家统计局数据，今年前8个月，二手房交易占比已经达到52%，超过50%就标志着房地产进入存量时代。”张雪涛说。

“十五五”时期，住房城乡建设部将积极适应房地产的新形势、新变化和新要求，统筹防风险和促转型，统筹惠民生和稳增长，加快构建房地产发展新模式，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，推动房地产高质量发展。

张雪涛表示，加快构建房地产发展新模式，是推动房地产高质量发展的重要举措。房地产发展新模式的内涵可以概括为“1234”。

其中：“1”是牢牢抓住让人民群众安居这一基点，实现更高水平的住有所居；“2”是完善保障和市场两个体系，形成定位清晰、功能互补、有效满足居民住房需求的供应格局；“3”是以项目公司制、主办银行制和现房销售制三项制度为重点，改革完善房地产基础性制度；“4”是推动“人房地钱”四要素联动，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进要素的合理配置。

全力推动三项基础性制度落地

张雪涛表示，下一步，将全力推动房地产三项基础性制度落地实施。这三项基础性制度的核心都是以项目为对象，一体推进房地产开发、融资、销售制度的改革完善，促进房地产业的稳健经营和健康发展。

在房地产开发上，主要是做实项目公司制，解决谁是项目独立的实施主体问题。一个房地产项目对应一家项目公司，项目公司依法行使独立法人的权利，严禁企业总部违规抽挪项目公司的资金。

在房地产融资上，主要是推行主办银行制，解决谁来提供项目融资的问题。一个项目确定一家银行或者银团作为它的主办银行，项目的开发、建设、销售的资金要全部存入主办银行，由主办银行提供项目的融资服务，满足项目的合理融资需求。项目公司和主办银行实行双向选择，银行在自主研判项目条件的基础上选择项目公司，项目公司则根据融资服务需求来选择主办银行，这样就形成了主办银行和项目公司二者利益共享、风险共担的机制。

在商品房销售上，主要是推行现房销售制，解决项目销售“一手交钱，一手交房”的问题，实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险。

▶▶下转2版

十一届中国国际食品餐饮博览会在长沙开幕

9月18日，第十一届中国国际食品餐饮博览会在长沙国际会展中心开幕，本届博览会覆盖食材、名酒、陶瓷器具、酒店设备、冷链供应链等全产业链，同步落地健康食品、经典产业主题展区及多场专业对接活动，展览总面积近7万平方米，吸引30余个国家和地区的1300余家企业参展，展出展品超7000种。图为在长沙国际会展中心，观众在拍摄展出的菜肴。 新华社图文

证监会拟奖励17起案件线索“吹哨人”
相关信息依法严格保密

◎记者 梁银妍

中国证监会9月18日发布消息称，拟奖励17起案件线索的“吹哨人”。中国证券投资者保护基金有限责任公司协助证监会办理“吹哨人”奖励申领登记事宜，证监会对“吹哨人”信息依法严格保密。

17起案件中，10起为信息披露违法违规案件，分别为：沈阳远大智能工业集团股份有限公司信息披露违法违规案；新疆冠农股份有限公司信息披露违法违规案；海南大东海旅游中心股份有限公司信息披露违法案；吉林利源精制股份有限公司信息披露违法违规案；吉林华微电子股份有限公司、上海鹏盛科技实业有限公司信息披露违法违规案；山东未名生物医药股份有限公司、潘爱华信息披露违法违规案；深圳中青宝互动网络股份有限公司及李瑞杰、张云霞信息披露违法违规案；杉杉控股有限公司未按规定履行义务案；山东墨龙石油机械股份有限公司信息披露违法违规案；北京赢鼎教育科技股份有限公司信息披露违法违规案。

3起为违反私募法规案，分别为：利得资本管理有限公司违反私募法规案；宜华企业（集团）有限公司、汕头宜华投资有限公司违反私募法规案；广东华迪投资集团有限公司违反私募法规案。

其余4起案件分别为：林某鹏、夏某秀内幕交易成都华神科技集团股份有限公司股票案；天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）在江西奇信集团股份有限公司年报审计中未勤勉尽责和伪造、篡改、毁损审计工作底稿案；永州市龙腾投资管理有限公司非法经营证券业务案；王政源非法经营证券投资咨询业务案。

证监会表示，自2026年9月18日至2026年12月18日，上述17起案件线索的“吹哨人”可登录中国证券投资者保护基金有限责任公司官方网站“吹哨人”奖励专栏办理奖励申领登记，逾期未按要求登记确认的，视为放弃奖励。

依据《证券期货违法行为“吹哨人”奖励工作规定》：匿名“吹哨人”申领奖励的，需按要求补充提供实名信息及“吹哨人”证明材料；“吹哨人”属于内部知情人员的，应当提供相应身份证明材料，不能提供属于内部知情人员身份证明的，按照一般“吹哨人”奖励。

医药工业“十五五”规划发布

释放创新驱动、数智转型等多重利好

▶▶详见5版

上交所与境内外机构代表共议投资中国新机遇

◎记者 何昕怡

近日，第七届国际信息商会议在中国香港举办。本次会议由上交所全资子公司中国投资信息有限公司（下称“中投信”）主办。会议围绕深化跨境金融信息互联互通、促进全球资本市场开放合作展开交流。来自境内外交易所、信息服务商、资产管理公司等逾百家机构的200余名代表齐聚香江之畔，共话发展新机遇。上交所相关负责人出席会议并致辞。

在会上，上交所介绍了加快建设世界一流交易所的相关举措，包括持续做强沪市主板和科创板，大力发展指数化投资，稳步发展衍生品市场，持续优化互联互通机制、服务高水平对外开放等。同时，上交所表示，将依托中投信进一步拓展对外信息数据服务，为全球投资者参与中国资本市场提供更多便利。

在主旨演讲和圆桌讨论环节，来自境内外交易所、指数编制机构、信息商及资产管理机构的代表围绕中国市场投资机遇、指数化投资、市场数据全球应用及跨境合作等议题分享实践经验。

据了解，自2010年举办以来，国际信息商会议已成为境外机构了解中国资本市场、开展信息服务合作的重要行业平台。作为上交所服务资本市场国际化的重要窗口，中投信依托上交所基础设施能力和市场服务能力，在香港构建了覆盖多市场、多产品的一站式数据服务体系，并与境内外多家交易所和信息商建立了广泛深入的合作关系。

上交所相关负责人表示，下一步，上交所将持续服务资本市场高水平对外开放，发挥好市场基础设施功能，提升跨境服务能力，同时用好中投信这一境外平台，进一步深化与全球合作伙伴的务实协作，将境外优质市场数据“引进来”、推动中国市场数据和服务“走出去”，促进跨境金融信息互联互通，更加便利全球投资者配置中国资产。

02 | 权威发布

农业保险高质量发展“施工图”出炉

▶▶详见2版

02 | 监管动向

禁用“日利率”“月费率”进行概念包装

五大协会统一个人贷款综合融资成本明示标准

▶▶详见2版

责任编辑/胡旭 视觉总监/晨风
图编/郭晨凯 范雨露

出版：上海证券报社有限公司 021-38967777（总机） 地址：上海市浦东新区陆家嘴金融城东园路18号 邮编：200120

全国各地邮局均可订阅 电话：11185
邮发代号3-98 国外代号 D1249

上海 / 北京 / 深圳 / 杭州 / 无锡 / 长沙 / 成都 / 福州 同时印刷

零售价 RMB 4 元